

Charmante Villa mit 224m² und 8 Zimmern in 2630 Ternitz



Objektnummer: 400

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	224,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	34,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 342,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,31
Kaufpreis:	519.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.316,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



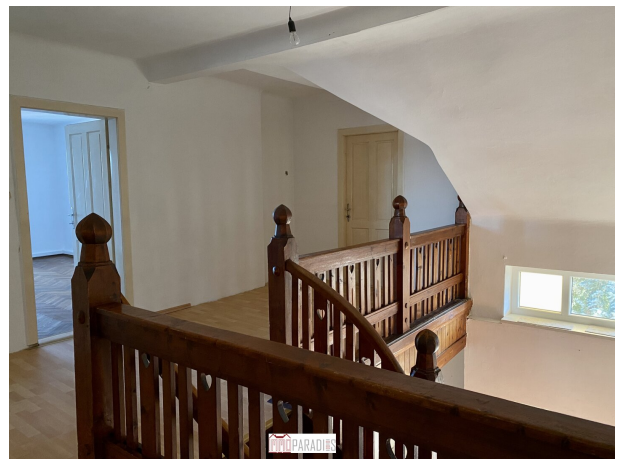
Stefan Hausmann

Immoparadies GmbH
Theaterplatz 4
2500 Baden





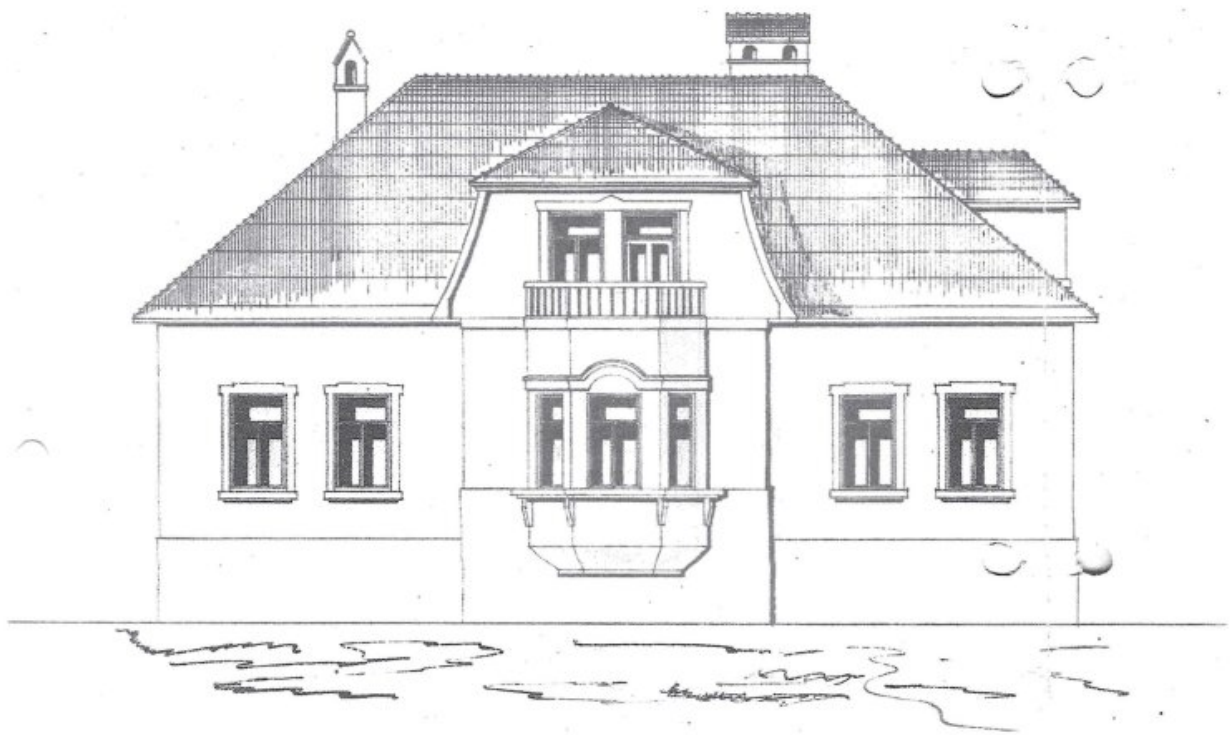






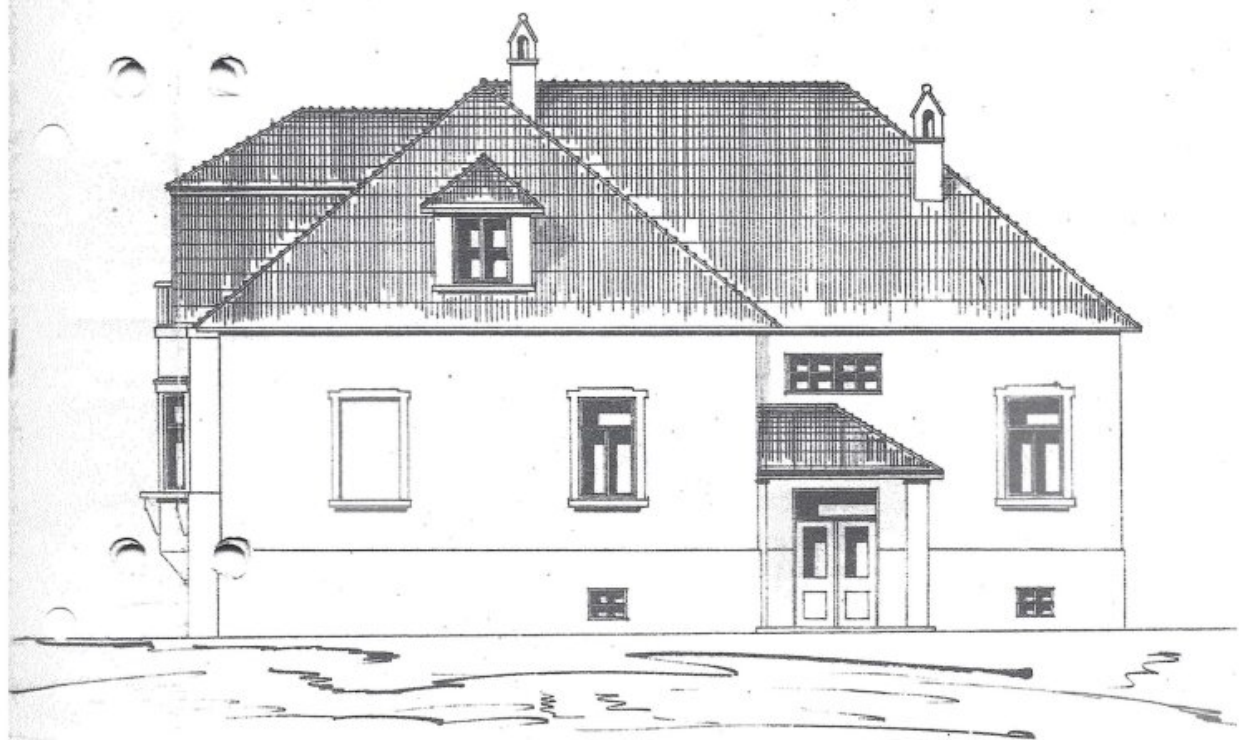
Herr Dr. Josef Schäfer, Fernitz.

Ansicht Schoellerstrasse.



Villenbau.

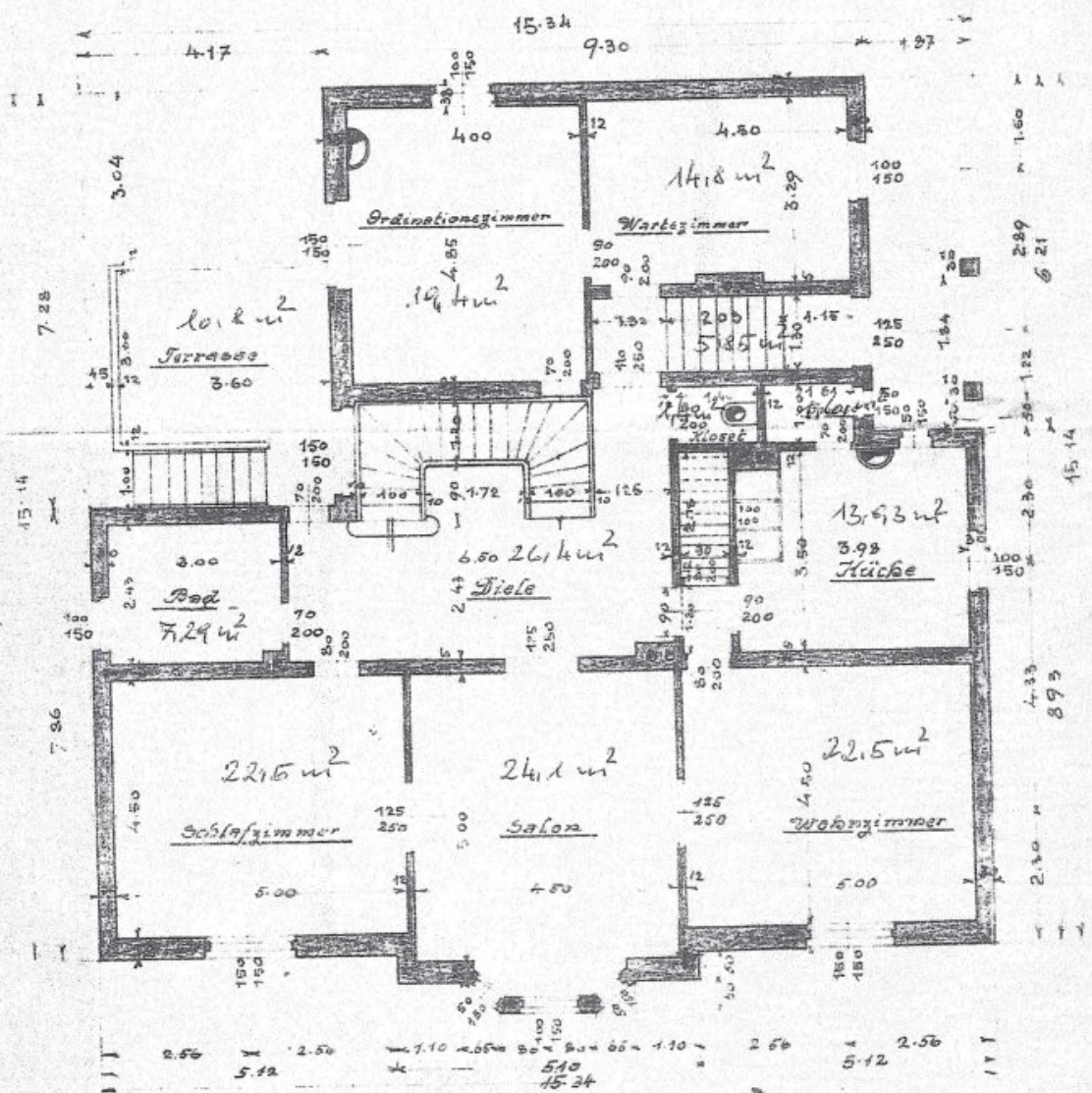
Ansicht Neujelestgasse.



revis. s.

Lageplan 1:500.

Parterregrundriss.



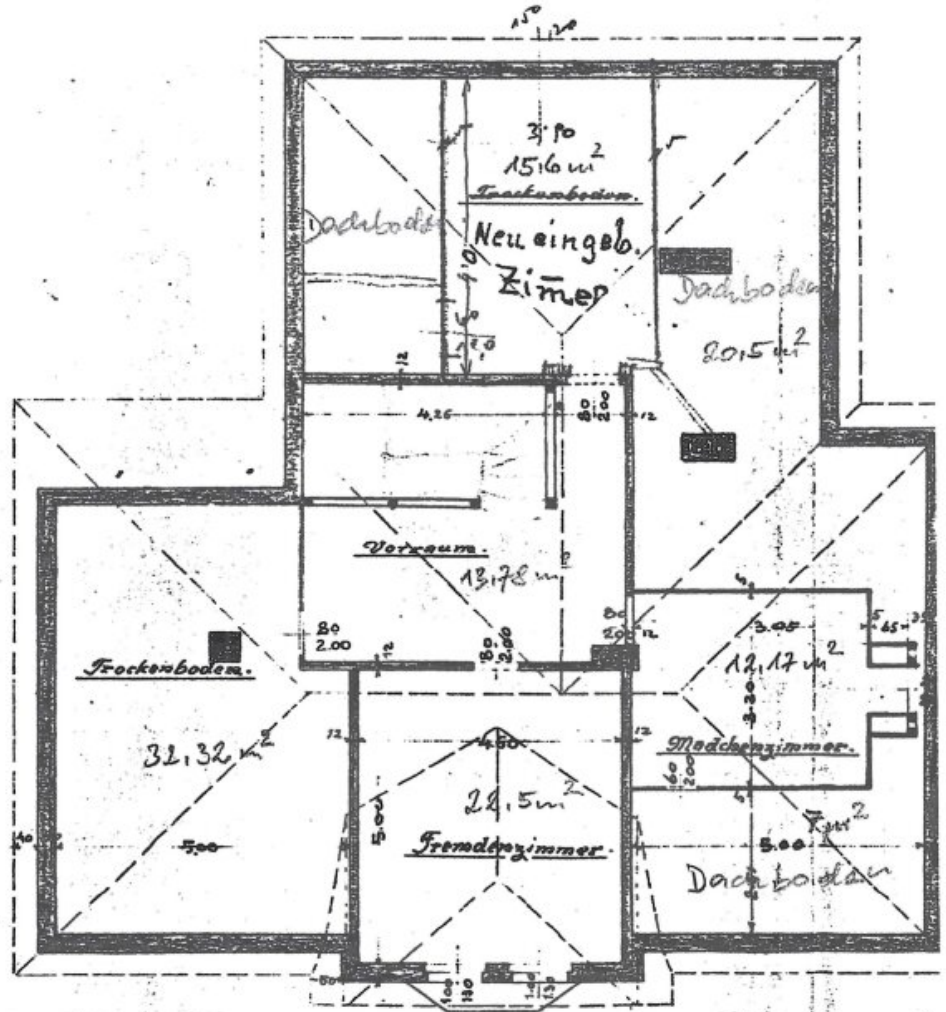
Erdgeschoss

Territz, im Juli 1927

159.77 m²



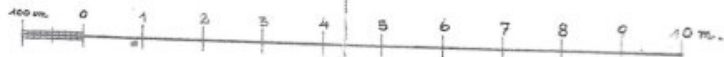
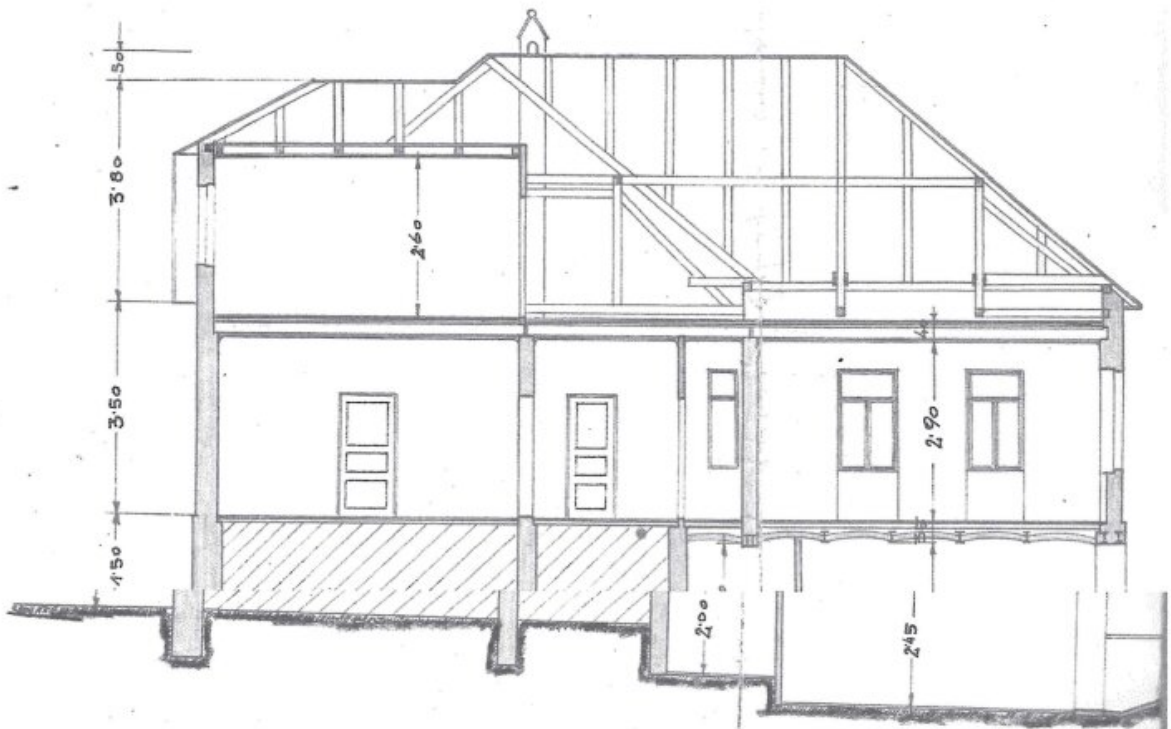
Mansardengrundriss.



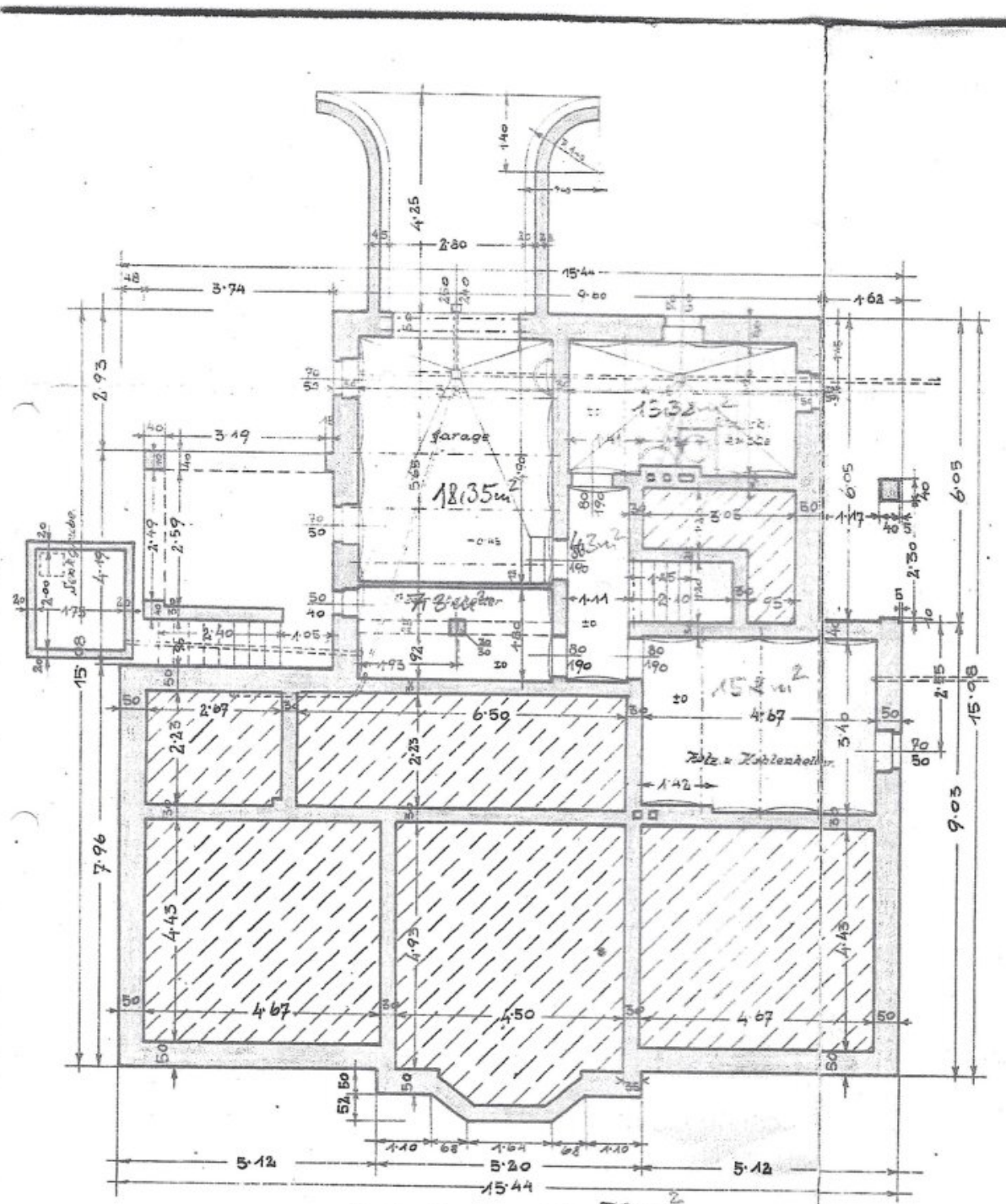
Dachgeschoss
64,05 m²

Stab = 1:100.

Schnitt A~B.



Maßstab 1:100.



unterkeller: ca. 52m²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese schöne Villa in 2630 Ternitz in Niederösterreich ist ein Traum, der in Erfüllung gehen kann. Mit einem Kaufpreis von 559.000,00 € und einer Fläche von 224m² ist es der perfekte Ort, um sich niederzulassen und zu entspannen.

Die 1927 errichtete Villa ist gepflegt und bietet **8 geräumige Zimmer, einen Garten, eine Terrasse und eine Garage**. Die Räume sind mit Fliesen, Parkett, Laminat und einer Zentralheizung ausgestattet. Beheizt wird das Haus mit **Fernwärme**. Eine Möglichkeit einen offenen Kamin zu errichten, ist vorhanden. Der großzügige Garten und die nach Westen ausgerichtete Terrasse laden zum Verweilen ein.

Über den Windfang beim Eingang gelangt man auch separat in ein Warte- und Ordinationszimmer. Dies lässt auch eine betriebliche Nutzung zu.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und genießen Sie in Ihrem neuen Zuhause die Ruhe und Gelassenheit des Landlebens. Hier können Sie sich zu Hause fühlen und Ihren Traum verwirklichen!

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter hausmann@immoparadies.at

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** unter [tel:0676 3244767](tel:06763244767).

Gerne erhalten Sie nähere Informationen um schon bald Eigentümer dieser **Immobilie** zu sein.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung

und finden das passende Zinsangebot.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap