

Bauernhaus mit Wirtschaftsgebäude in Stall im Mölltal



Südansicht

Objektnummer: 904/03576

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9832 Stall
Baujahr:	1650
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	204,78 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	G 336,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,66
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025























Objektbeschreibung

Lage: Erhöhte Ortsrandlage im Ort Stall im oberen Mölltal. Südseitig ausgerichtet. Schöner Ausblick über das Mölltal und zur Kreuzeckgruppe.

Grundstück: 900 m² Grundstücksfläche, davon 278 m² bebaute Fläche. Die Fläche teilt sich in mehrere Parzellen, die jedoch nicht alle arrondiert liegen. Im östlichen Bereich liegt ein Teil der Grundstückfläche in der gelben Zone der Wildbachverbauung.

Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Erschließung: Öffentliche asphaltierte Zufahrt, Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse vorhanden.

Gebäude: Historisches Bauernhaus in gemischter Stein- und Holzbauweise aus dem 17. Jahrhundert im Salzburger Stil mit einem angeschlossenen Wirtschaftsgebäude in Holzbauweise. Es wurde bereits mit diversen Renovierungsarbeiten begonnen, die jedoch nicht abgeschlossen sind. Das Wirtschaftsgebäude allgemein und die Dächer beider Gebäude befinden sich in sehr schlechtem baulichen Zustand.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Heizraum, Technikraum

OG: 4 Zimmer, 2 Balkone

DG: 2 Zimmer, Balkon

KG: Kleiner Teilkeller

Es besteht weiters ein Durchgang zu dem Wirtschaftsgebäude. Dort wurde begonnen ein zweites Bad im Bereich des Wirtschaftsgebäudes auszubauen.

Heizung: Zentralheizung für Festbrennstoffe und zum Teil über Elektroboiler, zusätzlich Einzelöfen

Mobiliar: Stilvolles antiques Mobiliar kann zum Teil übernommen werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.