

## Bürmoos | zentrales Geschäftslokal



Haus

**Objektnummer: 505240063**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ignaz Glaser Straße 46
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	111,86 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.408,45 €
Kaltmiete (netto)	894,88 €
Betriebskosten:	127,71 €
Heizkosten:	98,80 €
Infos zu Preis:	

EUR 8,00/m<sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

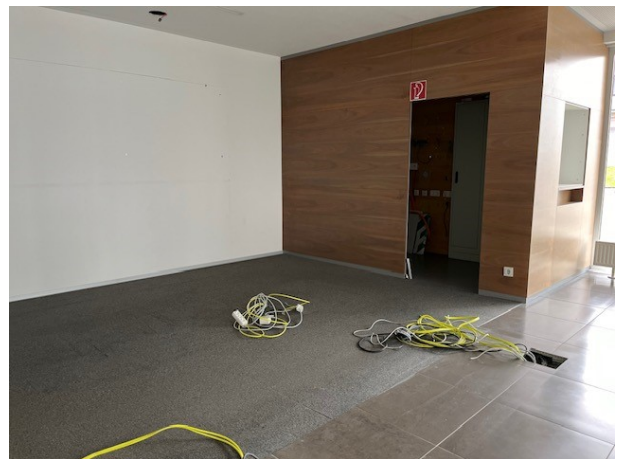


### Rainer Kutschera

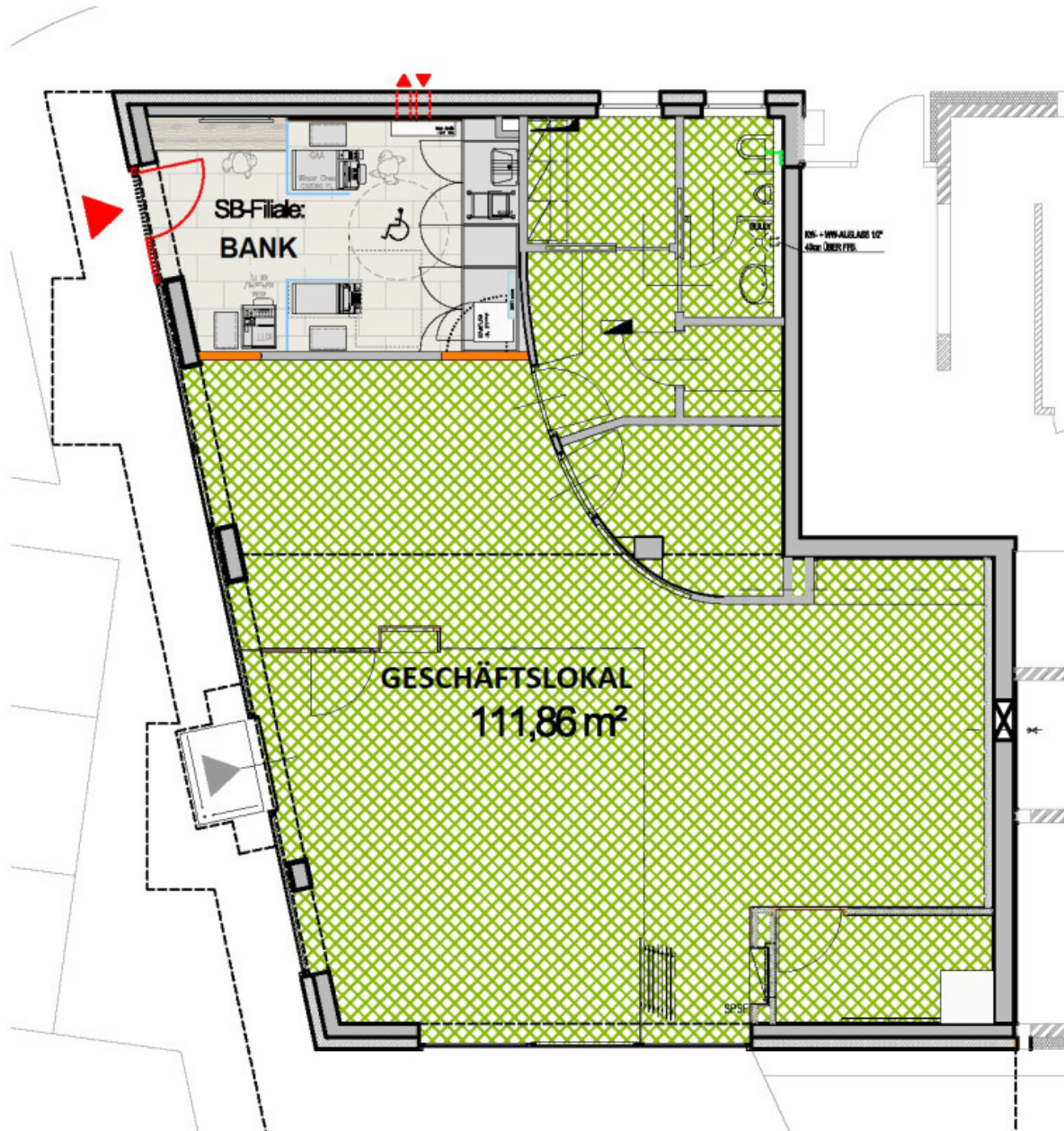
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ehemalige Bankfiliale in Bürmoos!

Die ehemalige Bankfiliale in Bürmoos wartet auf einen neuen Nutzer bzw. ein neues Konzept. Durch die Ecklage ist die Sichtbarkeit optimal und die direkte Beleuchtung zu Gänze gegeben.

Starten Sie jetzt Ihr Business.

Neben dem Handel, Kleingewerbe, Handwerk und leichtindustriellen Unternehmen mit vorwiegend lokaler Bedeutung sind auch zwei bedeutende Betriebe in Bürmoos angesiedelt:

- W&H Dentalwerk, einer der weltweit führenden Erzeuger von Präzisionsgeräten für Zahnmedizin und Mikrochirurgie
- ein Zweigwerk der Firma Miele, Hersteller von Waschmaschinen und Küchengeräten für Haushalt und Gewerbe

Nettohauptmietzins: EUR 8,00/m<sup>2</sup> zzgl. UST.

Betriebskosten: EUR 3,00/m<sup>2</sup> inkl. Heizung & Warmwasser zzgl. UST.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.