

**Wunderschönes, sonniges Grundstück in einer ruhigen Lage - nur ca. 10 Minuten von Graz entfernt!**



**Objektnummer: 5285/102179**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8501 Spatenhof

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



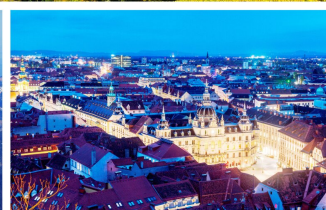
# GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



## GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



## Objektbeschreibung

Verkauft wird dieses sonnige Baugrundstück, das sich in einer ruhigen Siedlungslage in Lieboch befindet. Das Grundstück mit einer Gesamtgröße von ca. 1.713 m<sup>2</sup> verfügt über eine Süd/West Ausrichtung. Die Bebauungsdichte liegt bei 0,2 - 0,4 (Widmung WR). Um es dem Käufer auch leichter zu machen, wird das schön gelegenen Grundstück voll aufgeschlossen verkauft. Man könnte das Grundstück auch perfekt teilen. Ein Teilungsplan für die Größe von 780 m<sup>2</sup> sowie mit 933 m<sup>2</sup> liegt vor. Es gibt auch bereits einen genehmigten Einreichplan, der auf Wunsch natürlich bei Kauf übernommen werden kann. Seitens Gemeinde ist die Planung für ein zweigeschoßiges Einfamilienhaus in der Größe von ca. 200 - 210 m<sup>2</sup> pro Grundstück bewilligt.

Falls man noch eine größere Fläche benötigt, gäbe es auch die Möglichkeit ein weiteres Grundstück in der Größe von 864 m<sup>2</sup> dazu zu erwerben.

Das ist der erste Schritt Ihren Wohntraum zu verwirklichen! Sehr gerne übersende ich Ihnen das Exposé mit weiteren Details.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*