

**Befestigte Lager- und Freiflächen | ab 1500m<sup>2</sup> | eingezäunt  
| elektrisches Tor | direkt Anschluss Ostbahn**



**Objektnummer: 7690/44**

**Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruck an der Leitha
<b>Nutzfläche:</b>	12.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



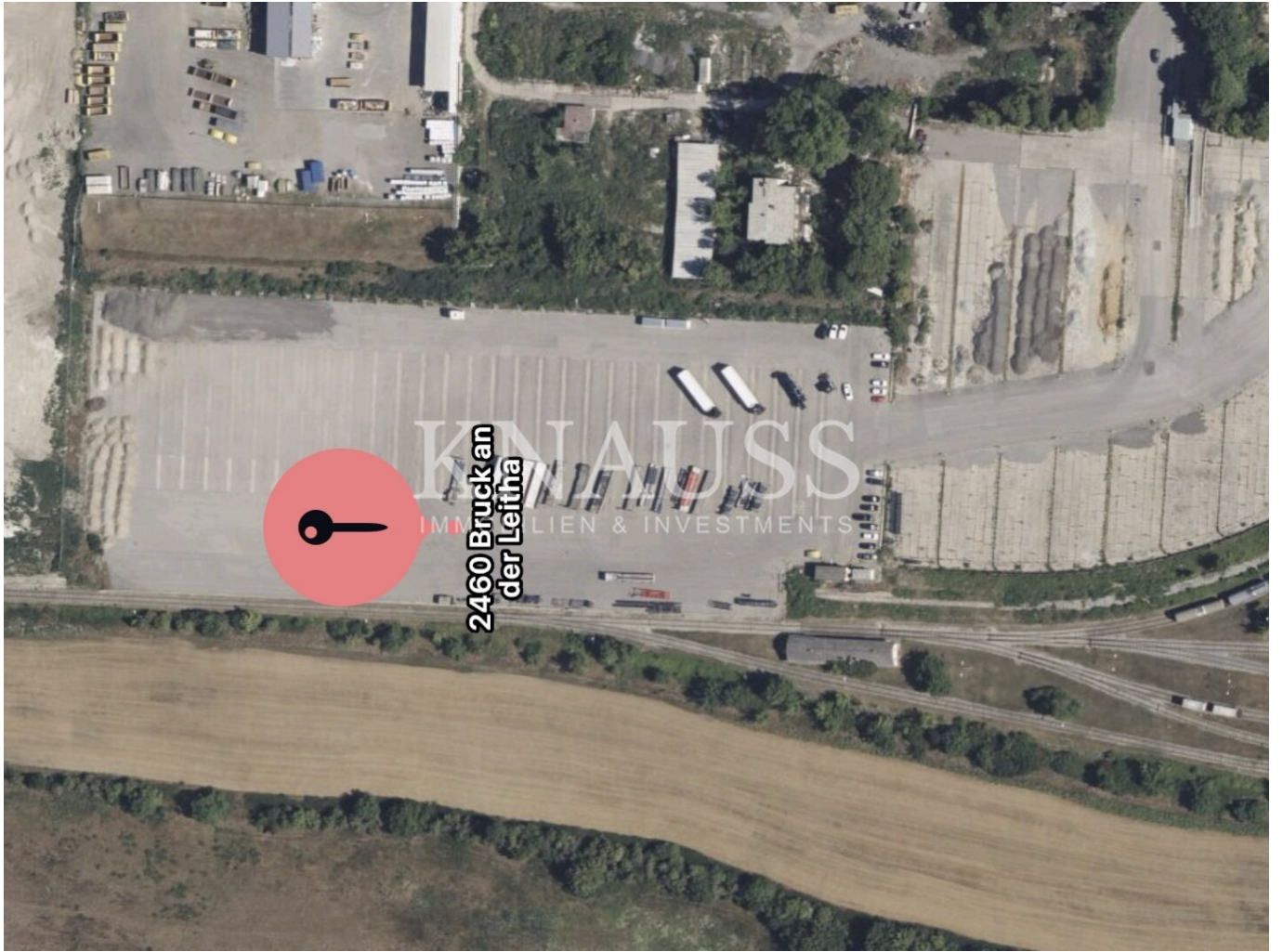
### **Fabian Knauss**

Knauss Immobilien & Investments  
Feldgasse 15  
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**KNAUSS**  
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Warum mit Uns  
arbeiten?

- Professionelle  
Vermarktung
- Rechtssichere  
Abwicklung
- Wir gehen für Sie in  
Vorleistung!

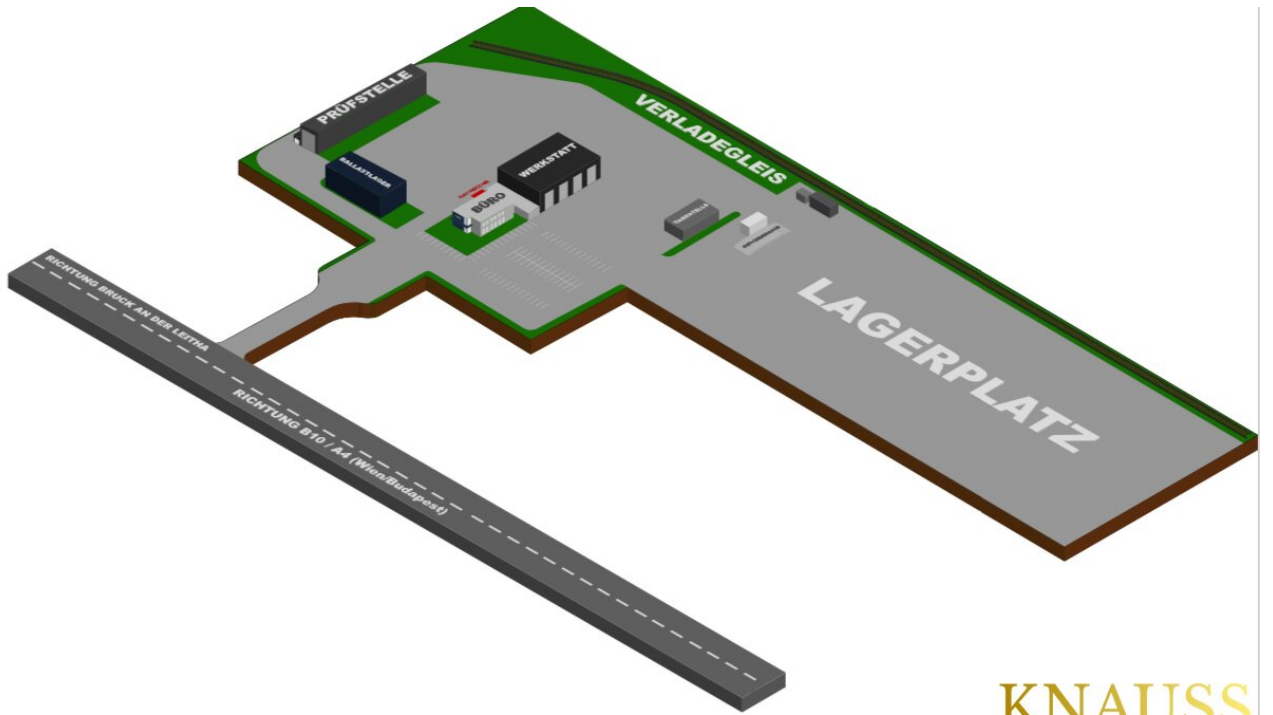


Wir verkaufen  
Ihre Immobilie!



Vereinbaren Sie ein kostenloses Erstgespräch.  
T.: 0676 795 9006  
M.: office@knauss-immo.at  
W.: www.knauss-immo.at





**KNAUSS**  
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

08:34

LTE 88



bruckleitha.a

**KNAUSS**  
IMMOBILIEN & INVESTMENTS



## Objektbeschreibung

Angeboten werden 12.000m<sup>2</sup> Lager- und Freifläche in Bruck an der Leitha direkt Anschluss an die Ostbahn.

4000m<sup>2</sup> sind ab sofort verfügbar und dauerhaft zu mieten.

Die restlichen 8000m<sup>2</sup> sind jedes Jahr bis 2027 zwischen 1.10 und 15.01 bis 2027 vermietet für die Rübenernte. Sie können in der restlichen Zeit gemietet werden und ab 2027 dauerhaft.

### Daten & Fakten:

- von 1500m<sup>2</sup> bis zu 12.000m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Videoüberwachung kommt (Strom bereits verlegt)
- Elektrisches Tor
- kann durch Bauzäune abgetrennt werden
- Brückenwaage bis 60T
- Mindestmietdauer: 6 Monate

Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet 2460 Bruck an der Leitha.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Ostbahn, sowieso die A4 und der B10 optimal.

Für nähere Inforationen kontaktieren Sie uns gerne!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de) - <https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer



bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap