K3 - NEUBAUPROJEKT - 3 Zimmer-Gartenwohnung in moderner Wohnanlage am Fuße des Magdalensberges. Ruheoase in Stadtnähe. PROVISIONSFREI!

Objektnummer: 1196591

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Baujahr:	2024
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	124,29 m²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	334.517,72 €

Ihr Ansprechpartner

Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

WOHNUNGSEIGENTUM

HAUS A, EG, TOP 1

3 ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN RUHELAGE UND STADTNÄHE

PROVISIONSFREI

In St. Michael am Zollfeld, am Fuße des Magdalensberges, wird eine moderne eingeschossige Wohnanlage errichtet, bestehend aus acht Wohneinheiten. Die einzelnen Wohneinheiten bieten auf ca. 62 m² Wohnfläche im Obergeschoss mit einer Terrasse von ca. 25 m² und im Erdgeschoss mit einem Gartenanteil von ca. 80-100 m² ein ein besonderes Zuhause mit einem optimalen Wohnerlebnis.

Die Wohnfläche der kaufgegenständlichen Wohneinheit teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich mit Fliesen, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, kleines Büro/Arbeitszimmer, großes Badezimmer/WC und Technikraum.

Das Wohn- und Esszimmer bietet durch bodentiefe Fenster eine freundliche Wohnatmosphäre mit ganztägigem Sonnenlicht.

Gartenfläche 124,29 m2

Ein Carport ist im Angebot mit enthalten. Darüber hinaus stehen freie Abstellflächen für Besucher zur Verfügung.

Eine günstige Finanzierung wird mit angeboten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.000m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap