

**Sicherer heller Tiefgaragenstellplatz, direkt neben dem
Forum OED und ÄRZTEZENTRUM OED im Haus WAG**



Objektnummer: 6650/27854

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landwiedstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Gesamtmiete	101,20 €
Kaltmiete (netto)	71,33 €
Kaltmiete	84,33 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	16,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Bachhuber

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 334 / +43 (0)664/88129958
H +4366488129958

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Es besteht die Möglichkeit zu Montage einer Wallbox zum Laden eines E-Autos, ein Mobilitätsverteiler zum Anschließen der Wallbox ist bereits vorhanden! Der Zugang zur Garage erfolgt mit Schlüsselkarte!

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!

Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <750m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap