

Neu renoviertes 2-Zimmer Büro im Gewerbepark Kammern



neu sanierte Bürofläche (Musterfoto)

Objektnummer: 8164/1749

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Kuttenger

Kuttenger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

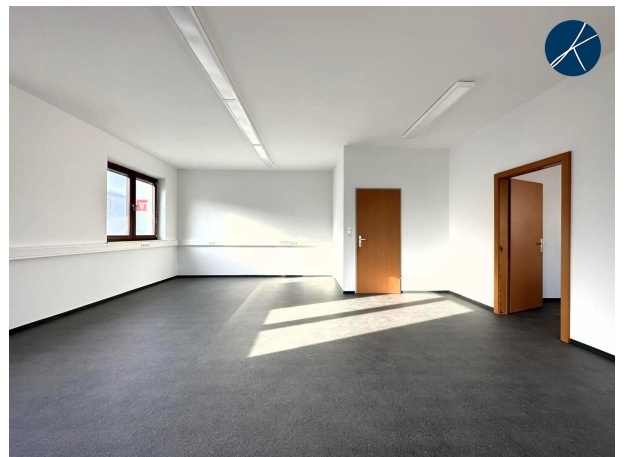
T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

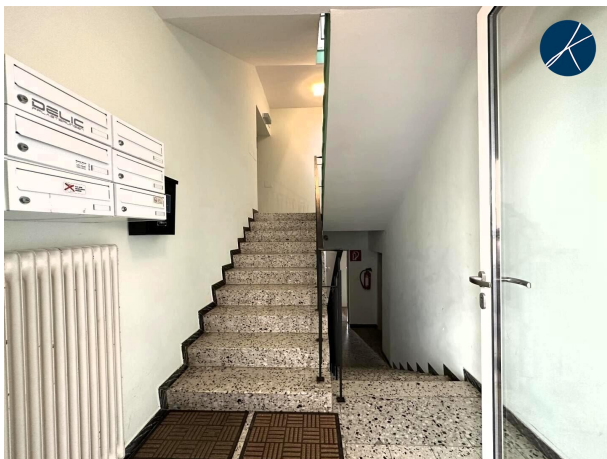


Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at

Online Sofort-Bewertung
Für Ihre Immobilie in Pischels
KUTTENBERGER
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Sonniges 2-Zimmer Büro im Gewerbepark in Kammern mit direkter Anbindung zur Hauptstraße.

Ideal geeignet für ein familiäres Büroklima ist dieses ca. 51 m² große, neu sanierte Büro eine hervorragende Wahl für Kleinunternehmen.

Bestehend aus einem großer Büroraum und einem kleineren Büroraum sowie einem Vorraum mit Anschlüssen für eine Teeküche.

Sauber, renoviert und frisch gestrichen erstrahlt dieses Büro in ganz neuem Glanz.

Ein Kabelkanal mit genügend Steckdosen und Netzwerkverkabelung bietet ausreichend Anschlussmöglichkeiten für mehrere Arbeitsplätze.

Getrennte Damen und Herren WCs sind für die Mitarbeiter frei mitbenutzbar. Parkplätze liegen direkt vor der Haustür und sind ebenso frei nutzbar.

Kosten:

- Gesamtmiete inkl. Heizung, Strom und Betriebskosten netto € 570,- (zuz. 20% USt)
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

KONTAKT: 0676 5150000 - Andreas Kuttenger

Noch nicht fündig geworden?

Jetzt Vormerkkunde bei KUTTENBERGER IMMO werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt professionelle Beratung bei KUTTENBERGER IMMO anfragen - unverbindlich & kostenlos:

[- - - Beratung anfragen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!*

(*von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt kostenlos & unverbindlich einen möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie berechnen!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap