

## Grundstück direkt am Wasser



**Objektnummer: 3072**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sarmingstein 3
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4382 Sarmingstein
Kaufpreis:	117.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tibor Hostnik

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66336  
H +43 650 8108088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung  
**Ihrer Traumimmobilie?**

Mit unseren Finanzexperten sind  
Sie sicher **gut beraten**. Wir finden  
**Ihre individuelle Lösung!**

**Jetzt clever  
finanzieren!**





Ihr Ansprechpartner:

**Tibor Hostnik**

+43 650 810 80 88

th@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

## Objektbeschreibung

### > Sarmingstein | Grundstück | Kaufen <

Wohnen direkt am Wasser! Dieses Grundstück bietet einen unglaublich malerischen Blick auf die Donau.

Willkommen im idyllischen Ort Sarmingstein in St. Nikola an der Donau, wo dieses bezaubernde Grundstück direkt am Wasser auf Sie wartet.

Die direkte Lage am Donauradweg ist ein Paradies für Naturfreunde. Treten Sie einfach aus Ihrer Haustür und starten Sie Ihre Radtour entlang des Donauufers.

Die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt, dank mehrerer Lebensmittelgeschäfte in der unmittelbaren Umgebung.

Für die Bildung Ihrer Kinder ist ebenfalls bestens gesorgt. Die nächste Volksschule befindet sich in Grein und ist bequem mit dem Auto in nur 7 Minuten erreichbar.

Das Grundstück ist nicht nur ideal für Naturliebhaber geeignet, sondern bietet auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt. Somit sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem und schnell alle umliegenden Städte erreichen.

Wir verkaufen weitere Baugrundstücke in Oberösterreich:

- Ennsdorf: 3.900 m<sup>2</sup>
- Aurolzmünster: 5.067 m<sup>2</sup>
- Sarmingstein: 2.324 m<sup>2</sup>
- Pfarrkirchen: 13.183 m<sup>2</sup>
- Steyr: 1.305 m<sup>2</sup>

- Wels: 508 m<sup>2</sup>
- Linz/Pöstlingberg: 1.179 m<sup>2</sup>
- Traun: 880 m<sup>2</sup>

Interesse? Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Traum vom eigenen Stück Paradies zu verwirklichen!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.600m

Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.700m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.525m

Bäckerei <3.650m

### **Sonstige**

Bank <4.550m

Geldautomat <4.550m

Post <3.525m  
Polizei <6.625m

**Verkehr**

Bus <25m  
Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap