Attraktives Grundstück in sonniger Lage nahe Linz – Perfekt für Bauträger und Projektentwickler

Objektnummer: 7984/73

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAYRHOFER
IMMOBILIEN
Ihr Komplettanbieter,
wenn es um Immobilien geht!
Maximilian Mayrhofer - Gründer & Geschäftsführer
Vermittlung - Beratung - Ankauf - Finanzierung
www.mayrhofer.co.at | +43 664 5155985 | info@mayrhofer.co.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst großzügiges Grundstück in bester Lage von Walding, nur wenige Minuten von Linz entfernt. Die idyllische Südhanglage sorgt nicht nur für ganztägige Sonneneinstrahlung, sondern auch für eine atemberaubende Aussicht auf die Umgebung. Derzeit erreichen Sie Linz in nur ca. 15 Minuten – und nach der Fertigstellung der Donaubrücke wird sich die Anbindung noch weiter verbessern.

Ein Bebauungsplan liegt derzeit nicht vor, jedoch haben Gespräche mit der Gemeinde ergeben, dass eine dreigeschossige Bebauung grundsätzlich möglich ist. Dies macht das Grundstück zu einer idealen Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und all jene, die in dieser exklusiven Lage hochwertigen Wohnraum schaffen möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Mayrhofer Immobilien - Ihr Komplettanbieter, wenn es um Immobilien geht!

www.mayrhofer.co.at | info@mayrhofer.co.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap