

Familienhit - Haus mit Pool!



Objektnummer: 7262

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 Straß im Straßertale
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	D 119,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	310.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



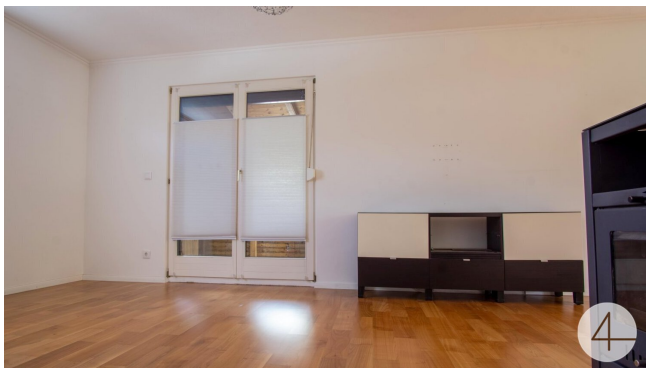
Elisabeth Großschartner

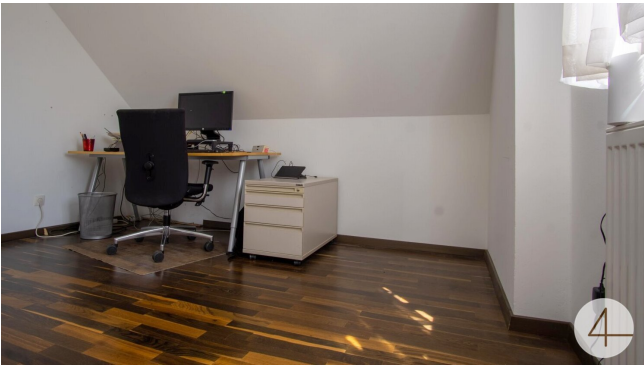
4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Objekt ist sofort beziehbar!

Im Erdgeschoß ist der Wohnbereich untergebracht. Ein moderner offener Wohnraum mit einem Ofen für gemütliche Stunden grenzt an die Küche, die - inkl. Geräte - im Kaufpreis inbegriffen ist. Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer und das Badezimmer. Die Wohn- und Schlafräume wurden renoviert und sind allesamt mit Parkettböden ausgestattet.

Das Haus ist unterkellert wodurch weiterer Stauraum gegeben ist. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Der Pool im Garten wartet auf seine Befüllung und bietet im Sommer Abkühlung und Spaß. Der Garten hat durch die vorhandenen Sträucher Sichtschutz und noch sehr viel Potential für den grünen Daumen.

Straß bietet ländliche Atmosphäre mit viel Platz für Sport - Radfahren, Reiten und Wanderungen, aber auch die Möglichkeit kulturelle Angebot in der Umgebung wie z.B. Grafenegg zu nutzen. Bekannt ist Straß für seine Weinbaubetriebe und vielfach prämierten Weine.

Das Haus liegt in einer Siedlung, wenige Gehminuten vom idyllischen Ortskern entfernt. Ein kleiner Nahversorger, Fleischereifiliale, Heurige, Restaurants, Kindergarten und Volksschule sowie eine Bankfiliale befinden sich unmittelbar im Zentrum. Mehrere Supermärkte finden Sie ca. 1,5 km entfernt. Ein praktischer Arzt ist ebenfalls angesiedelt.

Für Kinder ein Ort um unbeschwert aufzuwachsen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - danke!

Wenn auch Sie beabsichtigen eine Immobilie zu verkaufen dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme. Vom kleinen Häuschen bis zur Landwirtschaft, vom Baugrund bis zur Eigentumswohnung - ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.