Raum nur für SIE! Idyllisches Einfamilienhaus mit moderner Einrichtung

Objektnummer: 7131/71

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,65 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

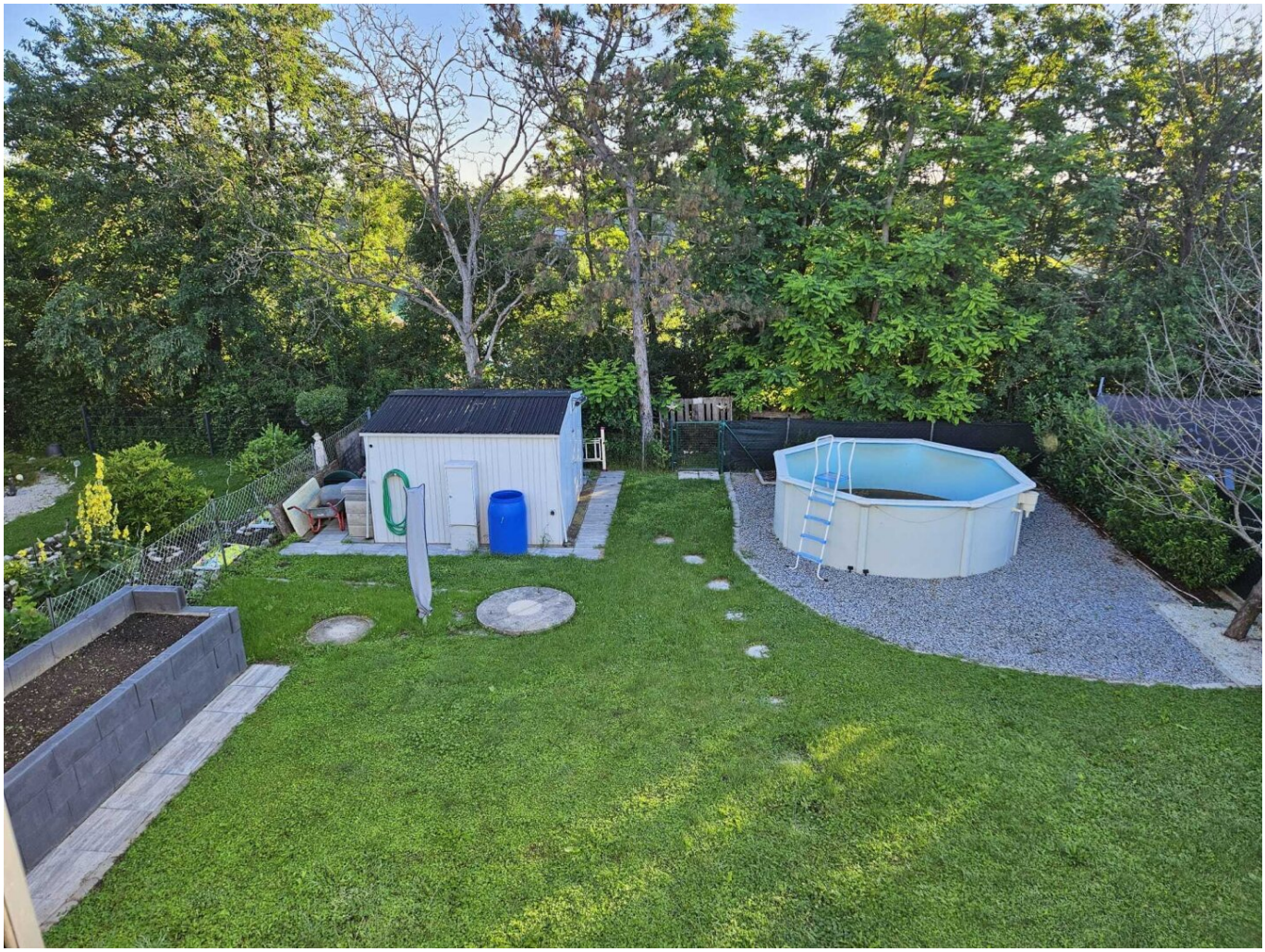
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

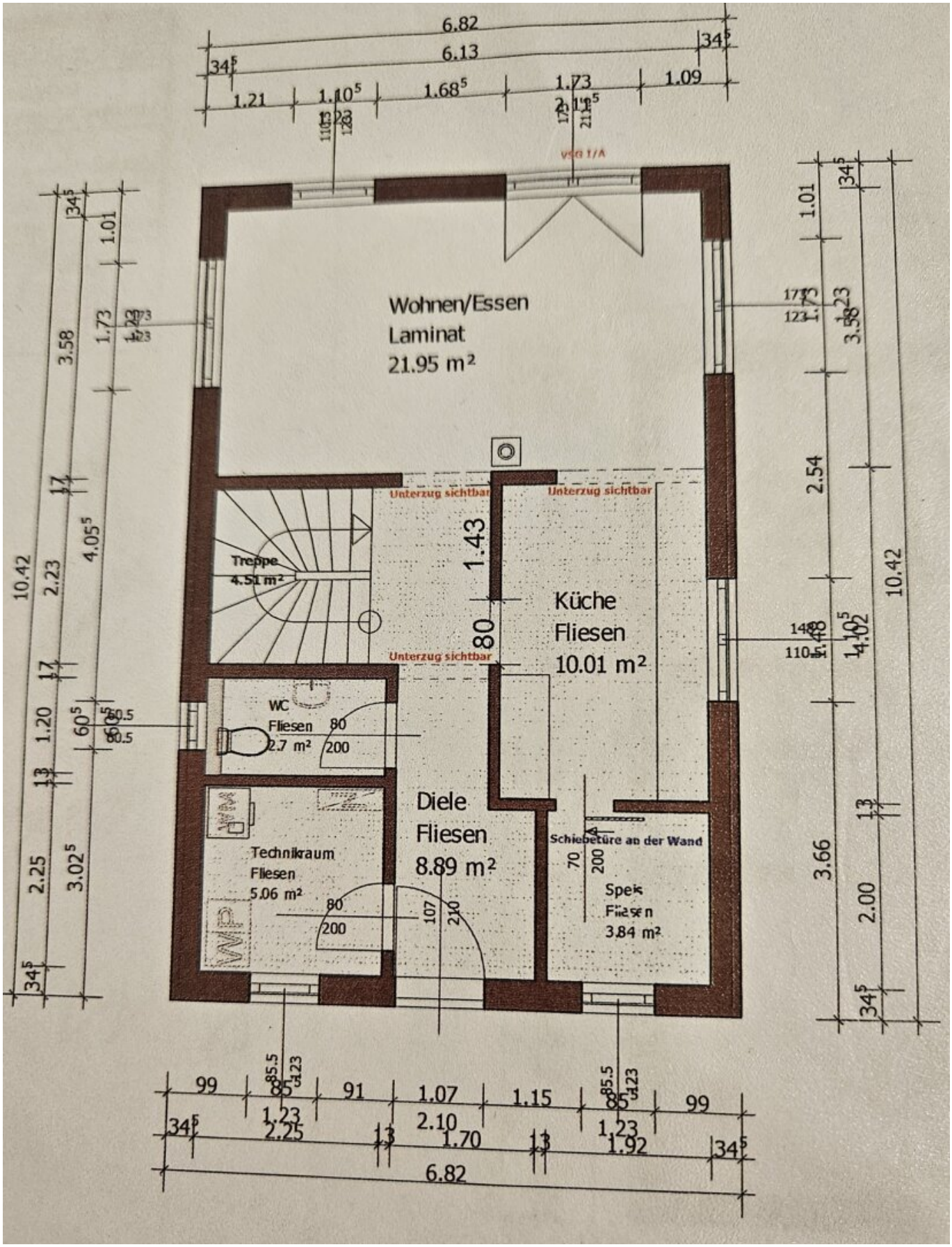
Ihr Ansprechpartner

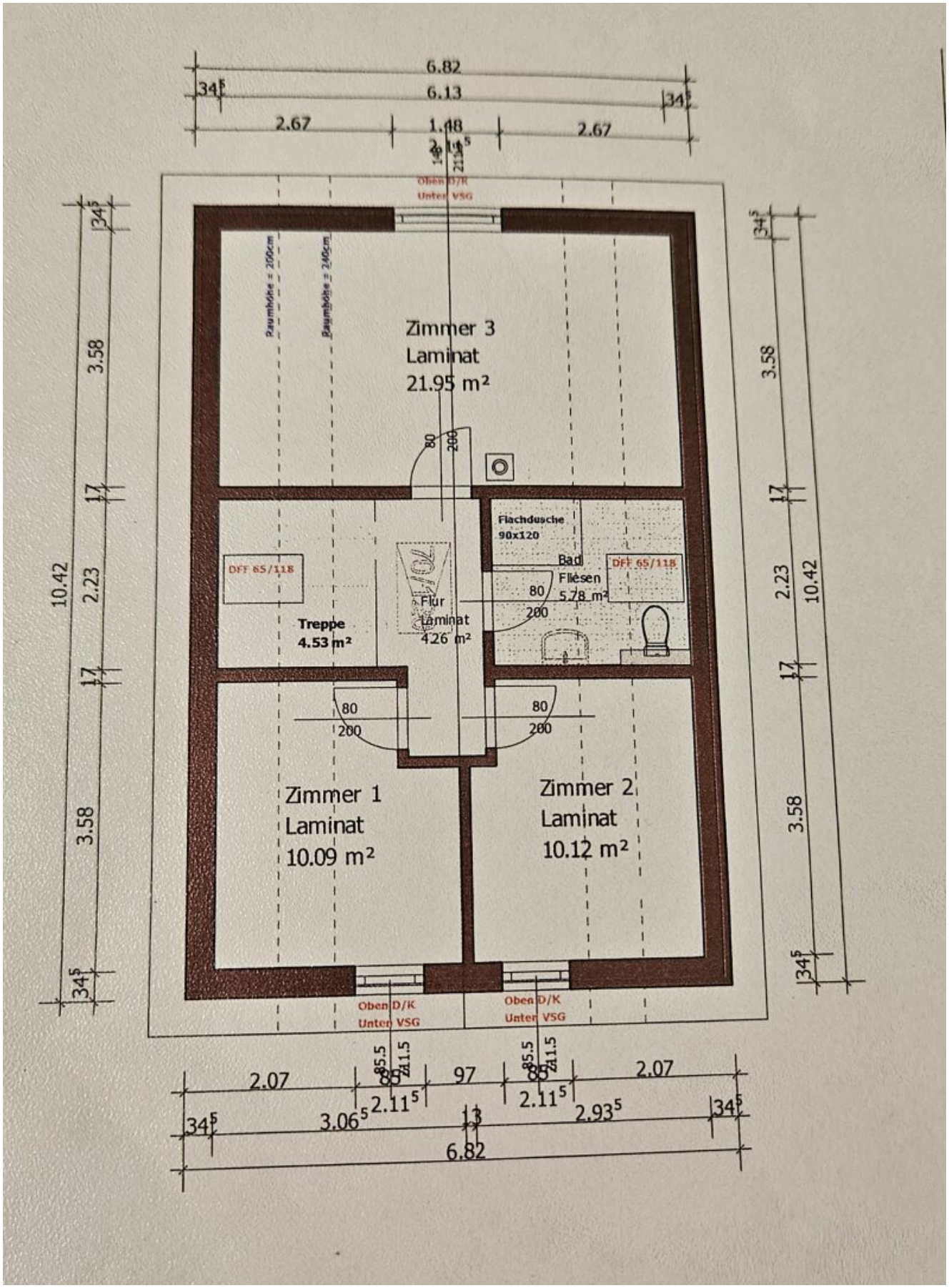
Moritz Lehn

Globus Real Estate GmbH
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

H +43 664 5048432



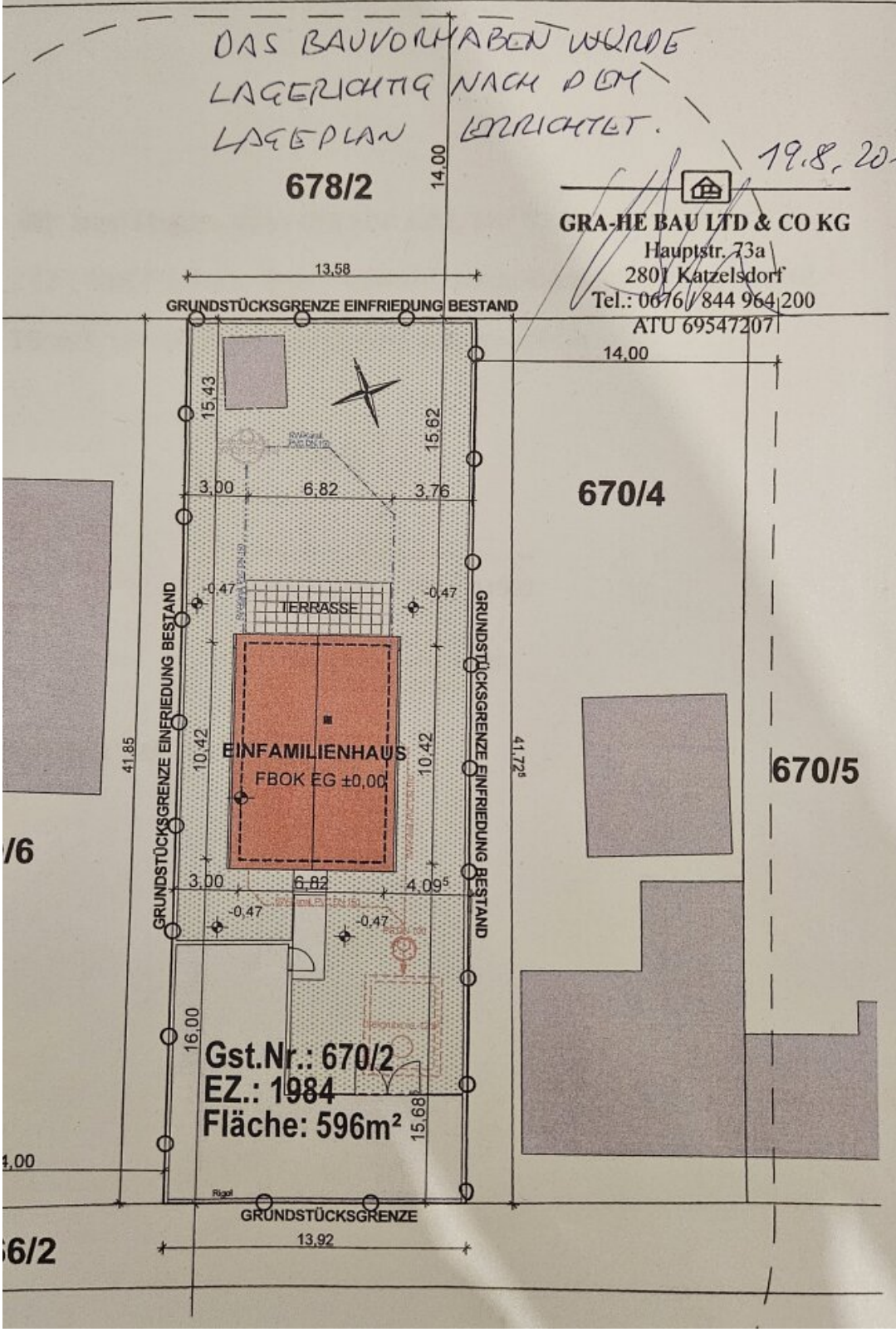

Wohnen/Essen
Laminat
21.95 m²
Unterzug sichtbar
Unterzug sichtbar
Unterzug sichtbar
Treppe
4.51 m²
Küche
Fliesen
10.01 m²
WC
Fliesen
2.7 m²
Diele
Fliesen
8.89 m²
Technikraum
Fliesen
5.06 m²
Schiebetüre an der Wand
Speis
Fliesen
3.84 m²
6.82
6.13
10.42
4.05
3.02
4.02
3.66
2.00
2.54
1.43
1.73
3.58
2.23
2.25
1.20
1.01
1.21
1.10
1.68
1.09
99
91
1.07
1.15
1.70
1.92
2.10
1.23


6.82
6.13
2.67
1.48
2.67
Oben D/K
Unten VSG
Zimmer 3
Laminat
21.95 m²
Flachdusche
90x120
Bad
Fliesen
5.78 m²
DFF 65/118
DFF 65/118
Flur
Laminat
4.26 m²
Treppe
4.53 m²
Zimmer 1
Laminat
10.09 m²
Zimmer 2
Laminat
10.12 m²
Oben D/K
Unten VSG
Oben D/K
Unten VSG
10.42
3.58
2.23
3.58
2.07
97
2.07
3.06
2.93
6.82

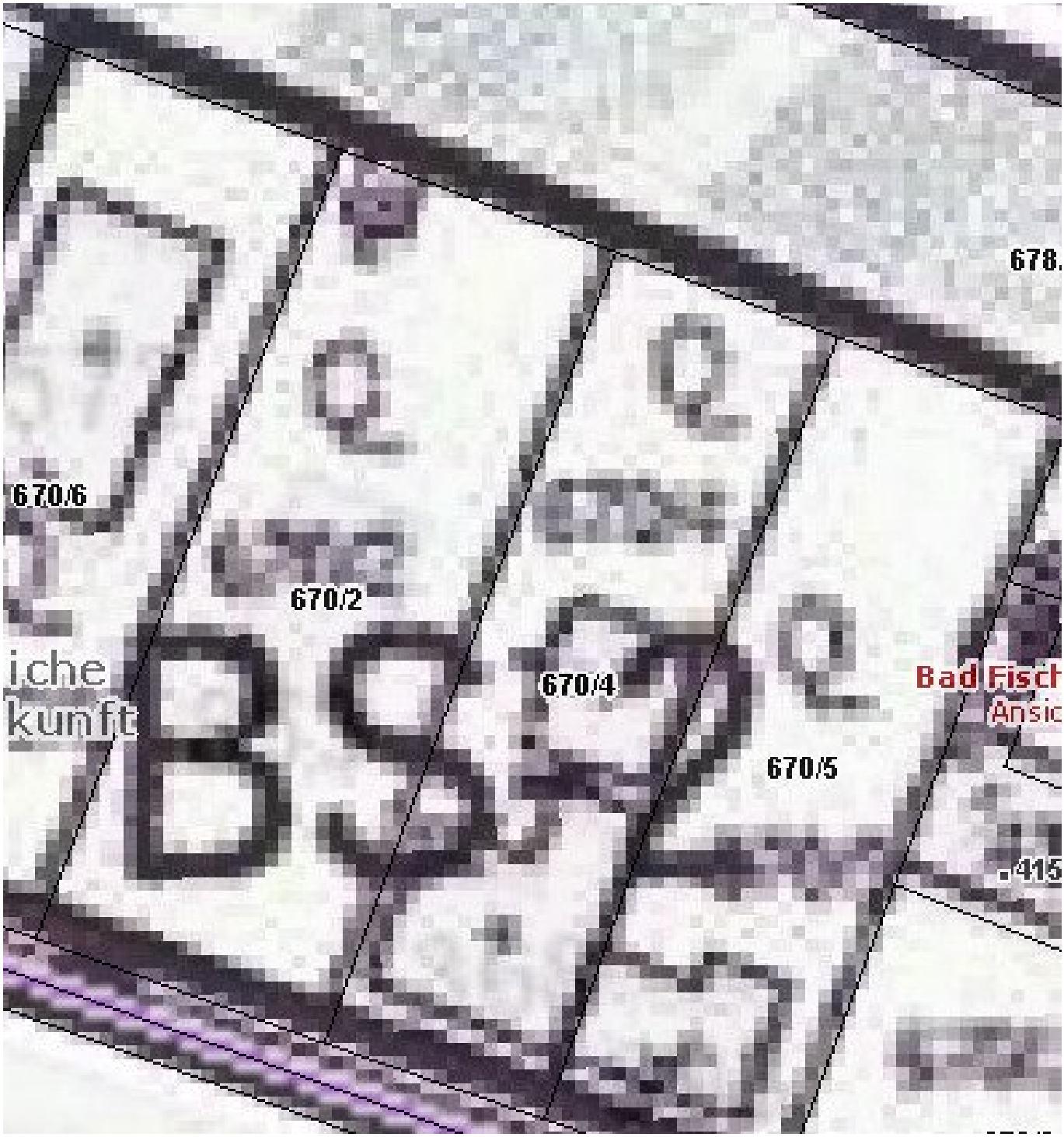
ung

Luft/Wasser Wärmepumpe Vaillant VWL 62/3S über Fußboder und integrietem Speicher 175l für Warmwasser

LAGEPLAN



GRA-HE BAU LTD & CO KG
Hauptstr. 73a
2801 Katzelsdorf
Tel.: 0676 / 844 964 200
ATU 69547207


678.
670/6
670/2
670/4
670/5
Bad Fisch
Ansic
.415
iche
kunft

Objektbeschreibung

Sie suchen das perfekte Einfamilienhaus mit allem, was das Herz begehrt?

Dann haben wir **genau das Richtige** für Sie!

Dieses traumhafte Haus verfügt über eine **moderne Einbauküche**, ist komplett **möbliert** und bietet Ihnen einen eigenen **Parkplatz** sowie einen geräumigen **Abstellraum**.

Genießen Sie sonnige Tage im eigenen **Garten** oder entspannen Sie auf der gemütlichen **Terrasse**.

Im Inneren erwartet Sie ein **schnuckeliges Wohnzimmer** mit einem **einladenden Schwedenofen**, perfekt für gemütliche Abende mit Ihren Liebsten.

Das Badezimmer überzeugt mit einem **stilvollen Glaswaschbecken** und einer **begehbaren Dusche**.

Dieses Haus lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen ein komfortables Zuhause für die ganze Familie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie sich selbst ein Bild vor Ort!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap