

**Am Sonnenhang - Baugrund in unverbaubarer  
Aussichtslage in Dölsach / Osttirol**



**Objektnummer: 7137/2074**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9991 Göriach

## Ihr Ansprechpartner

**Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sehr sonniges, unverbaubares Baugrundstück mit Traum - Aussicht !

Das letzte größere Baugrundstück (717 m<sup>2</sup>) auf der Sonnenseite des Lienzer Talbodens im Gemeindegebiet Dölsach mit unverbaubarer Aussichtslage über Lienz und den Bergen der Lienzer Dolomiten. Nur ca. 8 km von der Bezirkshauptstadt Lienz entfernt, kann man die ländliche Ruhe mit wenig Nachbarschaft genießen.

Ein genehmigter Bebauungsplan kann übernommen werden.

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns  
Angaben Ihrer persönlichen Daten (vollständiger Name, Adresse, Telefonnummer) unter +43  
676 7800 237 / Frau Sovek ERA Immobilien Lienz

Gerne steht Ihnen auch unser unabhängiger Finanzierungsberater zur Seite:

<https://qrcode.clever-finanziert.at/u/tg-muehlmann-sovek>

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

**Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts** (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <5.000m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap