

Wunderschöne Baufläche mit sanierungsbedürftigen "Knusperhäuschen" in ruhiger Sonnenlage - Stainz



Objektnummer: 961/34739

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Heizwärmebedarf:	G 646,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 10,44
Kaufpreis:	173.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser romantische Bauplatz mit "Haus im Dornröschenschlaf" ist perfekt für Ihren Wohnraum in zentraler und sonniger Lage.

Einfach zum Wohlfühlen ist die Weststeiermark und ganz besonders das Flair der Marktgemeinde Stainz.

Genießen Sie das ruhige Leben am Ortsrand und die kurze Distanz zur hervorragenden Infrastruktur mit Schulen, Ärzten, Supermärkten, Baumärkten und zur Autobahn.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1305 m² und ist als Allgemeines Wohngebiet WA mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 ausgewiesen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.