

Baubewilligtes Projekt für 6 Häuser mit Eigengärten und Terrassen, sowie 7 PKW-Garagen-Stellplätzen



Objektnummer: 14572

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Wohnfläche:	950,00 m ²
Stellplätze:	7
Garten:	1.400,00 m ²
Kaufpreis:	1.295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Naturnahe und doch in Stadtnähe!

Baubewilligtes Projekt zur Errichtung von 6 hochwertigen und lichtdurchfluteten Häusern zwischen 120m² und 164m² mit 4 bis 5 Zimmern und unverbaubarer Fernsicht. Alle Einheiten mit großzügigen Außenflächen, wie Gärten und Terrassen. PKW-Tiefgaragenstellplätze für sieben Fahrzeuge.

Auf Ihren Wunsch hin erhalten Sie als Anhang die Projektmappe in PDF mit allen maßgeblichen Daten und Fakten des Projektes sowie Fotos vom Gelände und der unverbaubaren Fernsicht.

Der VP beträgt € 1.295.000,--

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen bzw. für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Bei weiterem Interesse stellen wir gerne auch den direkten Kontakt mit der Abgeberseite her.

**Kontakt: Alexander Ringsmuth 0676 842 055 100 bzw.
alexander.ringsmuth@ringsmuth.at**

Alle Angaben vorbehaltlich Irrtum bzw. Änderungen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap