

# Traumgrundstück am Pöstlingberg



**Objektnummer: 3061**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Windflachweg 4

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4040 Linz

1.270.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tibor Hostnik**

BOSS Immobilien GmbH

Hauptplatz 2

4050 Traun

T +43 7229 66336

H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung  
**Ihrer Traumimmobilie?**  
Mit unseren Finanzexperten sind  
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden  
**Ihre individuelle Lösung!**

## Jetzt clever finanzieren!



Ihr Ansprechpartner:

**Tibor Hostnik**

+43 650 810 80 88

th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#)

## Objektbeschreibung

### > Linz | Grundstück | Kaufen <

Der Pöstlingberg ist einer der exklusivsten Wohngegenden von Linz. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, problemlos die vielfältigen kulturellen, gastronomischen und Einkaufsmöglichkeiten von Linz zu erkunden. Gleichzeitig können Sie sich auf entspannte Spaziergänge in der Natur direkt vor Ihrer Haustür freuen.

Der angrenzende Tierpark wird Kinderaugen leuchten lassen.

Mit einer Fläche von 1.179 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Egal ob Sie sich für ein modernes Stadthaus oder ein gemütliches Landhaus entscheiden, hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m<sup>2</sup>
- Aurolzmünster: 5.067 m<sup>2</sup>
- Sarmingstein: 2.324 m<sup>2</sup>
- Pfarrkirchen: 13.183 m<sup>2</sup>
- Steyr: 1.305 m<sup>2</sup>
- Wels: 508 m<sup>2</sup>
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m<sup>2</sup>
- Traun: 880 m<sup>2</sup>

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <925m

Apotheke <1.275m

Klinik <1.825m

Krankenhaus <2.225m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <625m

Schule <700m

Universität <425m

Höhere Schule <2.325m

**Nahversorgung**

Supermarkt <825m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <1.475m

**Sonstige**

Bank <1.325m

Geldautomat <1.325m

Post <1.450m

Polizei <1.200m

**Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <625m

Flughafen <5.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap