

Hotspot in bester Lage von Liezen | modern und stylisch



Objektnummer: 7984/72

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	266,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
USt.:	380,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. USt. exkl. Heiz- und Betriebskosten

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Wagner

Mayrhofer GmbH
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 4603928













Objektbeschreibung

In der charmanten Stadt Liezen, welche in der wunderschönen Steiermark liegt, bietet sich ein hochwertiges Gastronomielokal in bester Lage an, welches keine Wünsche offen lässt.

Direkt im Stadtzentrum erwartet Sie ein stilvolles und modernes Ambiente, welches mit verschiedensten Konzepten bespielt werden kann.

Die Gäste erwartet zum einen ein geschmackvoll designtes Restaurant mit südseitig ausgerichteter Terrasse, wo die Kulinarik einen hohen Stellenwert einnimmt, zum anderen eine modern ausgestattete Cocktailbar, die jeden Nachtschwärmer mit innovativem Licht- und Soundkonzept den Besuch zu einem Erlebnis werden lässt. Egal ob man mit Freunden Essen geht, einen klassischen Cocktail auf der großzügigen Terrasse genießt, oder auf der Tanzfläche das Bein schwingt, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die im Gebäude angrenzende Bar ist nicht nur vorteilhaft und praktisch, sondern auch ein echter Hingucker und wird die Blicke Ihrer Gäste auf sich ziehen.

Die Übernahme des unbefristeten Mietvertrages ist jederzeit möglich. Sämtliche Genehmigungen sind vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap