

## **Kleine Geschäftsfläche in der Lobmingerstraße ++ Knittelfeld ++**



**Objektnummer: 6349/1228**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Adresse                       | Lobminger Straße                  |
| Art:                          | Einzelhandel                      |
| Land:                         | Österreich                        |
| PLZ/Ort:                      | 8720 Knittelfeld                  |
| Alter:                        | Altbau                            |
| Nutzfläche:                   | 35,80 m <sup>2</sup>              |
| Gesamtfläche:                 | 35,80 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer:                       | 2                                 |
| Heizwärmebedarf:              | F 206,30 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 5,71                            |
| Kaltmiete (netto)             | 193,27 €                          |
| Kaltmiete                     | 268,10 €                          |
| Miete / m <sup>2</sup>        | 5,40 €                            |
| Betriebskosten:               | 74,83 €                           |
| Heizkosten:                   | 53,70 €                           |
| USt.:                         | 64,36 €                           |
| Provisionsangabe:             |                                   |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine kleine Geschäftsräumlichkeit oder Lager in Knittelfeld. Das Objekt hat eine Größe von ca. 35,80 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss der Liegenschaft Lobmingerstraße 20, 8720 Knittelfeld. Das Objekt verfügt über 2 Räume die durch einen offenen Durchgang verbunden sind. Im Keller gibt es noch ein dazugehöriges Kellerabteil samt WC.

Adaptierungen der Geschäftsfläche nach Absprache möglich!

Auch ein Kellerabteil zum Verstauen Ihrer Gegenstände steht Ihnen zur Verfügung. Vor der Liegenschaft befindet es einige freie/öffentl. Parkplätze.

*Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns direkt unter der Telefonnummer 03512/822 37!*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.250m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <1.250m

#### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap