

**Raum nur für SIE! Idyllisches Einfamilienhaus mit
moderner Einrichtung**



Objektnummer: 7131/71

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Baujahr: | 2015 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 104,65 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 42,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,77 |
| Kaufpreis: | 480.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



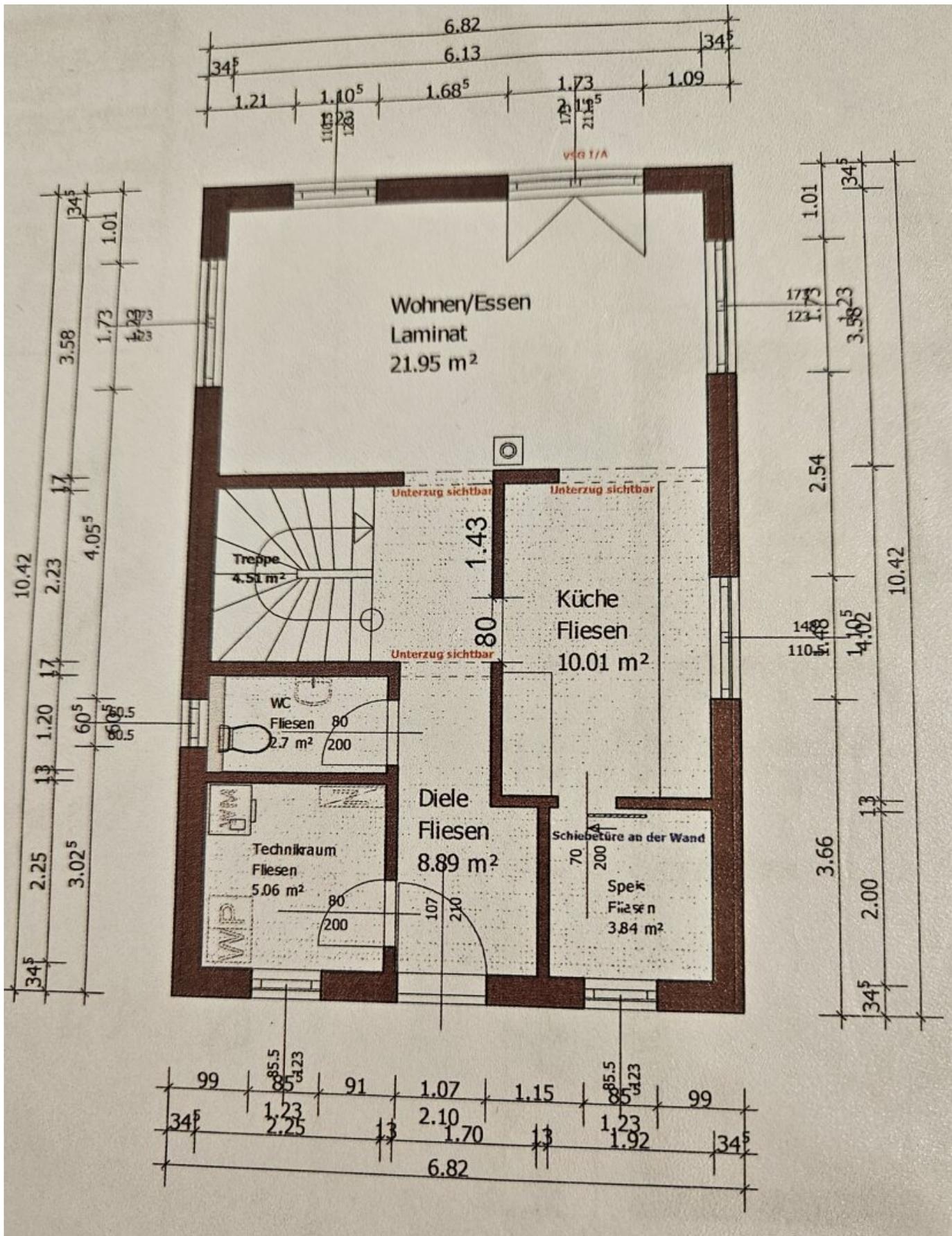
Moritz Lehn

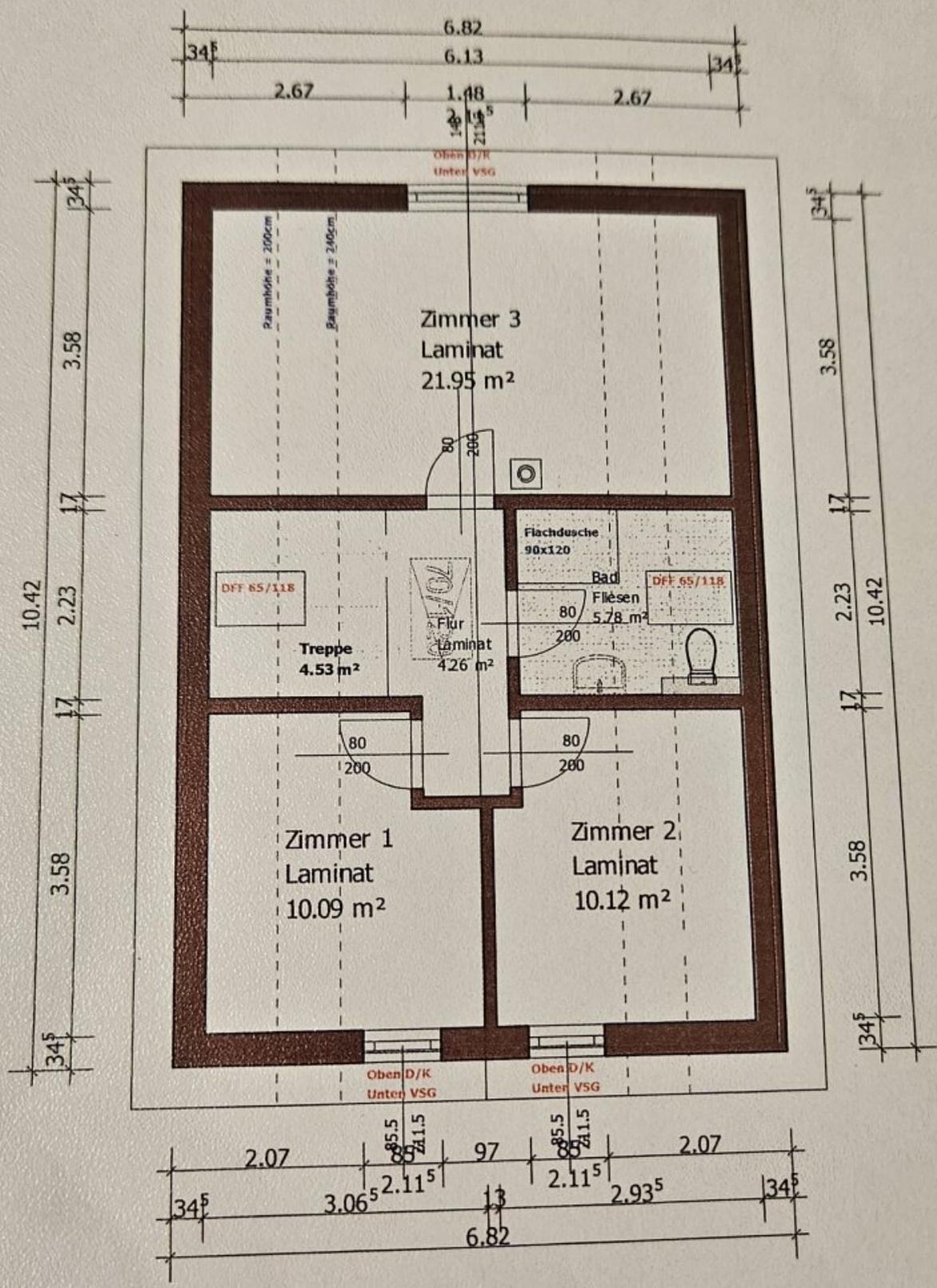
Globus Real Estate GmbH
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432









ing

Luft/Wasser Wärmepumpe Vaillant VWL 62/3S über Fußboden
und integriertem Speicher 175l für Warmwasser

LAGEPLAN

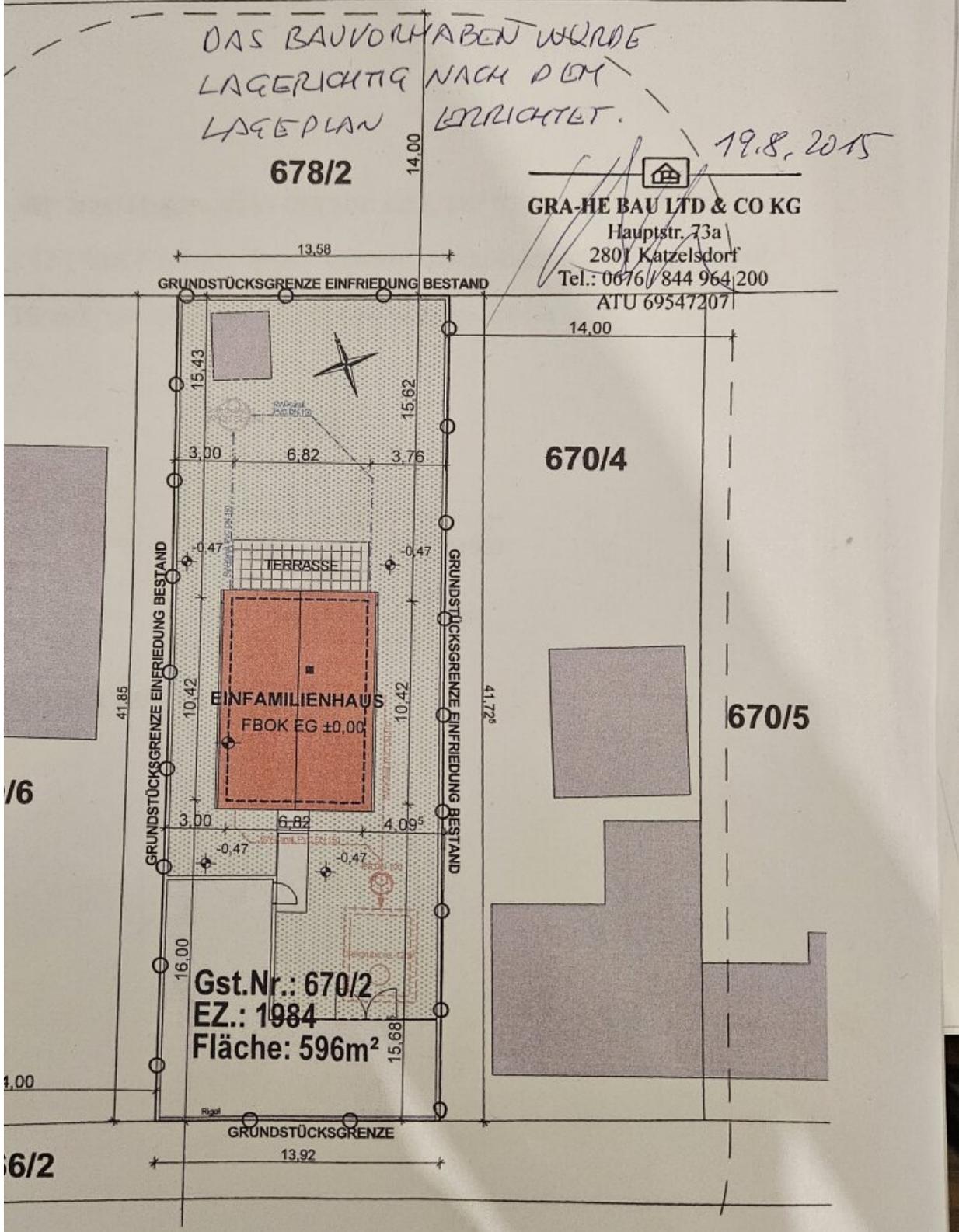
DAS BAUVORHABEN WURDE
LAGERICHTIG NACH DEM
LAGEPLAN ERRICHTET.

678/2

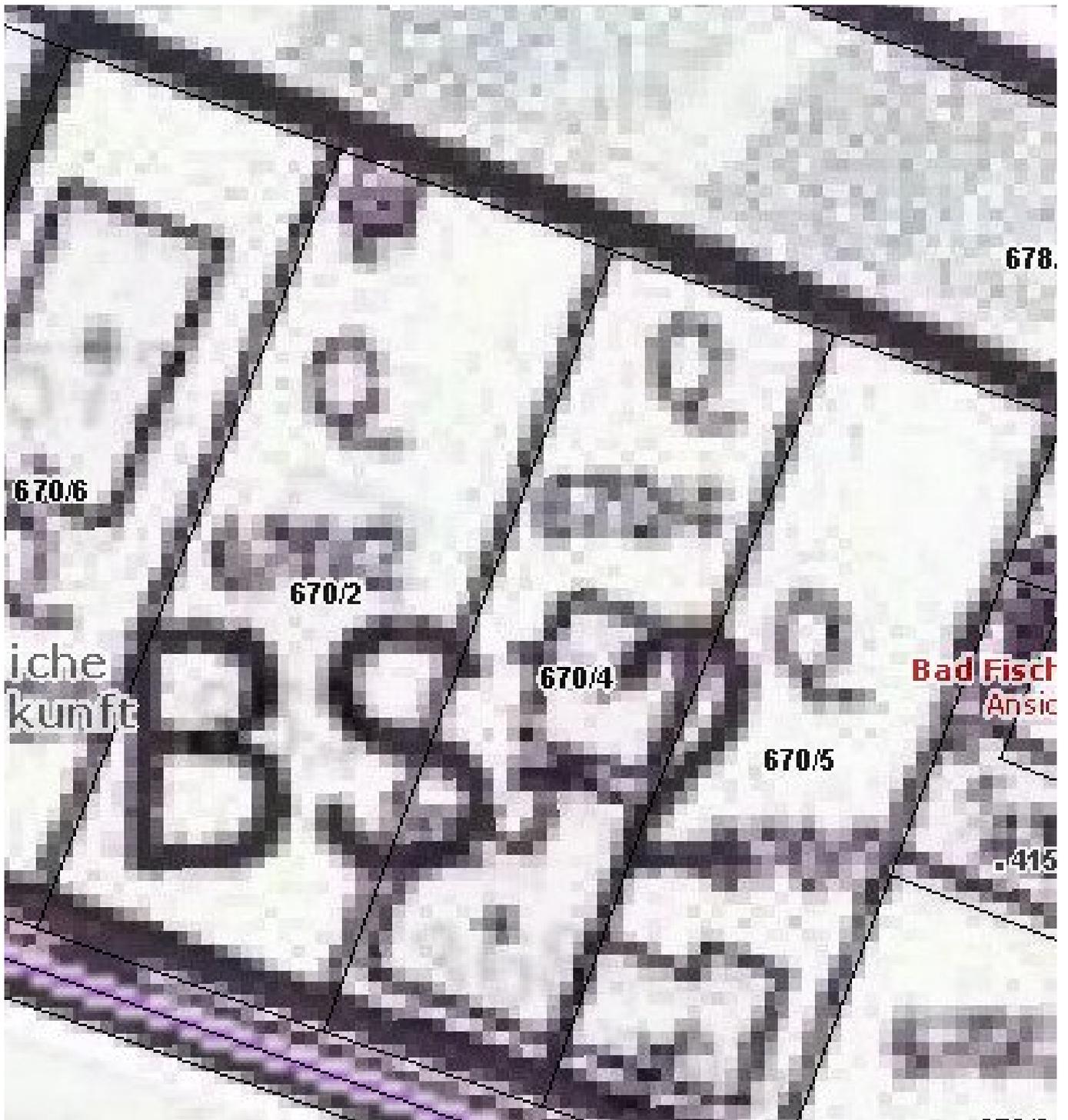
19.8.2015

 **GRA-HE BAU LTD & CO KG**

Hauptstr. 73a
2801 Katzelsdorf
Tel.: 0676 / 844 964 200
ATU 69547207



Gst.Nr.: 670/2
EZ.: 1984
Fläche: 596m²



678.

670/6

670/2

670/4

670/5

Bad Fisch
Ansic

iche
kunft

.415

Objektbeschreibung

Sie suchen das perfekte Einfamilienhaus mit allem, was das Herz begehrt?

Dann haben wir **genau das Richtige** für Sie!

Dieses traumhafte Haus verfügt über eine **moderne Einbauküche**, ist komplett **möbliert** und bietet Ihnen einen eigenen **Parkplatz** sowie einen geräumigen **Abstellraum**.

Genießen Sie sonnige Tage im eigenen **Garten** oder entspannen Sie auf der gemütlichen **Terrasse**.

Im Inneren erwartet Sie ein **schnuckeliges Wohnzimmer** mit einem **einladenden Schwedenofen**, perfekt für gemütliche Abende mit Ihren Liebsten.

Das Badezimmer überzeugt mit einem **stilvollen Glaswaschbecken** und einer **begehbaren Dusche**.

Dieses Haus lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause für die ganze Familie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap