

Neugebaute Doppelhaushälfte mit Garten zu kaufen!



Objektnummer: 7446/424
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4553 Schlierbach |
| Baujahr: | 2024 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 106,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 3 |
| Garten: | 60,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 41,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Kaufpreis: | 398.457,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

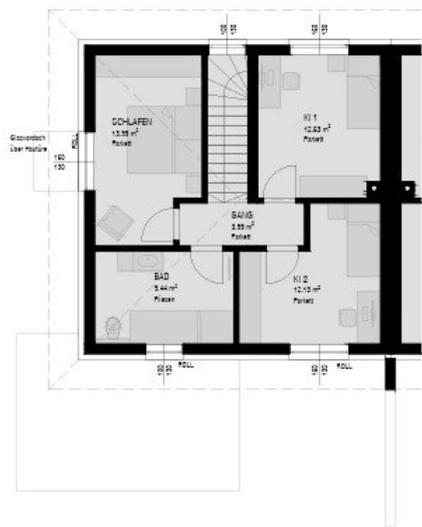
PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems











Obergeschoss |



Lage |



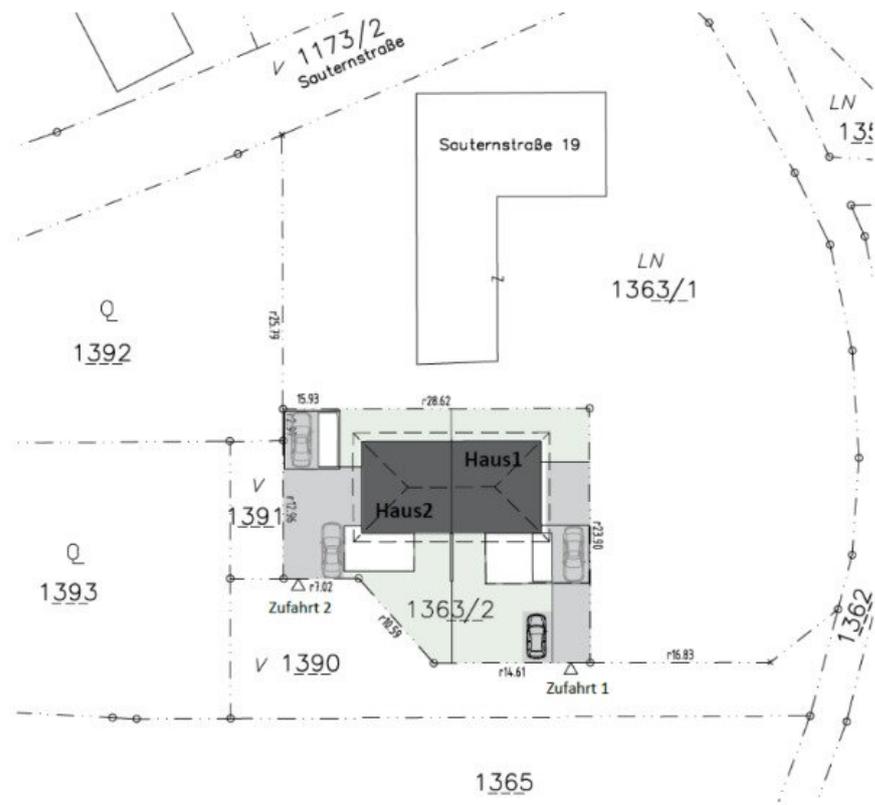
Erdgeschoss |

Haus Top2 | Flächen

Wohnfläche 106 m²
 Eigengarten 135 m²
 2 PKW - Stellplatz

Variante mit Carport und
 Gartengeräteraum

Lageplan



Objektbeschreibung

Schlüsselfertiges Doppelhaus? Neubau und unverbaubarer Ausblick!

Auf ca. 106 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 54 m²:

- Eingangsbereich
- Technikraum
- Gäste Toilette
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Arbeitsbereich
- Abstellraum unter der Treppe
- Treppe ins Obergeschoss

Im Obergeschoss ca. 52 m²:

- Flur
- Schlafzimmer
- Zwei Kinderzimmer
- Badezimmer mit Toilette

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche von ca. 300 m²
- Garten in sonniger, südlicher Ausrichtung
- Terrasse mit südlicher Ausrichtung und Überdachung
- Zubaumöglichkeit eines Carports mit Abstellraum (Optional)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap