

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Murgasse 8, Graz zu vermieten!



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/79934
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 48,53 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 103,42 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,21 |
| Gesamtmiete | 685,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 454,75 € |
| Betriebskosten: | 167,98 € |
| USt.: | 62,27 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

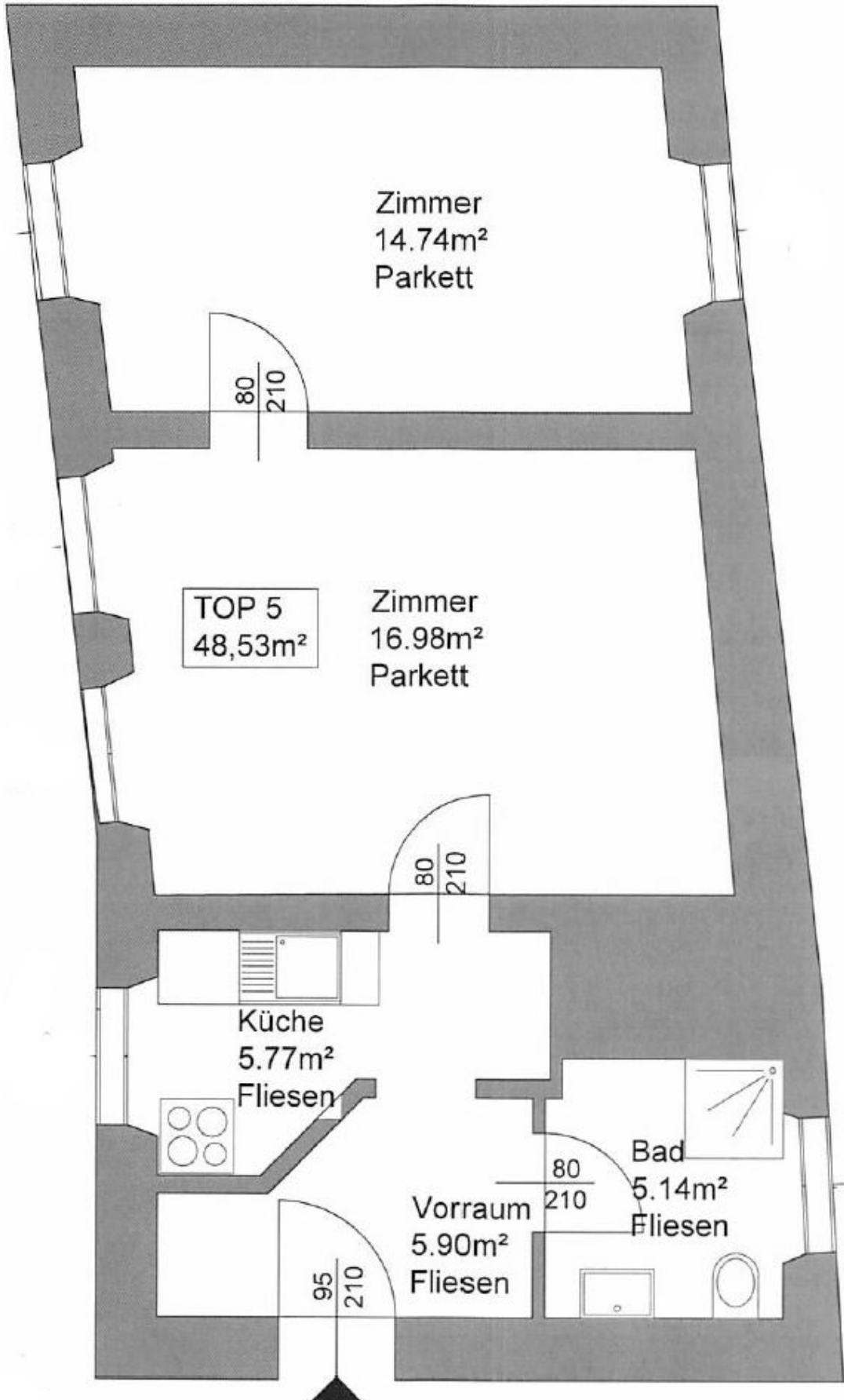
F +43 316 9089009 - 702

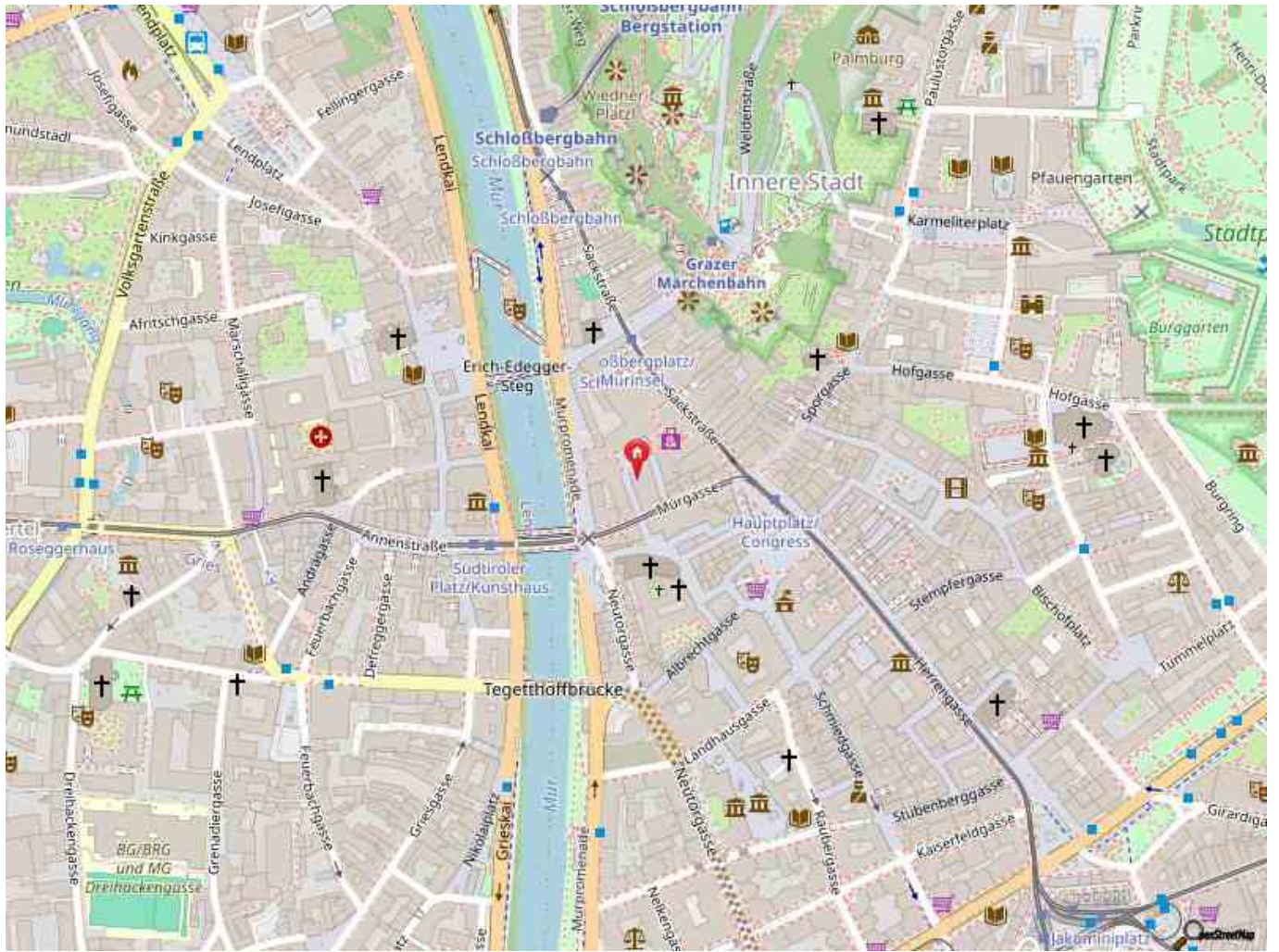


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Ab sofort wird eine gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in der Murgasse 8, Graz, zur Miete angeboten. Diese zentral gelegene Wohnung bietet alles, was man für ein komfortables Stadtleben braucht. Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die die Nähe zum Stadtzentrum und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr schätzen.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 48,53 m²

Zimmer: 2 Zimmer (1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer)

Badezimmer: Badezimmer mit Dusche und Toilette

Küche: Separate Küche

Boden: Parkettboden in allen Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 3. Obergeschoss ohne Lift

Lage:

Zentrale Lage in Graz

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Besondere Merkmale:

Perfekt für Singles oder Paare

Helle Räume mit viel Tageslicht

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:

Hauptmietzins, Betriebskosten, und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind separat

Zusätzliche Kosten:

Heizkostenkonto € 80,59 (brutto) pro Monat.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt sehr zentral in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz und bietet deshalb eine perfekte Infrastruktur: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Haltestellen sämtlicher Straßenbahnlinien finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

unbefristet



Kontakt:

Für Besichtigungen oder weitere Informationen können Sie mich gerne telefonisch oder per E-Mail erreichen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.