

**Großzügiges Grundstück in Sonnenlage unweit von Linz |
Ideal für Bauträger und Projektentwickler**



Objektnummer: 7984/73

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Kaufpreis:	1.095.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer GmbH
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein äußerst großzügiges Grundstück in absoluter Bestlage von Walding, nur einen Steinwurf von Linz entfernt.

Durch die Südhanglage ist es nicht nur ganztags sonnig sondern bietet auch eine traumhafte Aussicht. Derzeit sind Sie in etwa 15 Minuten in Linz, nach Fertigstellung der Donaubrücke sogar noch schneller.

Bebauungsplan gibt es keinen, nach Gesprächen mit der Gemeinde wäre eine dreigeschossige Bebauung möglich. Ideal also für Bauträger, Projektentwickler und all jene die in exklusiver Lage neuen Wohnraum schaffen möchten.

Auf Wunsch bieten wir Ihnen nicht nur das angebotene Grundstück, sondern auch ein hochwertiges Holzriegelhaus, das perfekt zu Ihren Anforderungen passt. Unsere ökologischen und energieeffizienten Traumhäuser überzeugen durch hervorragende Bauqualität, durchdachte Grundrisse und eine umfangreiche Ausstattung.

Und das Beste: Unsere schlüsselfertigen Häuser starten bereits ab **175.000,- Euro!**

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit einer Komplettlösung aus Grundstück und Haus – wir beraten Sie gerne umfassend und begleiten Sie von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <9.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap