

## **Idyllischer Baugrund | Grünlage | Ruhelage | Stadtnähe**



**Objektnummer: 5750/195**

**Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9062 Moosburg
<b>Kaufpreis:</b>	118.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	79,57 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikolaus Rebernig**

R & R Immobilientreuhand e.U.  
Radetzkystraße 24  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

- Gesamter Kartenausschnitt
- Zurück
- Aktuelle Position
- Position verfolgen
- Zoom In

Schnellsuche...  



## Objektbeschreibung

Das sonnige Grundstück mit einem traumhaften, durch die leichte Hanglage unverbaubaren Fernblick bietet die Möglichkeit, in einer idyllischen Umgebung und doch in Stadtnähe zu wohnen.

Nur wenige Minuten von Klagenfurt entfernt erwartet Sie diese besondere Gelegenheit.

Das Grundstück besteht aus 800m<sup>2</sup> Bauland Dorfgebiet sowie ca. 683m<sup>2</sup> Grünland.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <3.000m  
Universität <9.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <10.000m

#### Sonstige

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <3.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap