Anlage-Hit: Villa – Villach/Völkendorf - Top Miete

Ansicht

Objektnummer: 905/03339

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	5
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	850.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Top vermietete Villa in Villach/Völkendorf.

Hier haben Sie die Gelegenheit eine erstklassige Villa in Villach zu erwerben und erfahren hier auch eine unschlagbare Rendite. Solch ein Investment ist zu empfehlen!
Über die Villa und die sehr hohen Mieteinnahme informieren wir Sie sehr gerne.
Beim Betreten der Architektenvilla erkennen Sie sofort die besondere Qualität und die Eleganz des Wohnens.
Die Villa bietet Wohlgefühl auf einer **Nutzfläche von ca. 560 m2,** welche sich wie folgt verteilt: 140 m2 im EG, 140 m2 im OG, 140 m2 im UG und 140 m2 im DG.

Diese hochwertige Architekten-Villa in Völkendorf befindet sich in sehr begehrter und ruhiger Seitenlage nahe dem Stadtzentrum.
Das Wohnhaus wurde 1976-1980 in einer sehr hochwertigen Ausführung errichtet und bietet Platz für die ganze Großfamilie.
Sie verfügen hier über eine Villa mit 5x Schlafzimmer, 3x Bad, Küche, Essraum und Wohnraum, ein belichtetes Kaminzimmer, einen Billardraum sowie ein voll ausbaubares Dachgeschoss.
Auf der Liegenschaft befindet sich weiters eine Doppelgarage mit Geräteraum, der nie benutzte Swimmingpool und der große, überdachte Poolfreisitz mit ca. 40 m2.

Der Energieausweis ist in Arbeit!

Bauweise: Massivbauweise in sehr hochwertiger Ausführung.
Fenster: Doppel–Isolierglasfenster + Rollläden.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.