ANLEGER - vermietete helle 2 Zimmer Gartenwohnung

Objektnummer: 5753/516647131

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	31,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	109,44 €
Heizkosten:	142,00 €

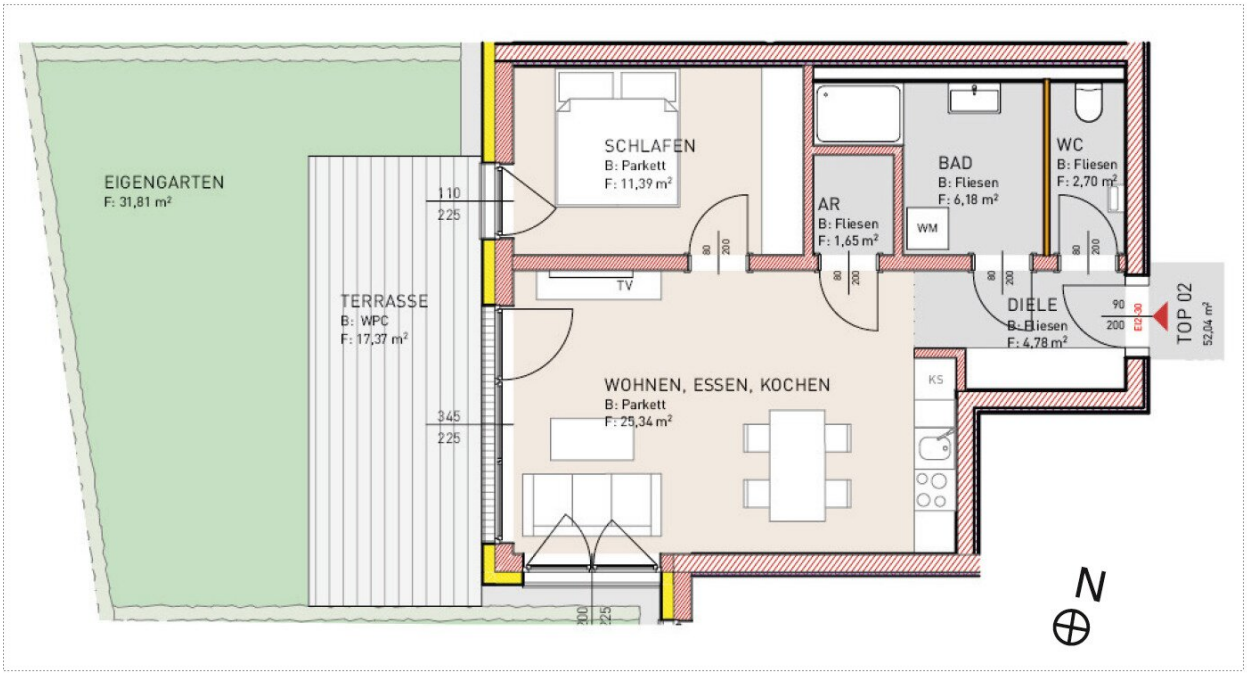
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär


EIGENGARTEN
F: 31,81 m²
TERRASSE
B: WPC
F: 17,37 m²
110
225
345
225
SCHLAFEN
B: Parkett
F: 11,39 m²
TV
AR
B: Fliesen
F: 1,65 m²
BAD
B: Fliesen
F: 6,18 m²
WM
WC
B: Fliesen
F: 2,70 m²
DIELE
B: Fliesen
F: 4,78 m²
90
200
E230
TOP 02
52,04 m²
WOHNEN, ESSEN, KOCHEN
B: Parkett
F: 25,34 m²
KS
N

Objektbeschreibung

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die modernen Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven Wohnanlage, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung. Ab sofort, ist eine hochwertige Anlegerwohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar.

Auf Besonderheiten wurde beim Bau großen Wert gelegt. Es sind eine Fußbodenheizung, hochwertige Parkett und Fliesenböden integriert. Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet.

Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine Gartenfläche stehen in den Panoramavillen ebenso zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

- Qualitative Bauweise
- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden

Ab sofort, ist eine hochwertige Eigentumswohnung mit besonderen Extras zum Kauf verfügbar. Die 52,04m2 große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige Besonderheiten aufweist. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit etwa 17,37m2 und der Eigengarten mit 31,81m2. Große Fensterfronten machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich.

Highlights:

- ca. 52,04m² Wohnfläche

- 2 Zimmer
- ca. 17,37m² Terrasse
- ca. 31,81m² Eigengarten
- 1 Carportstellplatz
- vermietet bis 31.12.2027
- Nettomietzins 545,45€ pro Monat

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <375m
Arzt <6.200m
Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <1.250m
Post <7.425m
Polizei <7.275m

Verkehr

Bus <575m
Bahnhof <625m
Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap