

**Miete! 500m<sup>2</sup> !! Halle - Produktion- Lagerfläche mit 2  
Einfahrtstoren in Kramsach**



**Objektnummer: 358**

**Eine Immobilie von partner4immo gmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6233 Kramsach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia und David Schmied**

partner4immo gmbh  
Fachental 30  
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100  
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Halle für Produktion oder Lagerfläche in Kramsach.

Die Halle hat ein Ausmaß von 500m<sup>2</sup> plus Aussenflächen/Parkplätze.

Anschlüsse für Wasser, Gas, Strom etc. ist in ausreichender Menge vorhanden und verfügbar.

Die Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 4m.

Zwei geräumige Einfahrtstore ermöglichen das Einfahren mit LKWs.

Das Gebäude befindet sich in guter Anbindung und ist mit Sattelzug oder Hängerzug problemlos anfahrbar.

Ein Umkerplatz für LKWs ist vorhanden.

Zusätzliche Parkplätze und Aussenflächen können noch angemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap