

**BÜROFLÄCHE optional mit Lagerhalle(n) und Freiflächen -
Bruck an der Leitha zu vermieten!**



Objektnummer: 13804

Eine Immobilie von Haider Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	320,00 m ²
Bürofläche:	320,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7,00 €
Kaltmiete	7,00 €
Provisionsangabe:	

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

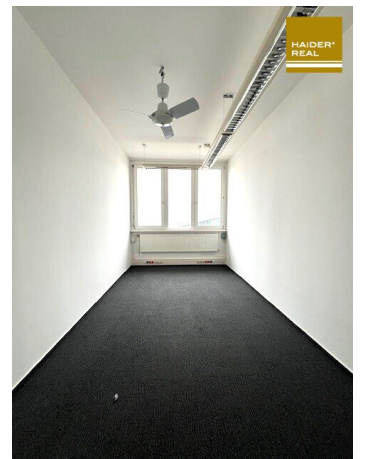


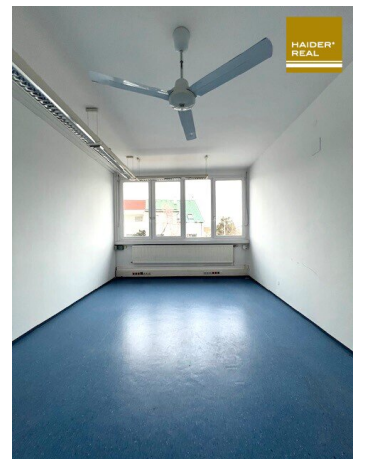
Mag. Karin Rössler-Haider

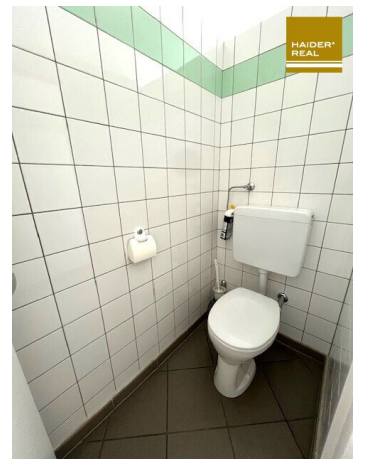
RÖSSLER Gebäudemanagement GmbH
Perfektastraße 55
1230 Wien

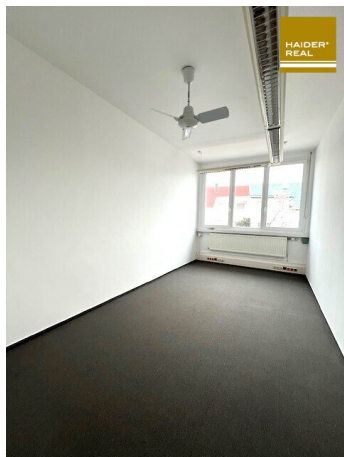
T +43 (0) 1 698 12 37
H +43 664 247 38 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **Büro mit einer Größe von rund 320 m²**.

Weiters gibt es die Möglichkeit eine Lagerhalle mit einer Größe von rund 2.500 m² und einem Zwischenlager von rund 660 m² angemietet werden - je nach Bedarf, wir können gerne die Unterlagen/Fotos dazu übermitteln.

Eine Freifläche mit rund ca. 15.200 m² oder nur Teilflächen (zb.: 4.000 m² oder andere Fläche) ebenfalls anzumieten - je nach Wunsch und Bedarf.

Das gesamte Objekt (welches in Teilbereichen angemietet werden kann) besteht aus:

- Lagerhalle mit 2.500 m²
- zusätzliche Lagerfläche im Obergeschoss der Lagerhalle - Hochlager mit 660 m²
- Freiflächen mit rund 15.200 m²
- Bürofläche mit rund 320 m²
- Parkplätze

Zufahrt: auf das Gelände erfolgt mittels automatischer Schranken bei der Ein- und Ausfahrt.

Preise netto pro Monat:

5,00 €/m² Lagerhalle

1,20 €/m² Freifläche

2,50 €/m² Hochlager

7,00 €/m² Büro

Betriebskosten pro Monat netto für das Büro € 3,00/m² und für die Lager- und Freiflächen € 1,00/m².

Einmalkosten Vergebührung Mietvertrag. 3 BMM Kautiun.

Die zu vermietende Liegenschaft befindet sich in **Bruck an der Leitha** an der Ostautobahn A4 zwischen Göttlesbrunn und Parndorf.

Bruck an der Leitha bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Nahversorger und Gastronomie. Der Bahnhof, Buslinien und die Ostautobahn A4 und Flughafen Nähe bieten eine perfekte Verkehrsanbindung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap