

3-ZIMMER WOHNUNG MIT HAUS-FEELING



Sicht auf Garage

Objektnummer: 7939/2300160066

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,27
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

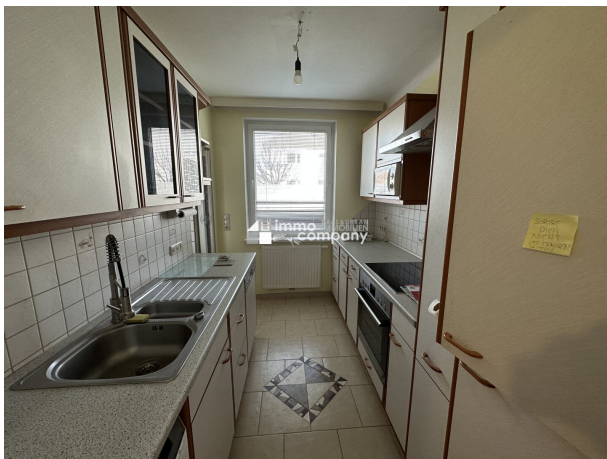


Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Gänserndorf, wo Ihr neues Zuhause schon auf Sie wartet!

Es geht hier um eine DREI Zimmer Wohnung, welche es so oft sicher nicht mehr geben wird. Mit dieser tollen Wohnung kommen Sie trotzdem in die Genuss eines Hausbesitzers. Denn zu der Wohnung dazu gibt es eine massiv gebaute Garage mit 4x8m Fläche. Es wäre doch langweilig, wenn es nur eine normale Garage wäre. Das Dach der Garage kann man wunderbar als Terrasse verwenden, so wie es der Eigentümer auch gemacht hat! Die Treppen dazu sind auch schon erbaut worden. Die Garage selber ist mit Strom, Licht und Wasser ausgestattet. Um diese Garage zu erwerben, kommen 30.000 € zum Kaufpreis hinzu!

Dann gäbe es da noch den 367m² großen eigenen Garten, mit kleinen aber feinen eingelassenen Pool! Perfekt für die Abkühlung im Sommer! Dieser kann mit 40.000 € erworben werden!

Die Wohnung selber ist wie folgt aufgeteilt:

- Kabinett
- WC
- Badezimmer
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Sehr großer Keller
- Wohnzimmer

In Gänserndorf finden Sie alles, was Sie jemals brauchen werden. Supermärkte, Bildungseinrichtungen, ärztliche Versorgung, Restaurants und, und, und, ...

Ergreifen Sie die Chance und überzeugen sich selbst von diesem einzigartigen Objekt! Für insgesamt 240.000 € genießen Sie alle Vorteile eines Hausbesitzers! Auch bei der passenden Finanzierung sind wir der richtige Ansprechpartner!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap