

Große Liegenschaft mit viel Potential



Objektnummer: 309344

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Achauer Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 676 48 22 670
H +43 676 48 22 670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



friends
Immobilien

Objektbeschreibung

Das zu veräußernde Gewerbeobjekt liegt auf einem 1.080m² großem Grundstück zwischen Achau und Münchendorf und weist eine Flächenwidmung BS-1 (Betriebs Sondergebiet - Raststätte) auf.

Am Grundstück befindet sich ein großes Altbestandsobjekt mit rund 1100m² Nutzfläche bestehend aus einer Bar, Küche, einem Tanzlokal, div. Räumen, diversen Nebenräumen und Garagen, welche teilweise länger nicht bewirtschaftet wurden.

Für die richtige Zielgruppe ist das Objekt eine absolute Rarität!

Anschauen lohnt sich, rufen Sie mich unter 0676/48 22 670 an.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <2.250m
Krankenhaus <7.250m
Klinik <7.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <2.500m

U-Bahn <9.500m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap