

Reihenhäuser mit 4-Zimmern und Garten



Objektnummer: 960/68012

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,71 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	27,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	493.391,56 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



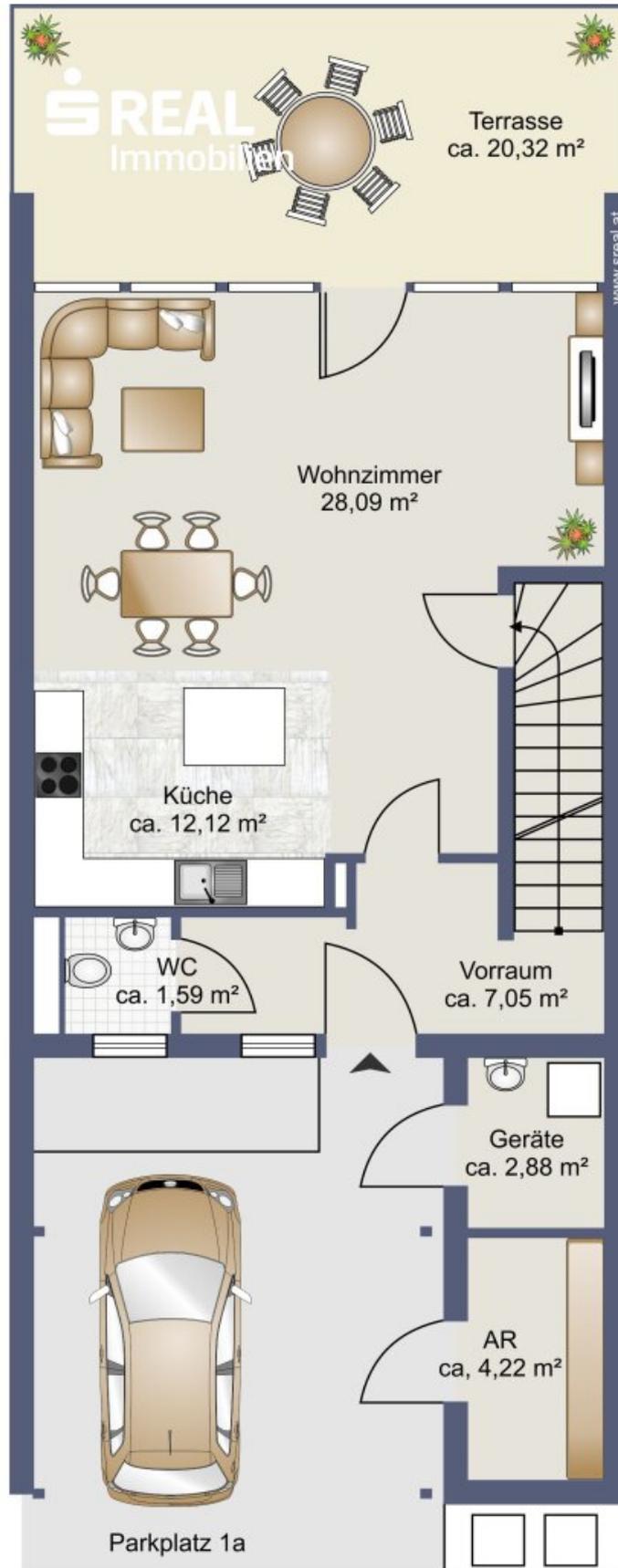
Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

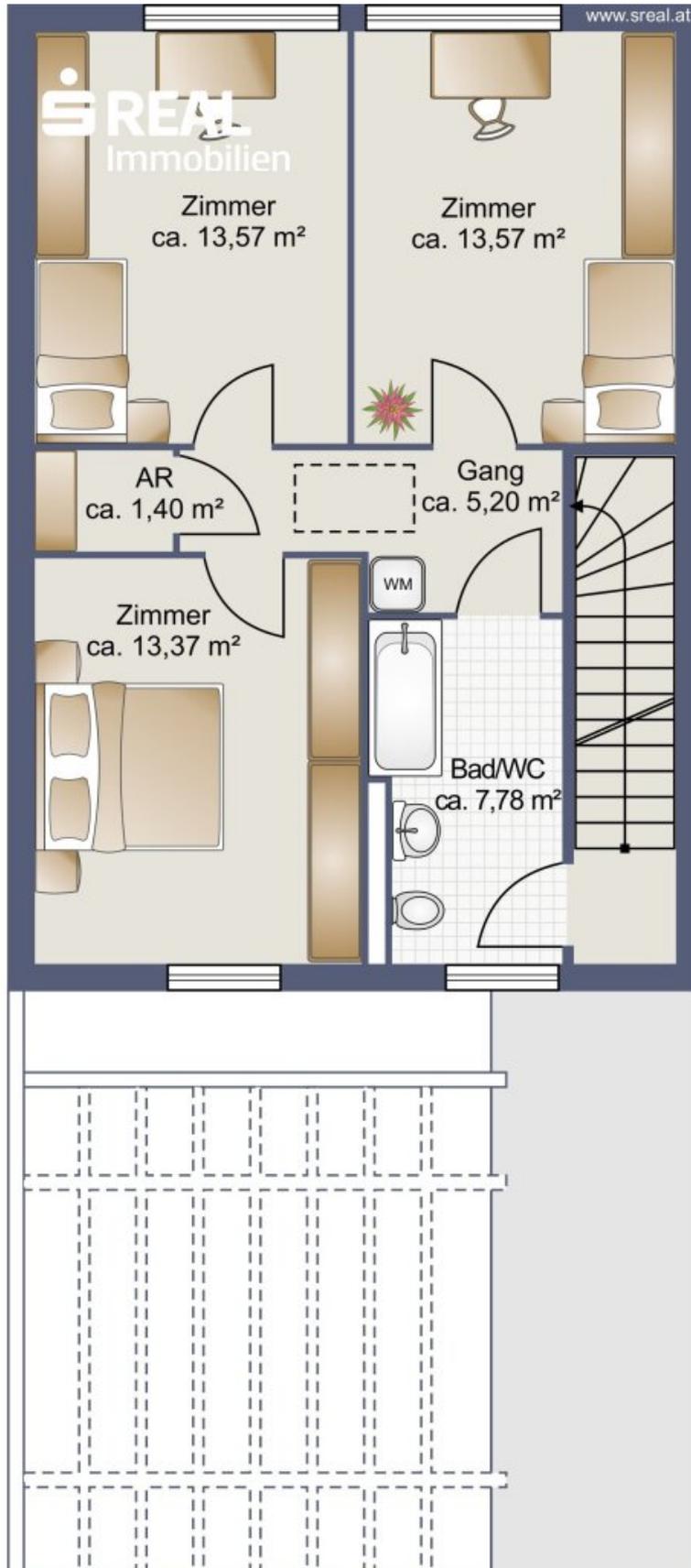
T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824



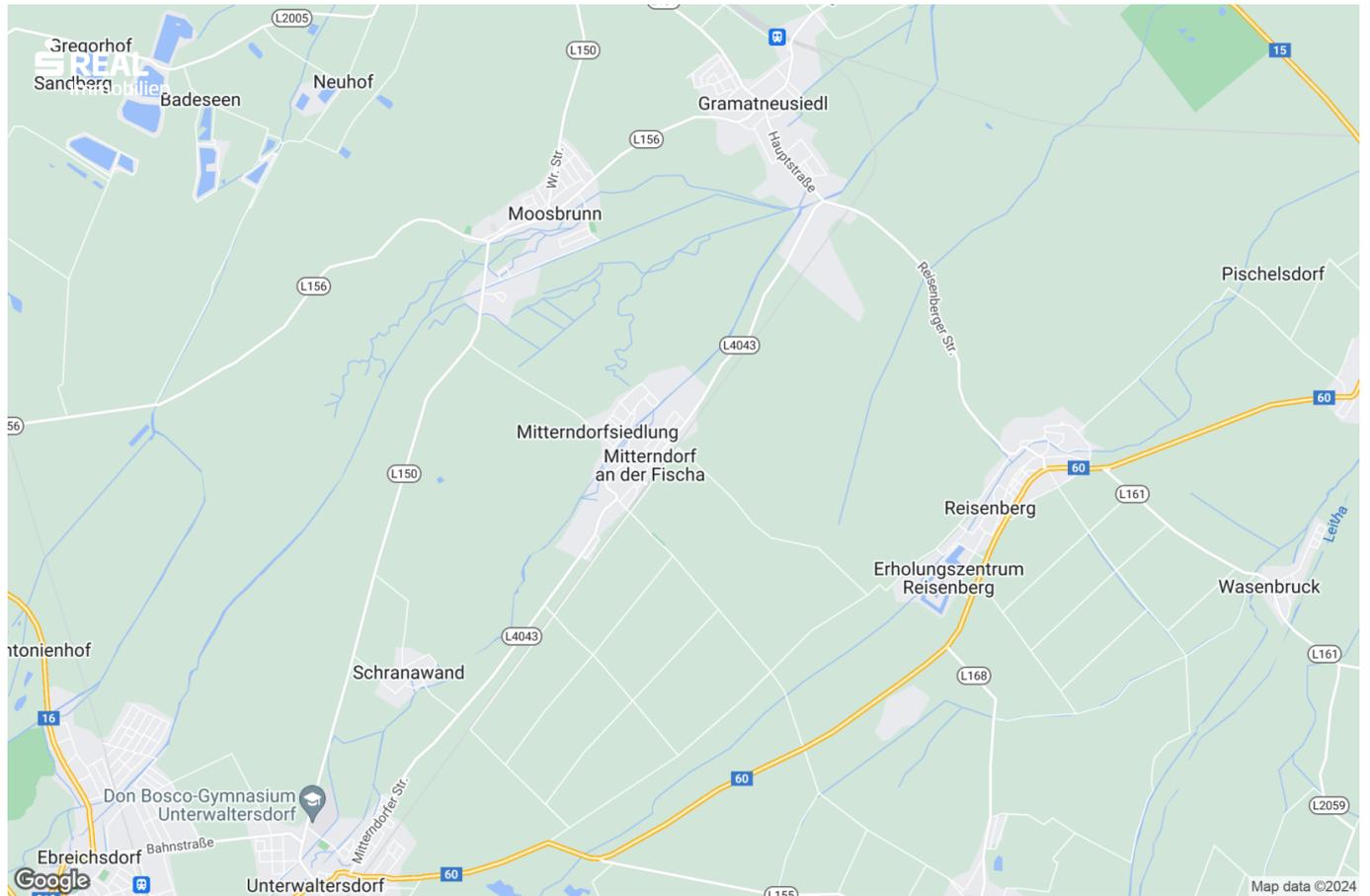




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses freifinanzierte Bauprojekt mit insgesamt 6 Reihenhäusern in Mitterndorf an der Fischa. Die charmante Gemeinde in Niederösterreich liegt 20 km südöstlich von Wien.

Die Häuser vereinen perfekten Wohnkomfort mit Energieeffizienz und haben eine durchdachte Raumaufteilung.

Erdgeschoß: Vorraum, offen gestalteter Wohn-Essbereich, Abstellraum und Toilette.

Obergeschoss: drei großzügige Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen, Abstellraum, Badezimmer.

Die Häuser werden mit Luftwärmepumpe mittels Fußbodenheizung beheizt.

Jede Einheit verfügt über einen kleinen Gartenbereich mit einer Gartenhütte sowie ein Carport und Autoabstellplatz.

Eckdaten:

+ Wohnnutzfläche: 113,71 m²

+ 4 Zimmer

+ Carport und Autoabstellplatz

+ Vollwärmeschutzfassade

+ Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Außenrollläden

Die Häuser können mit einem Sofortkaufpreis oder einer Miet-, Kaufoption erworben werden.

Mitterndorf an der Fischa hat eine gute Anbindung an das Bahnnetz über Gramatneusiedl (etwa 5 km entfernt). Die nächste Bushaltestelle befindet sich 200 Meter entfernt. Diverse infrastrukturelle Einrichtungen wie Kindergarten, Volksschule und eine Greislerie sind bequem zu Fuß erreichbar.

Provisionsfrei für den Käufer!

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter +43 664 88 851 824 bzw. unter margit.zettel@sreal.at

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihren Namen, Ihre E-Mail-Adresse und Telefonnummer, und wir werden Ihnen umgehend die Verkaufsbroschüre sowie alle relevanten Unterlagen zum Projekt zukommen lassen.

Haben Sie Interesse an einem unverbindlichen Beratungsgespräch für eine Finanzierung? Gerne unterstützen wir Sie und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <4.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.