Sicherer heller Tiefgaragenstellplatz, direkt neben dem Forum OED und ÄRZTEZENTRUM OED im Haus WAG



Objektnummer: 6650/27854
Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Landwiedstraße

Land: Österreich PLZ/Ort: 4020 Linz

Baujahr: 2023 **Zustand:** Erstbezug Alter: Neubau 12,50 m² Nutzfläche: Gesamtmiete 99,60€ Kaltmiete (netto) 70,00€ **Kaltmiete** 83,00€ Betriebskosten: 13,00€

Betriebskosten: 13,00 € **USt.:** 16,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Parken

WAG Wohnungsanlagen GmbH Landwiedstraße 120 4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Beguemes be- und entladen Ihres Autos

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos, ein Mobilitätsverteiler zum Anschließen der Wallbox ist bereits vorhanden! Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte!

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: **SUCHE**

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <2.250m Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <250m Universität <1.750m Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <750m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap