208 m2 Bürofläche in repräsentativem Altbau - Nähe Wien Mitte - 12,90 EUR/m2

Objektnummer: 199396920

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	207,91 m²
WC:	2
Balkone:	4
Heizwärmebedarf:	C 85,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaltmiete (netto)	2.682,04 €
Kaltmiete	3.220,21 €
Miete / m²	12,90 €
Betriebskosten:	470,63 €
Sonstige Kosten:	67,54 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

125
realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

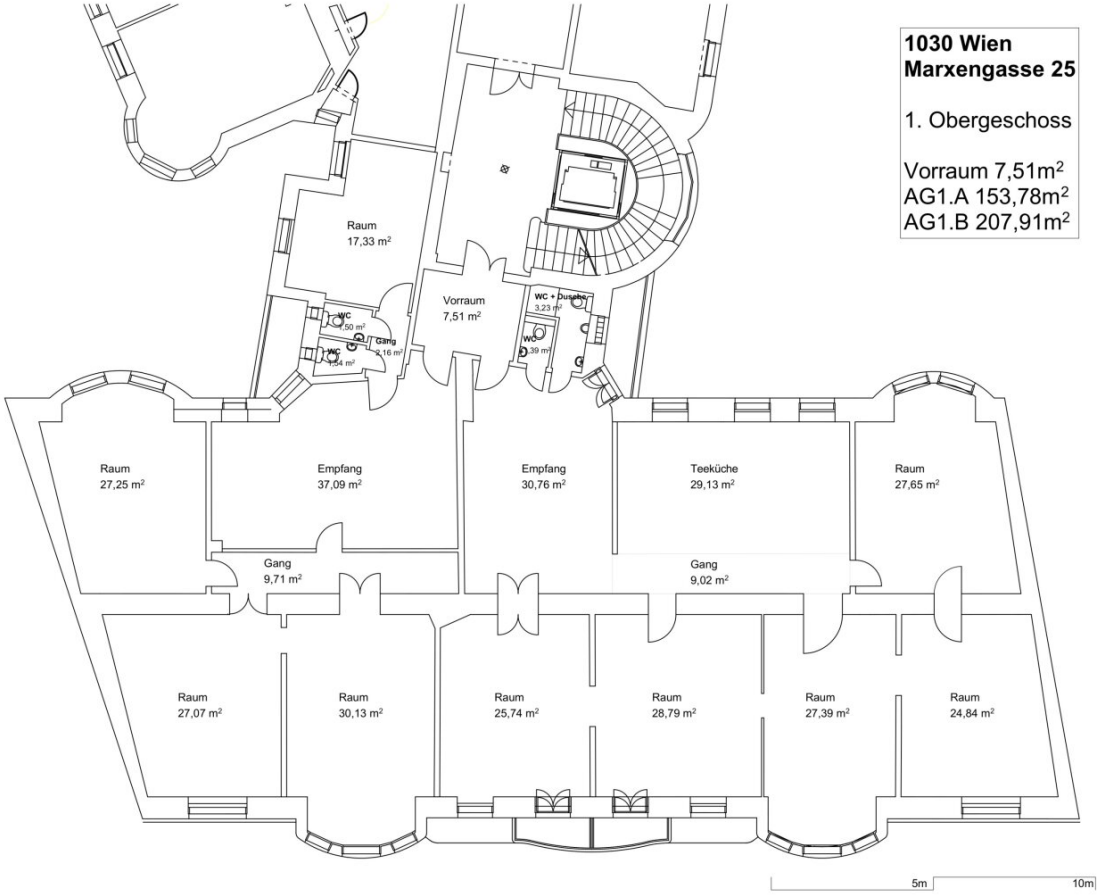
realconstruct

realconstruct

1030 Wien
Marxengasse 25

1. Obergeschoss

Vorraum 7,51m²
AG1.A 153,78m²
AG1.B 207,91m²



1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

WEITERE FLÄCHEN IM SELBEN GEBÄUDE VERFÜGBAR VON CA. 140 - ca. 670 M2 (IN ROHBAUZUSTAND)

Zur **unbefristeten Vermietung** gelangt eine großzügige **klimatisierte Bürofläche** im **1. Obergeschoß mit Lift** eines **repräsentativen Altbaus**, unweit des **Bahnhofes Wien-Mitte**. Die Einheit weist eine Gesamt-Nutzfläche von **ca. 372 m²** auf und könnte bei Bedarf auf 2 Einheiten mit **ca. 208 m²** bzw. **ca. 154 m²** aufgeteilt werden. **Stellplätze im Innenhof** können bei Bedarf **optional** zu einem Preis von **€ 150,00/Monat (netto)** angemietet werden.

Befristung: unbefristet

Verfügbar: ab sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3/U4 Wien-Mitte

U3 Rochusgasse

Straßenbahnlinie 1 Löwengasse

Buslinie 4A, N29

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap