

## Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Parkplatz in Hof



**Objektnummer: 7852/132**

**Eine Immobilie von K&K Property GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rochelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	23,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,65
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	427,27 €
Kaltmiete	427,27 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

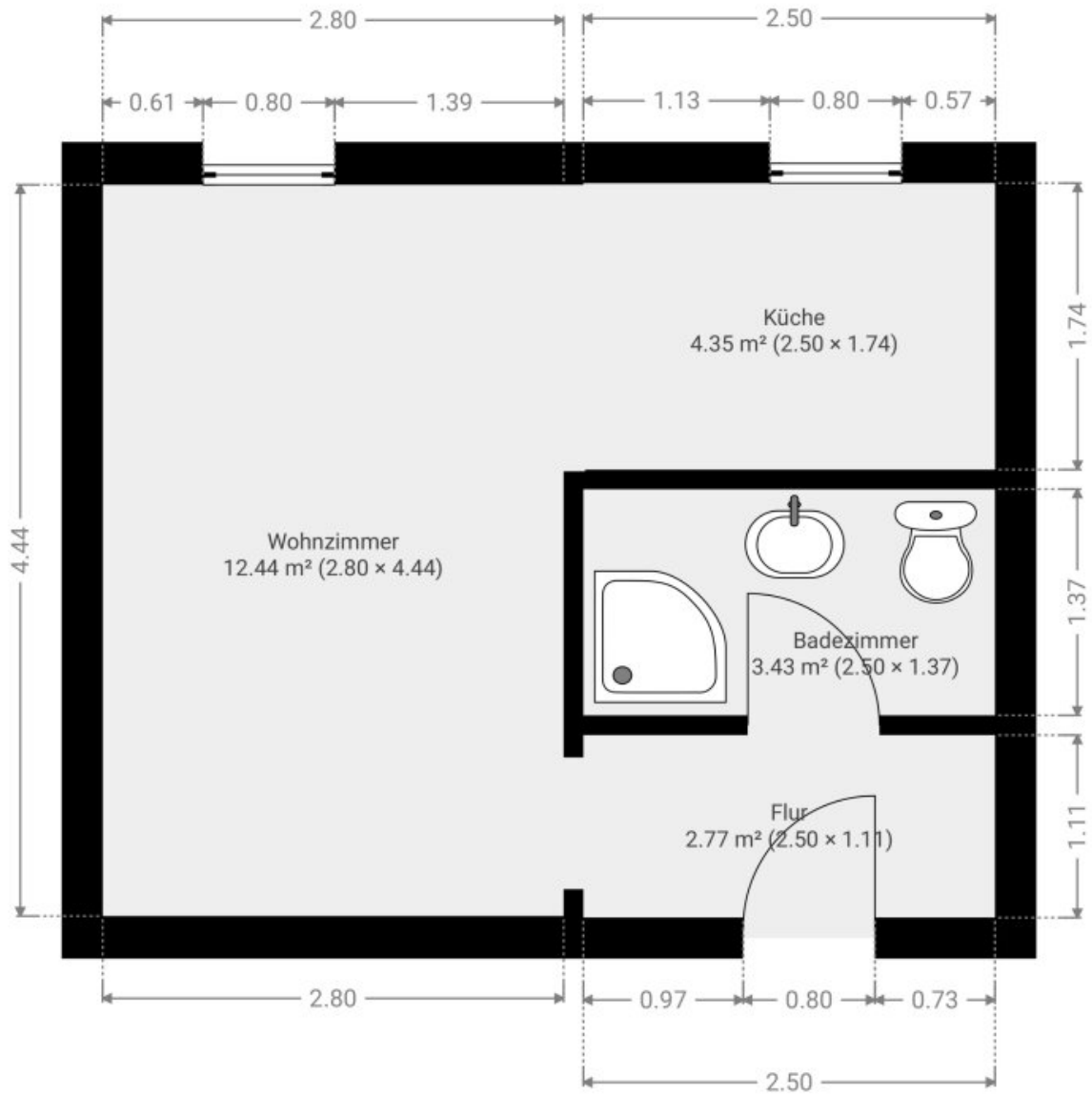


**Yannick Komaromi**

K&K Property GmbH  
Korngasse 14  
8020 Graz



▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m

1:35  
Page 1/1

## Objektbeschreibung

Diese kleine, möblierte und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung liegt in eine sehr beliebte Lage Eggenberg. Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassigen Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Trafik, Schulen sowie Gastronomie, Helmut List Halle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur eine Minute Fußweg vom Haus entfernt befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, die die Wohnung mit der ganzen Stadt verbinden. In unmittelbarer Umgebung gibt es auch Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 23 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- zugeordneter Parkplatz

Die Wohnung ist umfassend möbliert und verfügt über alle elektrischen Geräte die für ein reibungsloses Leben notwendig sind.

Die Wohnung wird über E-Zentral-Paneele beheizt.

Die Miete von € 470,- beinhaltet Miete, Betriebskosten und alle gesetzlichen Abgaben außer Strom.

Natürlich finden Sie in unserem Angebot auch andere interessante Objekte, die Ihnen interessieren könnten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

\_BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER NACHWEISPFLICHT DEM ABGEBER GEGENÜBER NUR ANFRAGEN BEANTWORTEN KÖNNEN DIE IHREN NAMEN, DIE VOLLSTÄNDIGE ANSCHRIFT UND EINE TELEFONNUMMER ENTHALTEN.\_

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <500m  
Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <750m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Autobahnanschluss <4.750m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap