

# Stadthaus mit Geschäftsbereich und Wohnung, Rechnitz, Südburgenland



**Objektnummer: 9139**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7471 Rechnitz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

5.940,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

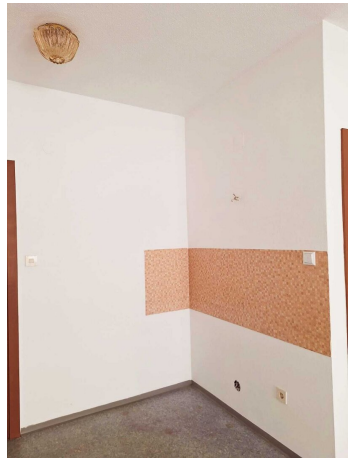
Immobilien - Südburgenland  
Wiener Strasse 22  
7400 Oberwart

T 03352/34 000  
H 0664/3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

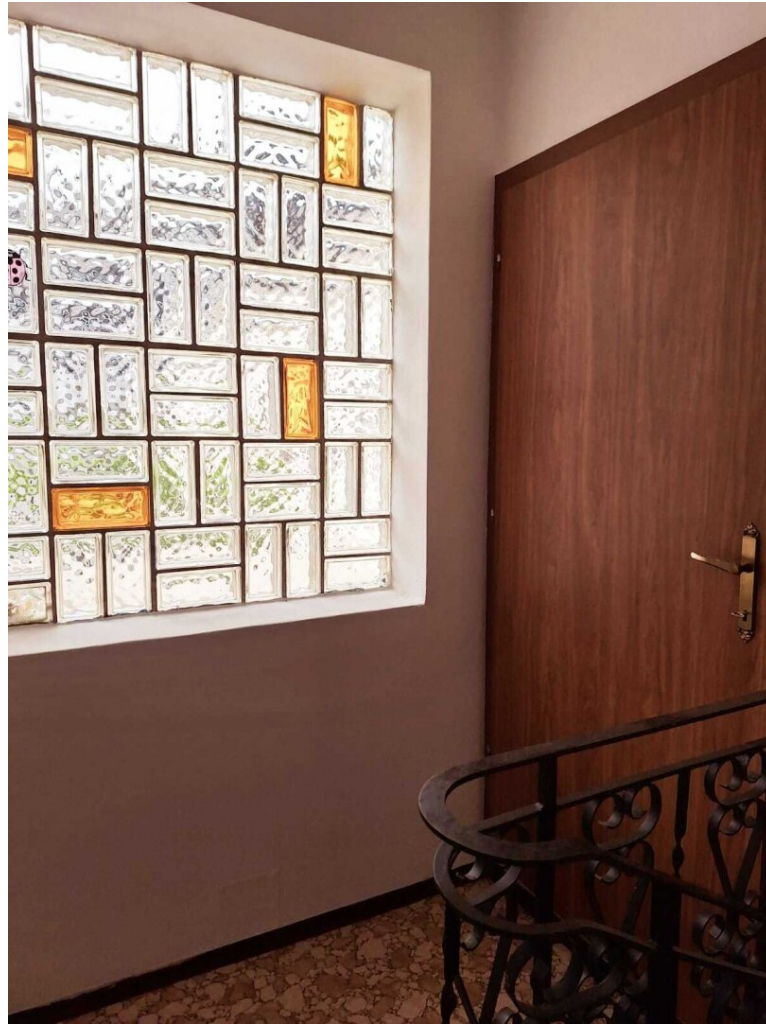














## Objektbeschreibung

Das Stadthaus befindet sich im Zentrum von Rechnitz. Das Haus wurde 1965 in massiver Ziegelbauweise erbaut.

Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal, bestehend aus Lokal, Büro-Lager, WC und Kochnische.

Von der Ein- und Durchfahrt gelangt man zur Wohnung und Innenhof . Die im Obergeschoss befindliche Wohnung teilt sich

in Ess-Wohnzimmer mit davor liegendem Balkon, Küche, mit Gangbereich, 2 Zimmer, WC, Bad. An der Rückseite hofseitig befindet sich

Zimmer und Vorraum.

Der Kellerbereich ist vom Geschäftslokal zugänglich und in diesem befindet sich der Lagerraum, Heizraum , Tankraum.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <2.000m

## **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap