

## **Besondere MIETmöglichkeit einer traumhaften SEEwohnung**



der lange Steg zur Plattform

**Objektnummer: 1203**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9212 Töschling
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	7.000,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

## Objektbeschreibung

T +43 4274 52 0 59

H +43 664 26 007 26

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Wörthersee - Nordufer - traumhafte SEEwohnung - 1. Reihe "fußfrei"**  
**Für besondere Ansprüche - ein besonderes exklusives Mietobjekt**

**Wohnfläche ca. 230m<sup>2</sup> - Terrassen - Garage - Abstellplätze -**

**Steg - Bootsanlegestelle möglich**

Gerne übermitteln wir weitere Detail-Informationen aufgrund Ihrer qualifizierten Anfrage

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap