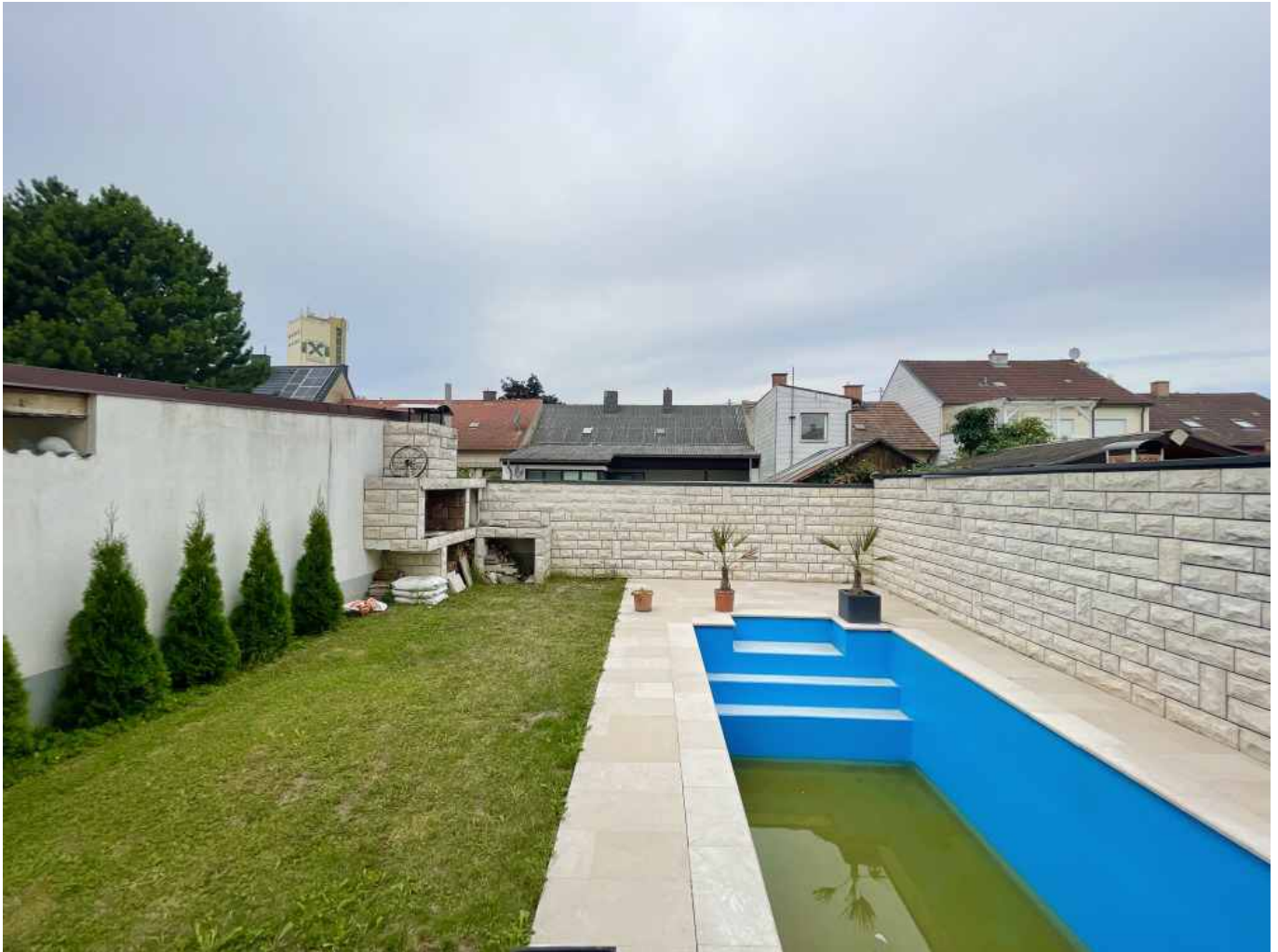


Einfamilienhaus in begehrter Wohngegend und 212 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen in Deutsch Wagram



Garten

Objektnummer: 141/79832
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch Wagram
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	212,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



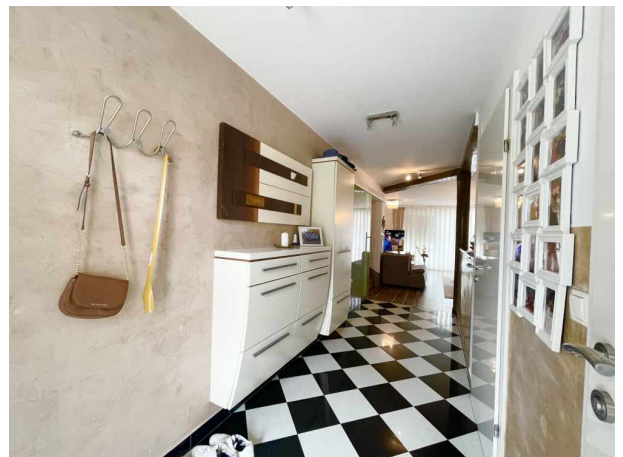
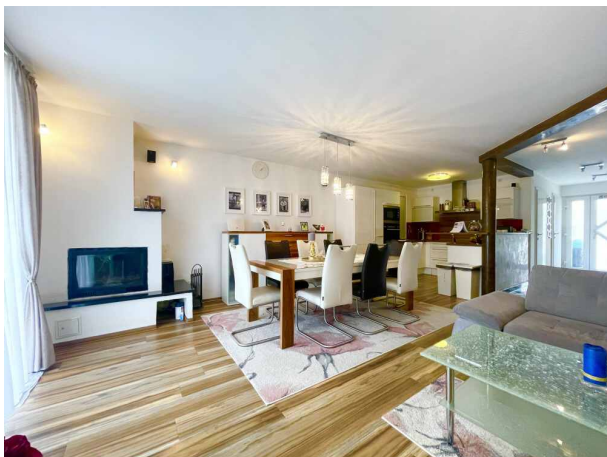
Fabian Doll

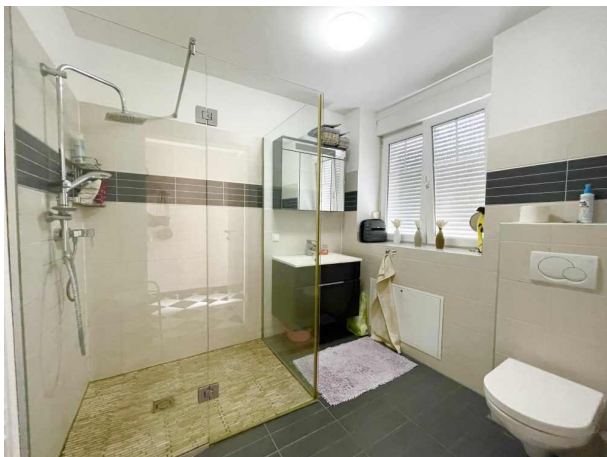
Rustler Immobilientreuhand

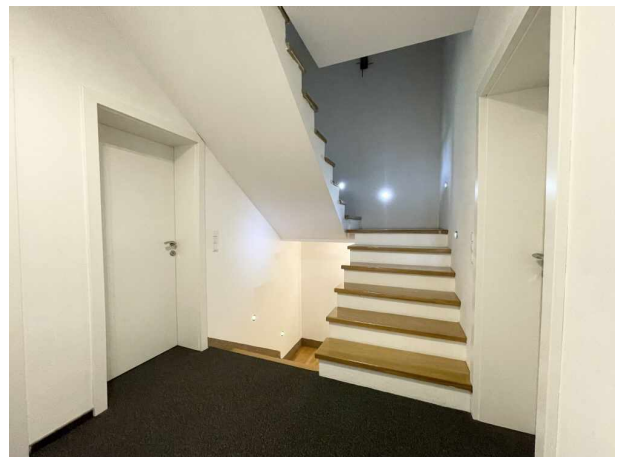
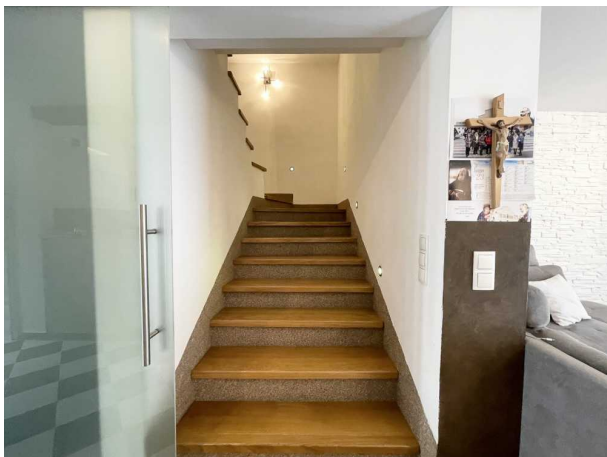
T +43 676 834 34 703

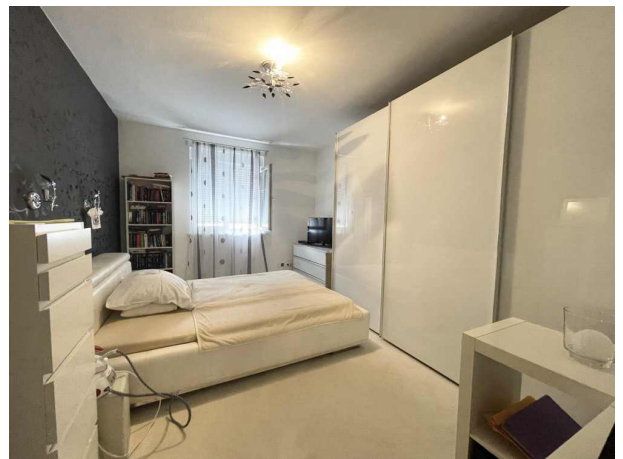
H +43 676 834 34 703

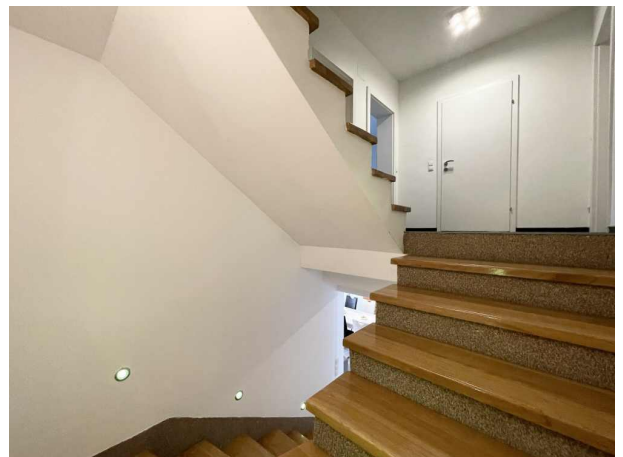
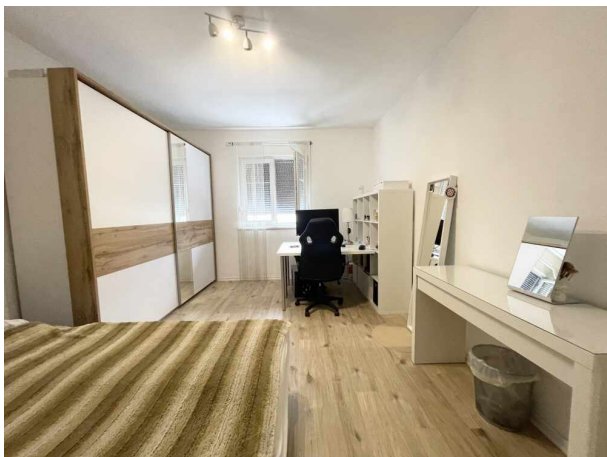
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

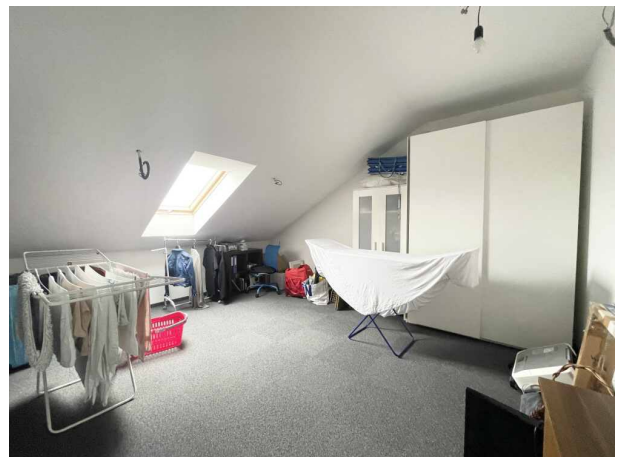
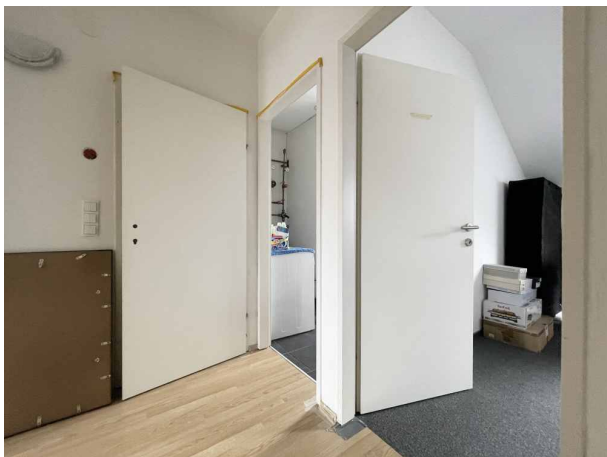


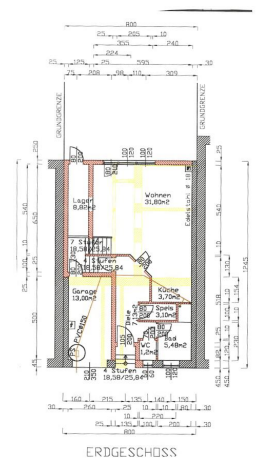


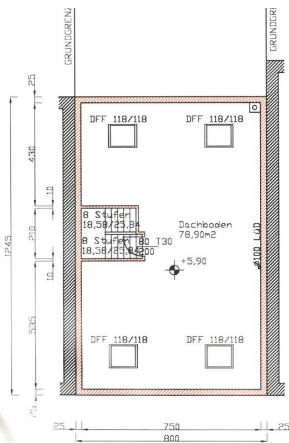
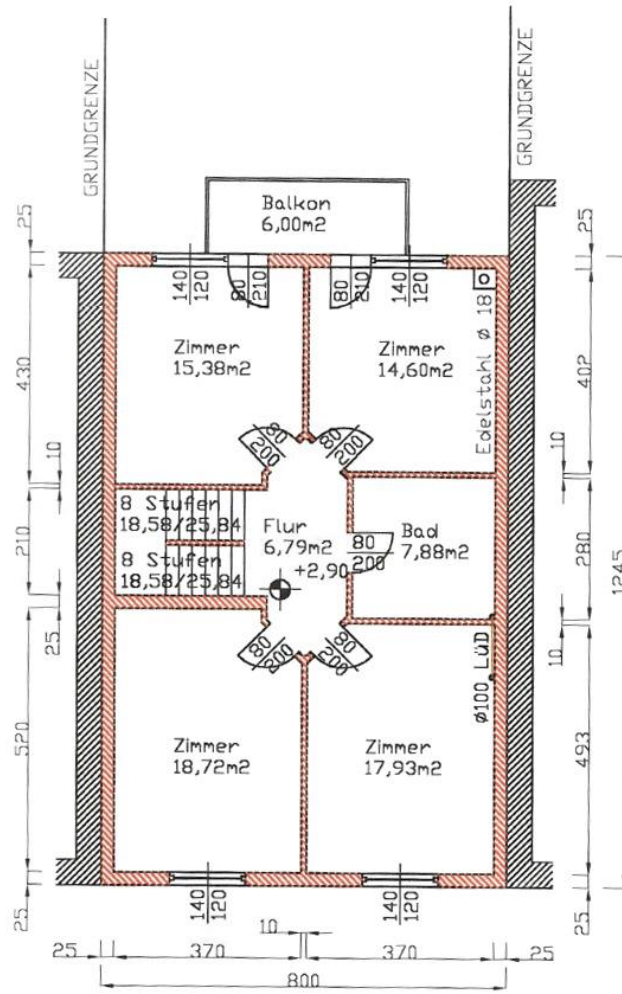












Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von insgesamt 212m² und ist aufgeteilt auf 6 geräumige Zimmer, 3 WCs in jeder Ebene und 2 Badezimmer.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Fläche von 52m², die sich ideal für gemütliche Familienabende und gesellige Zusammenkünfte eignet.

Das 1. Obergeschoss erstreckt sich über großzügige 81m² und bietet Ihnen zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Bedürfnisse. Das Dachgeschoss mit 78m² Fläche ist äußerst vielseitig und kann nach Ihren Wünschen als Hobbyraum, Büro oder zusätzlicher Rückzugsort genutzt werden.

Das Haus besticht nicht nur durch seine Wohnfläche, sondern auch durch den kleinen aber gut gepflegten 90m² großen Garten, der eine Oase der Entspannung und Erholung darstellt. Der beheizbare Pool im Gartenbereich ermöglicht Badespaß und Entspannung zu jeder Jahreszeit.

In einer beliebten Wohngegend gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Gleichzeitig befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe von Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einladen.

Zusätzlich zu all diesen beeindruckenden Merkmalen ist die Immobilie gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was Ihnen eine bequeme und schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und umliegender Gebiete ermöglicht.

Die Eigentümer wurden auf die Vorlage eines Energieausweises hingewiesen, dieser wird demnächst nachgereicht.

Für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.