

Traumhafte Eigentumswohnung mit riesiger Südwestterrasse und Carportstellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/261

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kohlenstraße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Sillweg
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	123,20 €
USt.:	17,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH







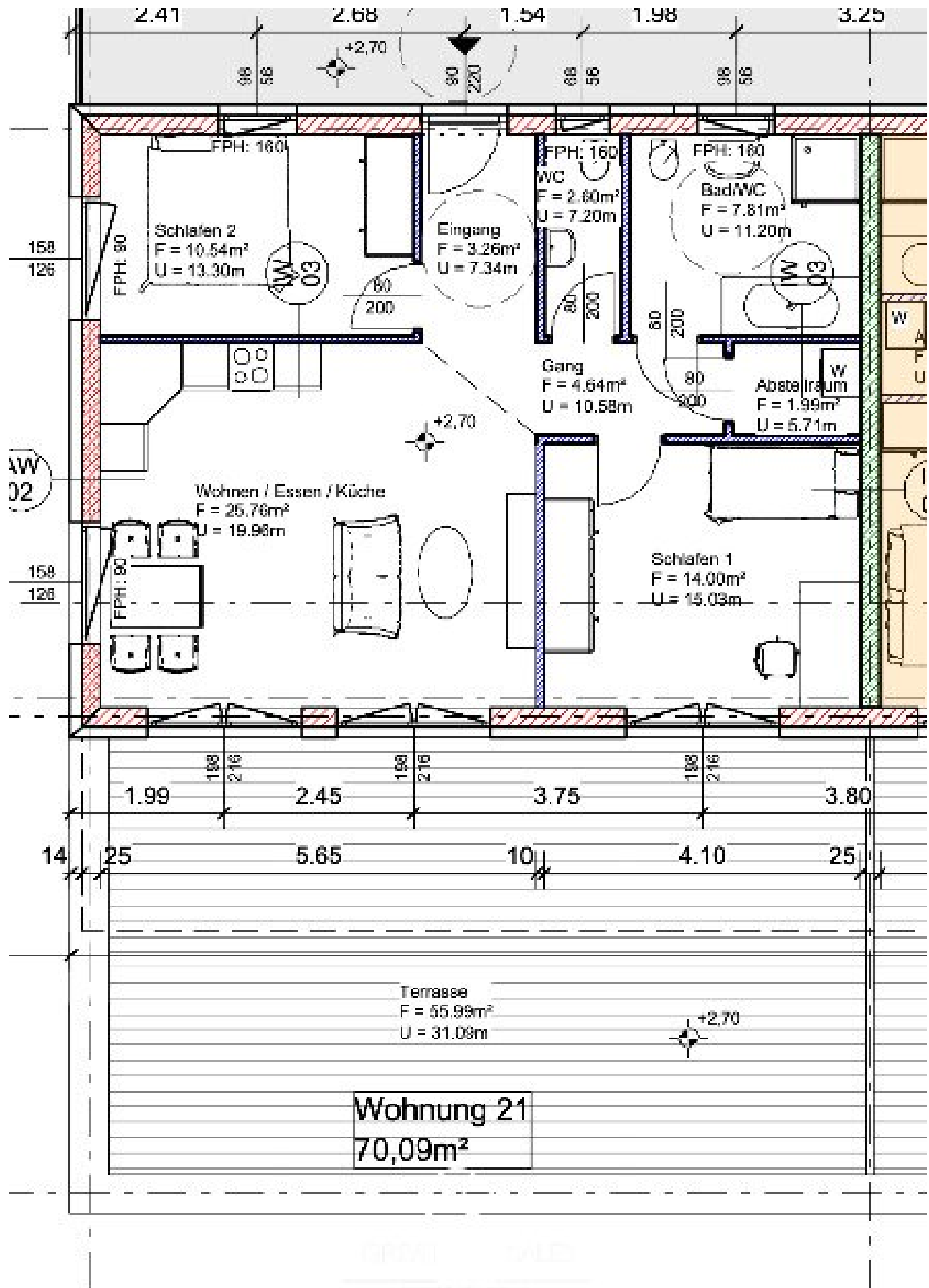












Objektbeschreibung

Die Wohnung zeichnet sich besonders durch große Fensterflächen, lichtdurchflutete Räume sowie einer optimalen Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich aus. Ein absolutes Highlight ist die riesige, barrierefrei zugängliche Terrasse. Sie ist südwestlich ausgerichtet und ist umgeben von Feldern mit Fernblick auf die Murtaler Berglandschaften. Ganztags Sonnenschein ist garantiert, und daher ist eine Markise als Sonnenschutz ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist mit einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung ausgestattet und sorgt so für ein angenehmes Wohngefühl.

Raumaufteilung :

- Eingangsbereich Garderobe
- moderne möblierte Küche mit sämtlichen E-Geräten und Kochinsel
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, elektrischen Handtuchwärmer und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum
- Terrasse

Die Kellerersatzhütte ist bequem über die Terrasse zu erreichen.

Der Kaufgegenstand beinhaltet auch einen überdachten Autoabstellplatz als Eigenes Objekt

nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Dieser ist im Gesamtkaufpreis bereits inkludiert.

Die Heizkosten werden den Mietern separat über die Firma MESSTECHNIK vorgeschrieben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap