

## Sonnige Etagenwohnung mit Balkon



**Objektnummer: 6587/137**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8047 Graz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 94,81 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,67
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	701,37 €
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	198,63 €
<b>USt.:</b>	90,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits**

RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07

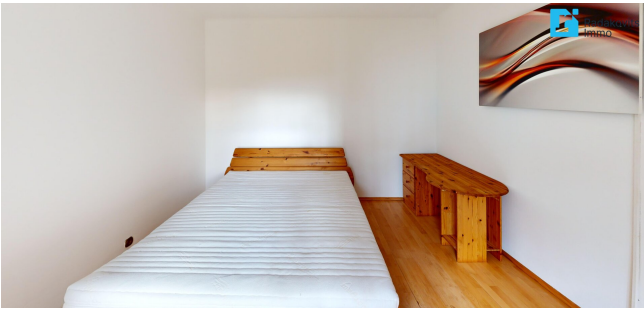








 Radakovits  
Immo



 Radakovits  
Immo



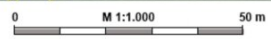
 Radakovits  
Immo



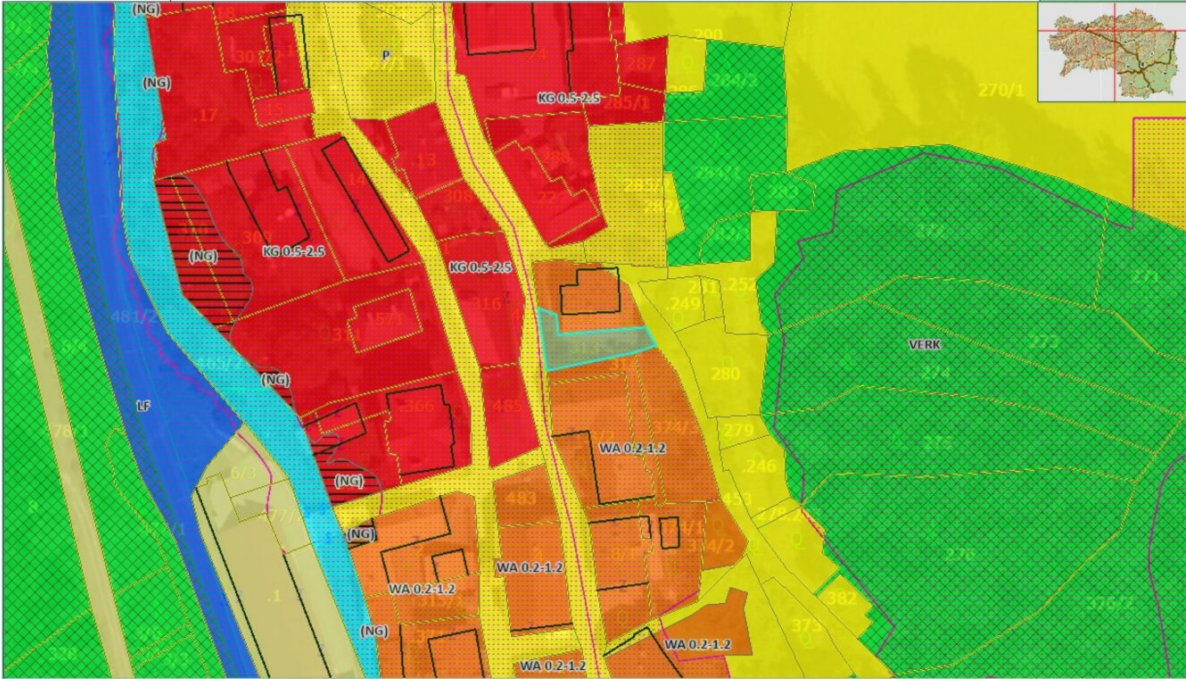


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in:  
Karte erstellt am: 20.02.2024









## Objektbeschreibung

Ein geräumiges Badezimmer bietet Ihnen Komfort. Das separate WC ist eine weitere Annehmlichkeit. Genug Stauraum, um Ihre Küchenutensilien gut verstauen zu können, wird Ihnen von der modernen Einbauküche geboten. Zwei gemütliche Schlafzimmer sorgen für Ruhe und Erholung, durch die separaten Schlafräume ist die Wohnung familien- und WG-geeignet. Ein einladendes Esszimmer, das nahtlos mit dem geräumigen Wohnzimmer verbunden ist, bietet den idealen Raum für gesellige Zusammenkünfte und Unterhaltung. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem sonnigen Balkon, perfekt für entspannte Momente im Freien und zum Genießen der frischen Luft. Beim Blick durch die verglaste Balkontür blicken Sie im Sommer auf volle Baumkronen.

Weiters steht Ihnen eine kostenlose Parkkarte zur Verfügung, die es Ihnen ermöglicht einen PKW jederzeit unkompliziert abzustellen. Ein Kellerabteil, welches für mehr Abstellmöglichkeit sorgt, ist der 4 Zimmer Wohnung zugehörig.

Erleben Sie Ihren modernen Wohntraum mit Natur vor den Fenstern. Kontaktieren Sie uns gerne, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap