

Ihr neuer Firmensitz mit vielen Möglichkeiten



Aussenansicht

Objektnummer: 8164/1740

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	1.180,00 m ²
Bürofläche:	195,00 m ²
Terrassen:	1
Keller:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenger

Kuttenger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000

H +43 676 5150000





Objektbeschreibung

Der perfekte Firmensitz Nähe Krems/Donau:

Gewerbegebiet Langenlois - Tolle Erreichbarkeit

ca. 1180 m² Nutzfläche unterteilt in:

Erdgeschoss: ca. 700 m² Verkaufsflächen und Produktion/Lager/Garage

Untergeschoss: ca. 260 m² Verkaufs-/Schauf Flächen

Obergeschoss: ca. 200 m² Büroetage

Lift vorhanden! Moderne Ausstattung (Baujahr 2012).

ca. 15 Parkplätze auf Eigengrund (Grundstücksgröße 1.804m²)

Kaufpreis € 1.950.000,-- zzgl. 20% USt.

Unsere Online-Services von KUTTENBERGER IMMO:

- **Vormerkkunde werden & Angebote erhalten?** [--- Suchagent anlegen ---](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [--- Beratung anfragen ---](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [--- Online Kreditrechner ---](#)

- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

KUTTENBERGER IMMO - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023** und **TOP IMMO EXPERTE 2024!***

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap