

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Hof



Objektnummer: 7852/132

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rochelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,65
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	427,27 €
Kaltmiete	427,27 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

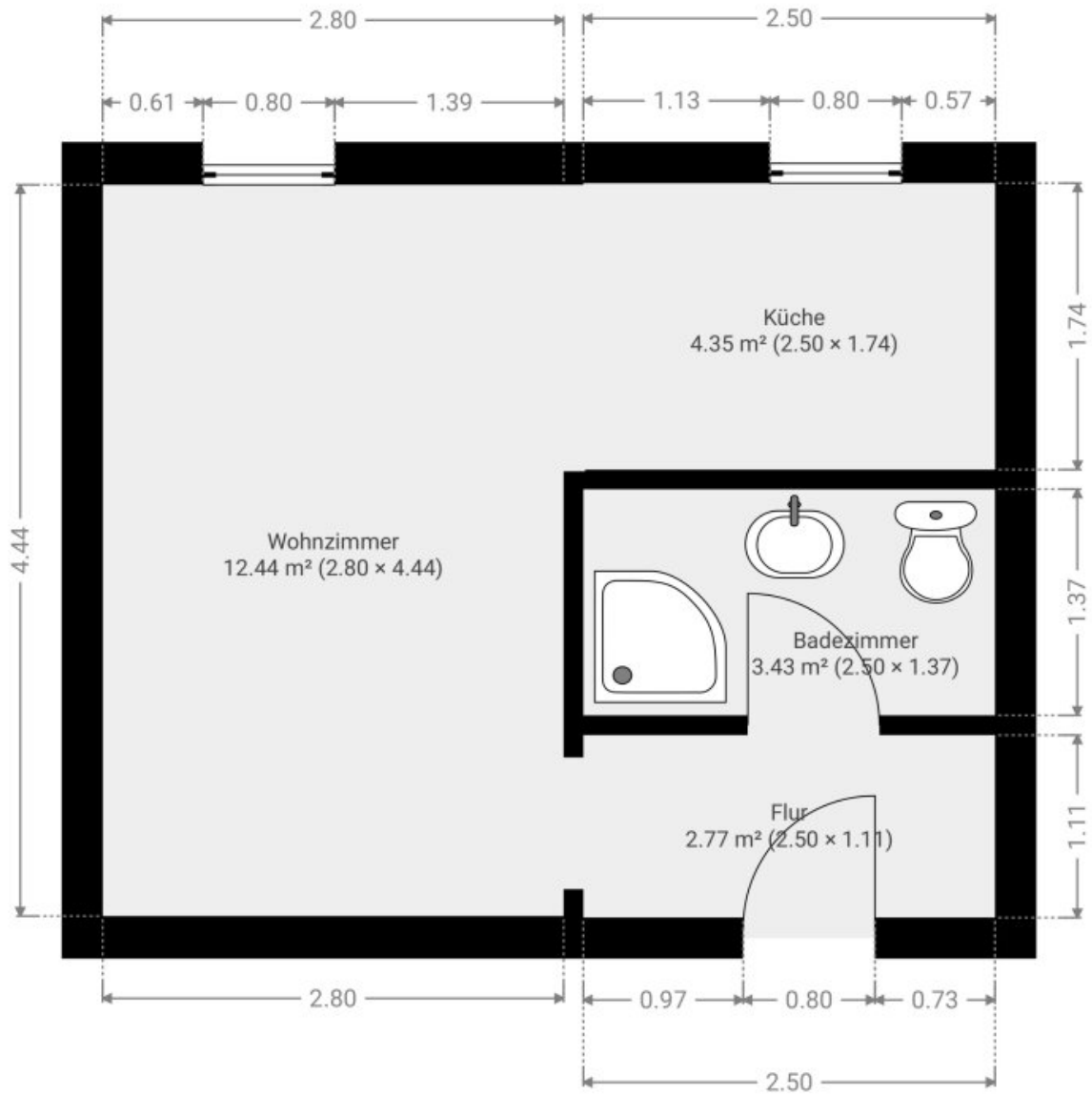


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz



▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m

1:35
Page 1/1

Objektbeschreibung

Diese kleine, möblierte und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung liegt in eine sehr beliebte Lage Eggenberg. Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Trafik, Schulen sowie Gastronomie, Helmut List Halle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur eine Minute Fußweg vom Haus entfernt befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, die die Wohnung mit der ganzen Stadt verbinden. In unmittelbarer Umgebung gibt es auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 23 m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- zugeordneter Parkplatz

Die Wohnung ist umfassend möbliert und verfügt über alle elektrischen Geräte die für ein reibungsloses Leben notwendig sind.

Die Wohnung wird über E-Zentral-Paneele beheizt.

Die Miete von € 470,- beinhaltet Miete, Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben außer Strom.

Natürlich finden Sie in unserem Angebot auch andere interessante Objekte, die Ihnen interessieren könnten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER NACHWEISPFLICHT DEM ABGEBER GEGENÜBER NUR ANFRAGEN BEANTWORTEN KÖNNEN DIE IHREN NAMEN, DIE VOLLSTÄNDIGE ANSCHRIFT UND EINE TELEFONNUMMER ENTHALTEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap