

## Baugrundstück mit bewilligter Planung für 2 Doppelhäuser



**Objektnummer: 939**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2301 Probstdorf
<b>Kaufpreis:</b>	443.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



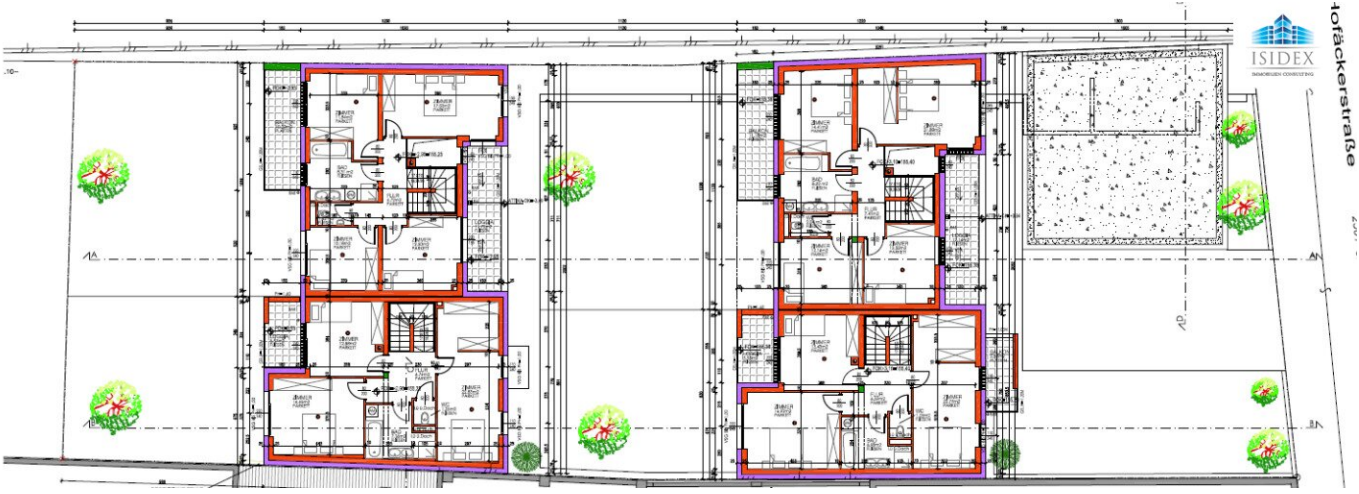
### **Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 1 9565116  
H +43 676 5055237

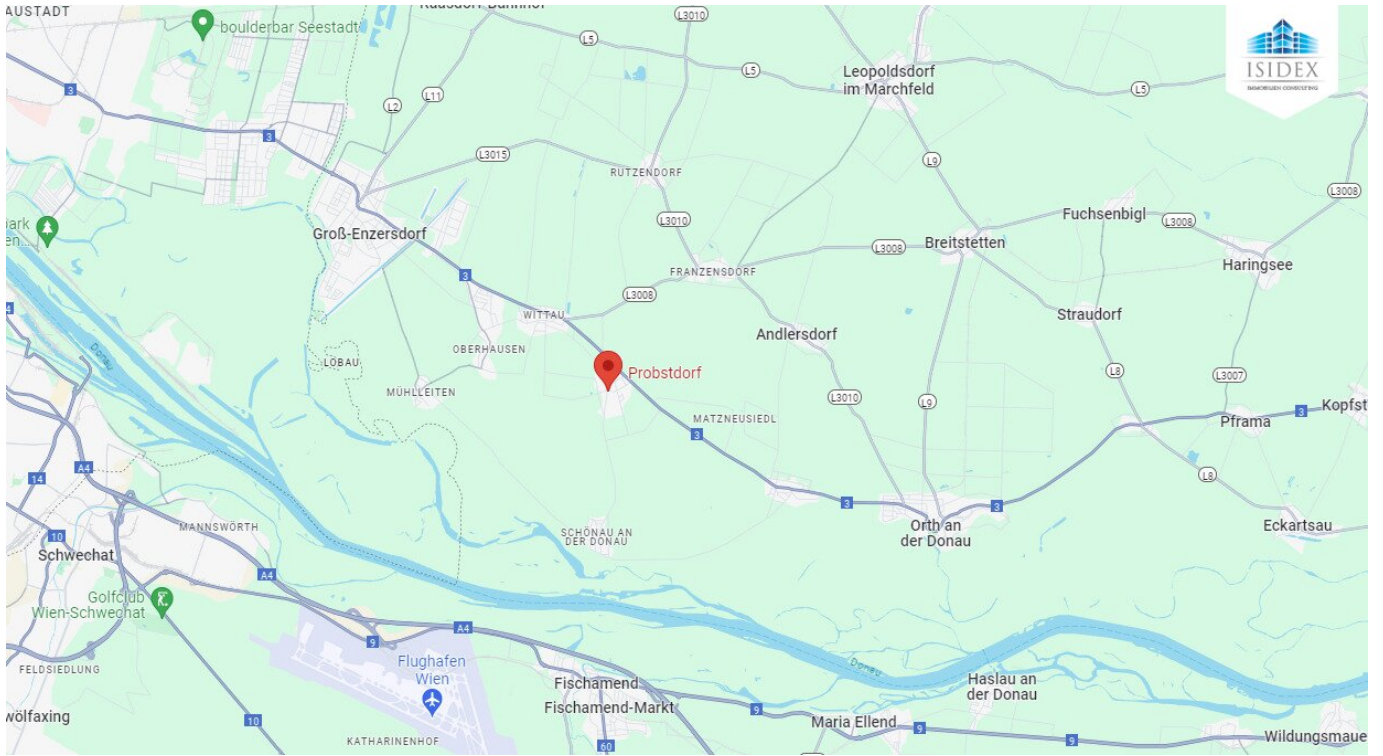
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lotfakherstrasse 2007





## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt ein Baugrundstück in Probstdorf, wobei dafür schon eine baubewilligtes Projekt zur Errichtung zweier Doppelhäuser vorhanden sind.

Das Grundstück ist nahezu in rechteckiger Form ausgebildet und erstreckt sich von Nord/Osten nach Süd/Westen.

Laut des derzeit geltenden Flächenwidmungs- und Bebauungsplans der Gemeinde Probstdorf liegt die gegenständliche Liegenschaft im BaulandAgrargebiet. In dieser Widmungsart ist die baurechtliche Genehmigung eines Wohnhauses bzw. einer Wohneinheit für land- und forstwirtschaftliche Betriebsführer mit max. 4 Wohneinheiten pro Parzelle zulässig. Es liegt keine vordefinierten Bebauungsdichte im Verhältnis zur Bauplatzgröße vor. Es besteht eine maximalen Gebäudehöhe von 6,5 Metern. Die Liegenschaft ist darüber hinaus in geschlossener Bauweise bebaubar, des Weiteren ist eine Baufluchtlinie im Bereich der Straße im Abstand von 4,0 m zur Grundstücksgrenze ersichtlich.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.