

"Ihr Traum vom eigenen Weingut könnte bald wahr werden"



Objektnummer: 942

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Baujahr:	1891
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein ehemaliger Buschenschank, samt Fremdenzimmer und einem großflächigen Weingarten. Ein weiteres Gebäude nebenan dient als Wohnbereich.

Laut Expertenmeinung ist das Gebäude trotz laufender Renovierungsarbeiten, die seit Bestand bis zur Jahrtausendwende immer wieder getätigt wurden, in die Jahre gekommen. Der schlechte Allgemeinzustand legt einen Abriss der Gebäude nahe, ist aber nicht zwingend notwendig.

Widmung::

Auf ca. 2.036 m² entfallen Bauland-Wohngebiet, Baulandbeschränkung für 2 Wohneinheiten (BW-2WE)

Auf rund 5.851 m² entfallen Gründland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) sowie Gründland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandflächen gem. § 20 Abs. 8 NÖ ROG (Glf-OF)

Zusätzlich zu dieser Liegenschaft stehen landwirtschaftliche Flächen, Grünland sowie vorwiegend Weingärten, ebenfalls zum Verkauf.

Derzeit sind die meisten Weingärten in Form einer mündlicher Vereinbarung verpachtet.

Das Flächenausmaß beläuft sich hier auf ca. 14.623 m², der Preis dafür beläuft sich auf ca. € 194.000,--.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine

nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.