SCHULTZ IMMOBILIEN - Tolle 2-Zimmer Wohnung in guter Lage!

Objektnummer: 1213

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	55,94 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	188.000,00 €
Betriebskosten:	103,00 €
USt.:	10,30 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

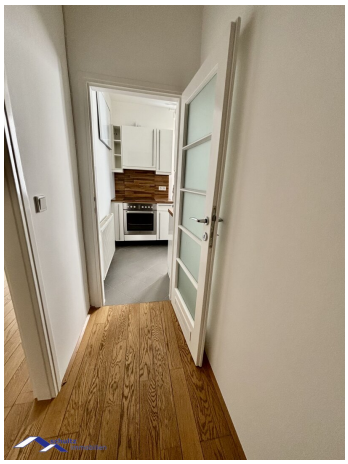
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

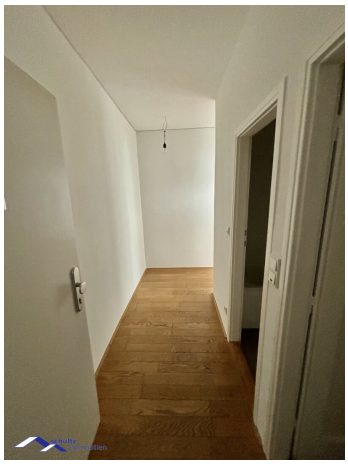
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

schultz
immobilien

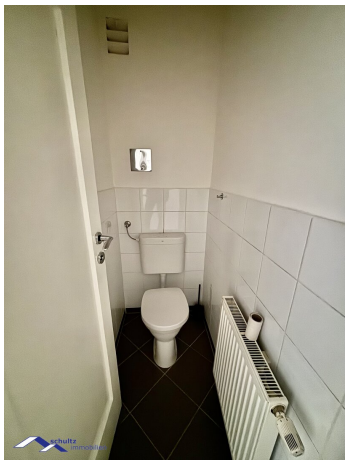


schultz
immobilien

schultz
immobilien



schultz
immobilien



Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese hübsche Wohnung im Erdgeschoss bzw. Hochparterre.

Das Wohnzimmer und das angrenzende Schlafzimmer sind hell.

Die Küche ist separat, besitzt alle wichtigen Geräte und hat ein Fenster.

Das Bad ist modern und das WC ist extra.

Ein Kellerabteil ist im Paket enthalten.

Parken - grüne Zone.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap