

**Top Bauparzelle in ruhiger Lage! Inklusive  
Baubewilligung!**



Grundstück - Kompagnon Immobilien

**Objektnummer: 5156/11287**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8504 Grötsch
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Dániel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS EG



## Objektbeschreibung

In einer erhöhten **Aussichtslage, am Ende einer Sackgasse gelegen** bietet dieses Grundstück einen wunderschönen **Weitblick!** Das Grundstück liegt direkt **am Waldrand**, mit ein bisschen Glück kann man auch ein paar Wildtiere beobachten!

Dadurch, dass das Grundstück am Ende der Straße, am höchsten Punkt liegt, können Sie Ihren Morgenkaffee in Ruhe und im Sonnenschein genießen!

Sämtliche Anschlüsse wie Strom, Kanal und Wasser befinden sich in der Nähe.

Einige Eckdaten des Grundstückes:

- + Ca. 558 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in bester Lage
- + Ca. 107 m<sup>2</sup> Straßen- und Waldanteil
- + Widmung: Bauland DO (Dorfgebiet)
- + Baudichte 0,2-0,5
- + Ruhig
- + Sonnig
- + Anschlüsse direkt an der Grundstücksgrenze

Im Preis sind die Pläne und die Baubewilligung für ein Einfamilienhaus inkludiert. Auf Wunsch kann das Haus bezugsfertig gebaut werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum

und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.