

**Befestigte Lager- und Freiflächen | ab 1500m² | eingezäunt
| elektrisches Tor | direkt Anschluss Ostbahn**



Objektnummer: 7690/44

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	12.000,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2,00 €
Kaltmiete	2,00 €
Miete / m²	2,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

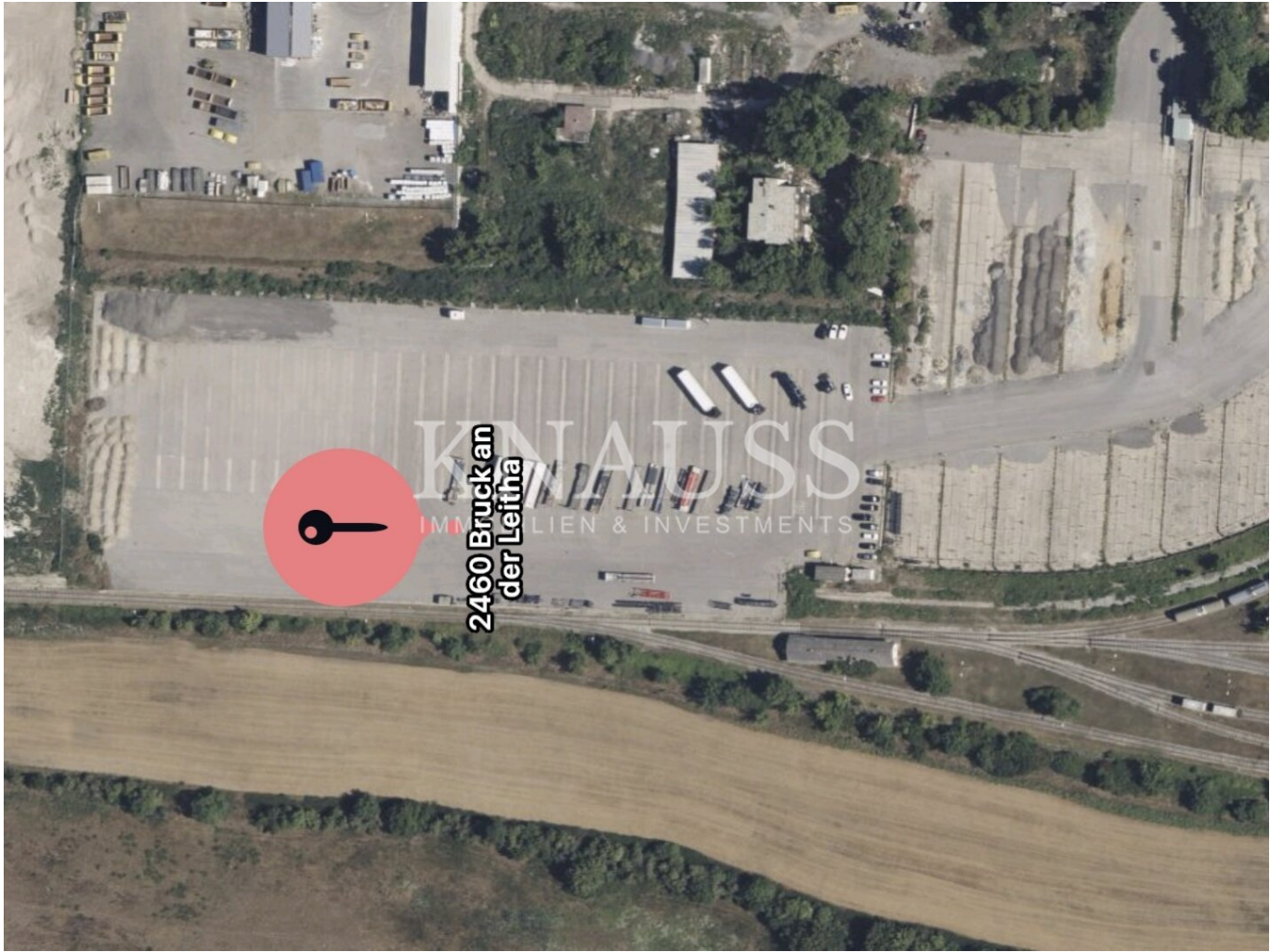


Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Warum mit Uns arbeiten?

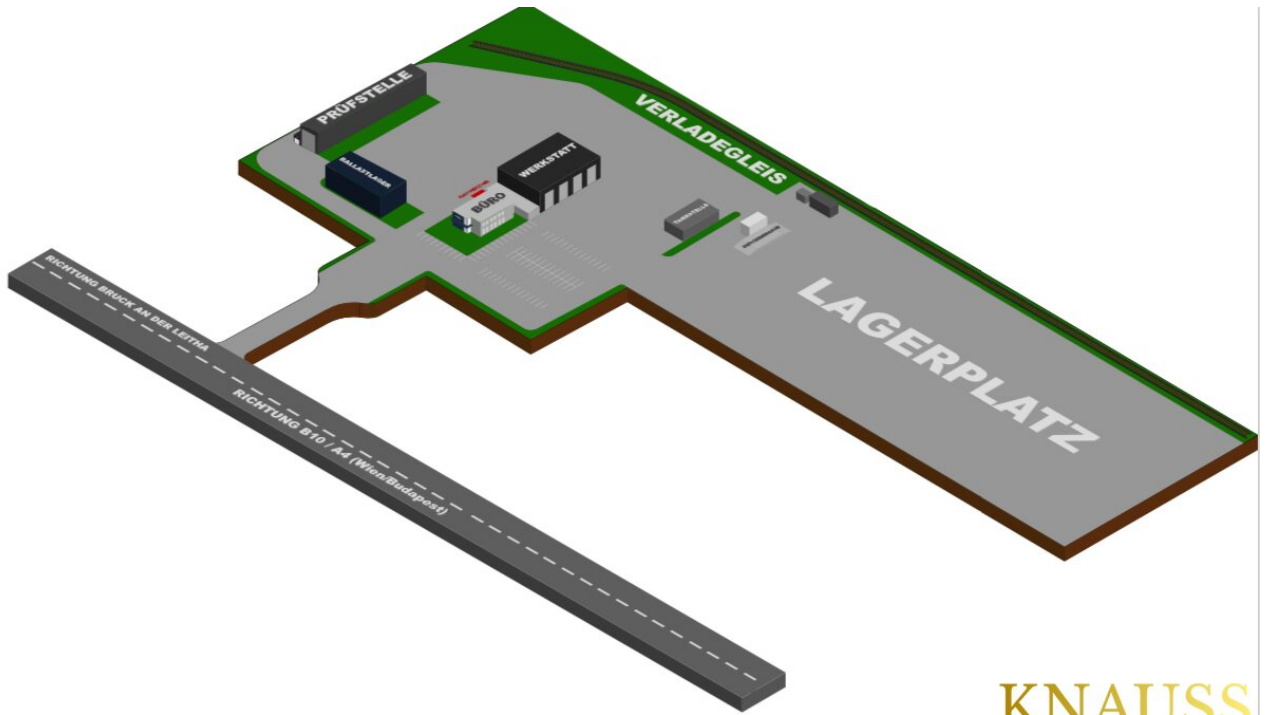
- Professionelle Vermarktung
- Rechtssichere Abwicklung
- Wir gehen für Sie in Vorleistung!



Wir verkaufen Ihre Immobilie!



Vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch.
T.: 0676 795 9006
M.: office@knauss-immo.at
W.: www.knauss-immo.at



KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

08:34

LTE 88



bruckleitha.a

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS



<p>PLANVERFASSER DIP. ING. KARL SEIDL Architekturbüro SEIDL Leithaerstraße 117 1160 Wien Tel: 01 (0) 47 79 33 33 E-Mail: karl.seidl@seidl.at</p> <p>PLANZAHL BRUK_BA.41 - 12219 - PD WIEN, 04.05.2022</p>	<p>ÄNDERUNGEN: - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung - Änderung der Ggf. 3- und Ggf. 4-Bezeichnung</p> 	<p>STADTGEMEINDE BRUCK an der Leitha POL. BEZIRK BRUCK / Leitha ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN</p>	<p>WEICHENRICHTUNG N/S Norden Osten Süd West</p> <p>MASSTAB 1:1.000</p> 	<p>STADTGEMEINDE BRUCK AN DER LEITHA BRUK_BA.41 - 12219 - PD WIEN, 04.05.2022</p>	<p>KNAUSS IMMOBILIEN & INVESTMENTS</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Objektbeschreibung

Angeboten werden 12.000m² Lager- und Freifläche in Bruck an der Leitha direkt Anschluss an die Ostbahn.

4000m² sind ab sofort verfügbar und dauerhaft zu mieten.

Die restlichen 8000m² sind jedes Jahr bis 2027 zwischen 1.10 und 15.01 bis 2027 vermietet für die Rübenernte. Sie können in der restlichen Zeit gemietet werden und ab 2027 dauerhaft.

Daten & Fakten:

- von 1500m² bis zu 12.000m² Lagerfläche
- Videoüberwachung kommt (Strom bereits verlegt)
- Elektrisches Tor
- kann durch Bauzäune abgetrennt werden
- Brückenwaage bis 60T
- Mindestmietdauer: 6 Monate

Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet 2460 Bruck an der Leitha.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Ostbahn, sowieso die A4 und der B10 optimal.

Für nähere Inforationen kontaktieren Sie uns gerne!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap