

Lagerhalle mit Büro nahe A1 Autobahnanschluss Enns-West



Objektnummer: 353

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Volkersdorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	718,30 m ²
Lagerfläche:	595,25 m ²
Bürofläche:	123,05 m ²
Kaltmiete (netto)	5.028,09 €
Kaltmiete	5.028,09 €
Miete / m ²	7,00 €
USt.:	1.005,62 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

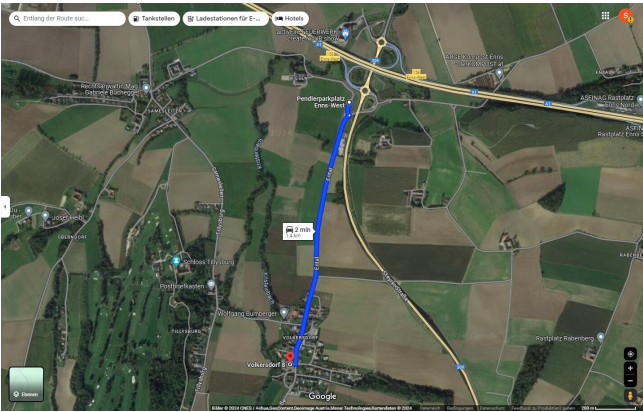
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











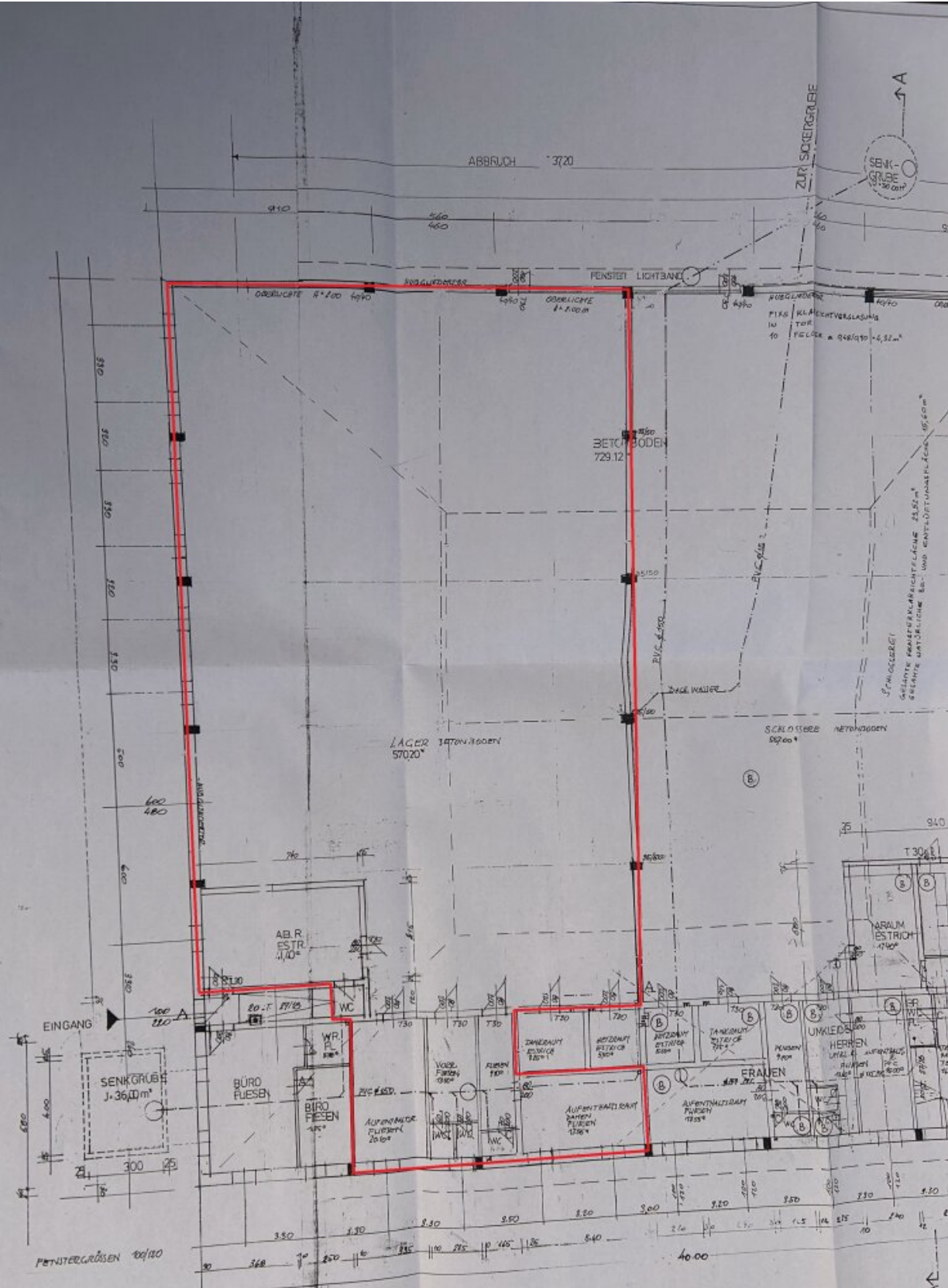
SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com



ERDGESCHOSS



ABBRUCH 3720

ZUR SOBERGRUBE

FENSTER LICHTBANK

BETONBODEN
729,12

LAGER
570,20

EINGANG

SENKGRUBEN
J. 36,00

BÜRO FLEESB

BÜRO FLEESB

AUFENTHALTSRAUM
FÜR FRAUEN

ZAHNARZT

AUFENTHALTSRAUM
FÜR HERREN

UMKLEDEKABINEN

HERREN

FRAUEN

FENSTERGRÖßEN 20x110

40,00

AC

Objektbeschreibung

Lagerhalle in Enns Volkersdorf, nur ca. 1,5 km Entfernung von der Autobahnanschlussstelle A1, Enns-West / Steyr.

Nutzfläche: ca. 595 m²

Hallenhöhe: ca. 5,80 m

Hallenboden: Beton beschichtet

Einfahrtstor #1: ca. 570x450 cm; Einfahrtstor #2: ca. 515 x 450 cm

Zusätzlich zur Lagerhalle stehen 3 Büroräume, ein Sozial- sowie Sanitärräume mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 123,05 m² zu Verfügung.

Freifläche und Parkplätze sind ausreichend vorhanden und können bei Bedarf gesondert angemietet werden.

Verfügbar ab: Juli / August 2024

Der angeführte monatl. Miete iHv. EUR 5.028,09 versteht sich als Nettobetrag zzgl. 20% USt.

Die Betriebskosten (für Gemeindeabgaben, Kanal, Objektversicherung) sind dabei bereits inkludiert.

Für die Müllentsorgung, Mülltonen, Müllabfuhr etc. ist der Mieter selbst verantwortlich.

Ein ggf. erforderlicher Winterdienst od. dergleichen für die Freifläche ist vom Mieter selbst zu organisieren bzw. gesondert zu vereinbaren.

Die anfallenden Heizkosten sind im Verhältnis 2/3 (Öl-Tankfüllung) vom Mieter zu übernehmen.

Die Stromkosten sind verbrauchsabhängig und direkt mit dem Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Ablöse: für zB. Hochregale, Teeküche, od. Inventar ist noch mit dem Vormieter abzustimmen.

Interessiert!? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir bitten um Verständnis dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden.

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.750m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <8.750m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap