

## **Herrliche große Grünfläche in sonniger, zentraler und ruhiger Wohnlage mit sanierungsbedürftigen Häuschen - Stainz**



**Objektnummer: 961/34738**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8510 Stainz
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 355,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,93
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz  
Hauptplatz 22  
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417  
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Selten im Angebot - großes Baugrundstück, in ruhiger Wohnlage mit kleinem Wohnhaus in südländischem Flair und Zentrumsnähe - ein Wohlfühlplatz in der beliebten Marktgemeinde Stainz!

Genießen Sie das ruhige Leben am Ortsrand und die kurze Distanz zur hervorragenden Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Supermärkten, Baumärkten usw. und zur Autobahn.

Die Fläche hat eine Größe von 3.386 m<sup>2</sup> und ist mit der Widmung WA Wohnen Allgemein versehen, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4.

Auf der wunderschönen Grünfläche mit Altbaumbestand können Sie Ihre sämtlichen Gestaltungs- und Nutzungswünsche verwirklichen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <9.000m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <8.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.