

2-Zi. Dachgeschosswohnung in Toplage von Bischofshofen!



Objektnummer: 5594/958

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,61 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	338.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

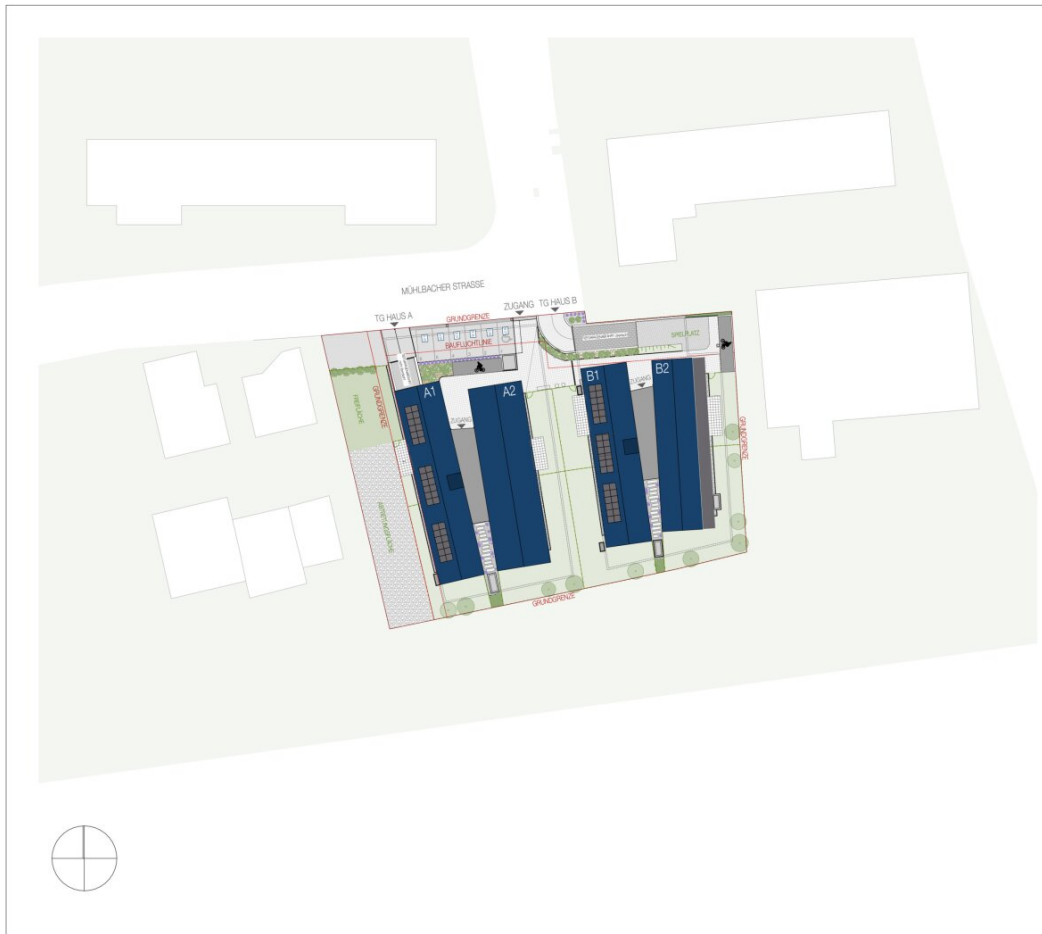
Viktoria Wohnbau GmbH
Walsersstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EBSTER LIVING | BISCHOFSHOFEN



LAGEPLAN | VERKAUFSPLAN

SKIZZIENPLAN: BEI DIESER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NEUTRALMÄSSIGKEITSAUSSCHUSS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

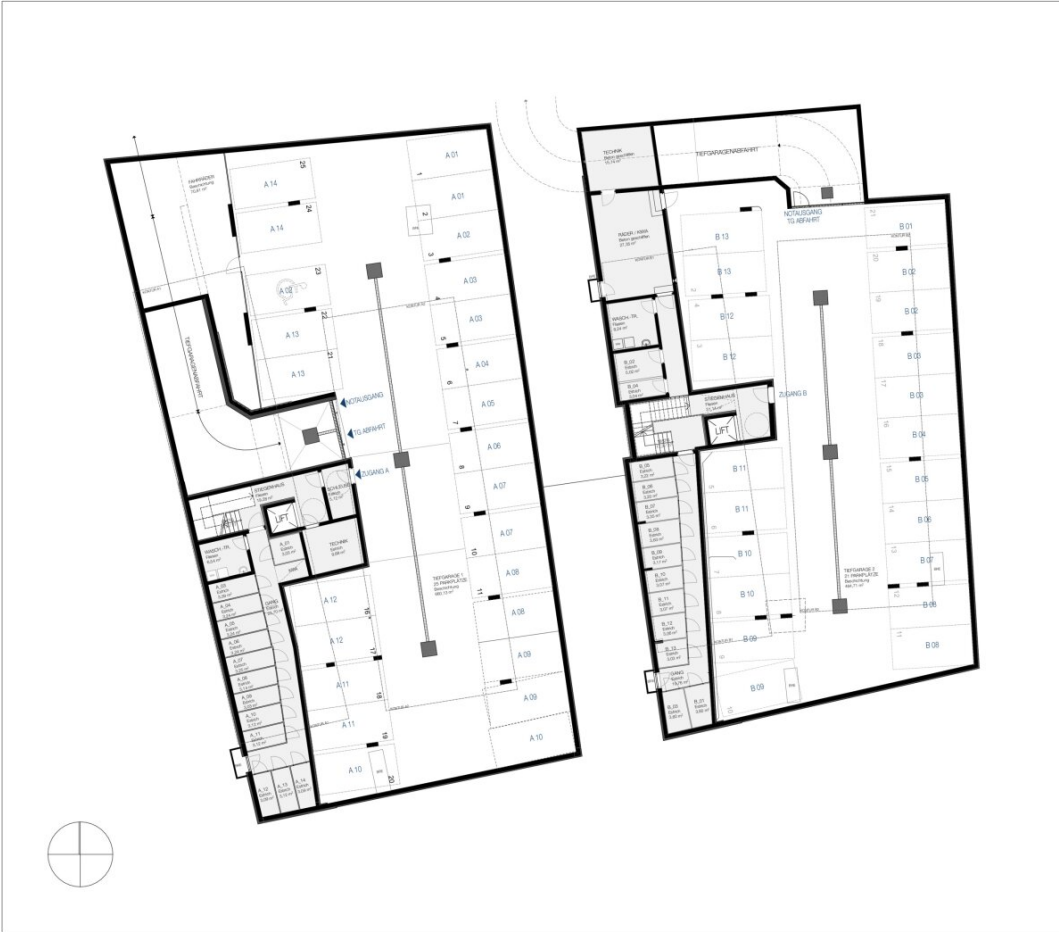
DAFUM	05.02.24	M	1:500
-------	----------	---	-------



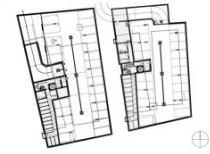
Ebster Living Baubürger GmbH
A-1302 Herndlorf
toll: +43(0)6621440100 - 05
www.ebsterliving.at



berger.hofmann og
architektur
Graben Baumgartenstraße 20-22, 1010 Wien
toll: +43(0)6743 60 111 Fax: +43(0)6743 60 200
e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



TIEFGARAGE I VERKAUFSPLAN

SYMBOPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NUTZMASS/RIEHLMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:200
-------	----------	---	-------



**EBSTER
BAU**



**EBSTER
LIVING**

Ebster Living Baubürger GmbH
 A 1302 Heroldorf
 TEL.: +43 (0)62 74 60 00 - 20
 www.ebsterliving.at

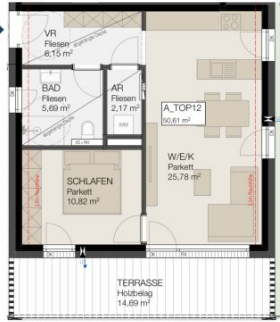


**berger.hofmann og
architektur**

Gründer: Hermann Hofmann, 1904 - 2022, Stadtler
 Europ. Pat. 243 80 111, Pat. 243 80 112, Pat. 243 80 113
 a. M. Hofmann, Hofmann & Hofmann, www.berghofmann.at



TOP A-12
2 ZIMMER



EBSTER LIVING I BISCHOFSHOFEN



AR	2,17
BAD	5,69
SCHLAFEN	10,82
VR	8,15
W/E/K	25,78
50,62 m²	

AUSSENBEREICH	
TERRASSE	14,69
14,69 m²	

0 1 2 3 4 5m

TOP 12 I 2.OG I GEBÄUDE A

SYMBOLPLAN: BEI DIESER PLANISCHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASSRICH-BIEMASS. DIE MOBILIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUFÜHRERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

DATUM	05.02.24	M	1:100
-------	----------	---	-------

EBSTER BAU EBSTER LIVING

Ebster Living Bauhänger GmbH
 A-1302 Herndlorf
 TEL.: +43(0)821440100-10
 www.ebsterliving.at

berger.hofmann og architektur

Geplatz Baumgasse 204-202, 1020 Wien
 TEL: +43(0)821440111 FAX: +43(0)821440111
 e-Mail: office@berghofmann.at www.berghofmann.at

Objektbeschreibung

- **Top A12 - Dachgeschoss**
- 2-Zimmer Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche
- Balkonterrasse
- 1 Tiefgaragenstellplatz

Highlights:

- bewährte und modernste **Massivbauweise**
- anspruchsvolle Architektursprache
- Tiefgarage
- Lift
- Barrierefreiheit
- durchdachte und intelligente Raumeinteilungen
- Zentralheizsystem mittels Fernwärme und Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in der Wohnung mit Einzelraumregelung

- 3- Scheiben Wärmeschutzverglasung bei den Kunststoff/ ALU Fenstern
- edles Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- großformatiges Feinsteinzeug/ Fliesen und Terrassenbeläge
- hochwertiger Thermokieferholzbelag bei Balkonen (OG und DG)
- Leerkästen für späteren Einbau von elektrisch bedienbaren Jalousien
- Gärten, Terrassen, Balkone (je nach Wohnungstyp)
- eigenes Kellerabteil
- Elektro Leerrohr pro TG Platz für künftige E-Lademöglichkeit
- überdachter Fahrrad-Abstellbereich
- hauseigener Kinderspielplatz
- Wohnbauförderung möglich
- und vieles mehr,....

Sämtliche Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte unserer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die wir Ihnen gerne auf Wunsch übermitteln.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap