

Neu renoviertes 2-Zimmer Büro im Gewerbepark Kammern



neu sanierte Bürofläche (Musterfoto)

Objektnummer: 8164/1749

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

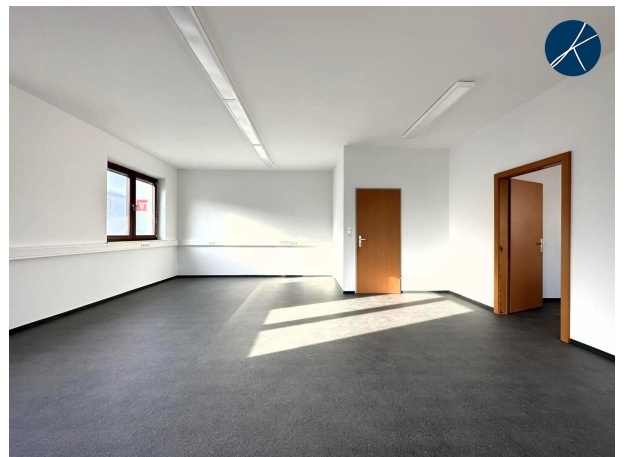


Andreas Kuttenger

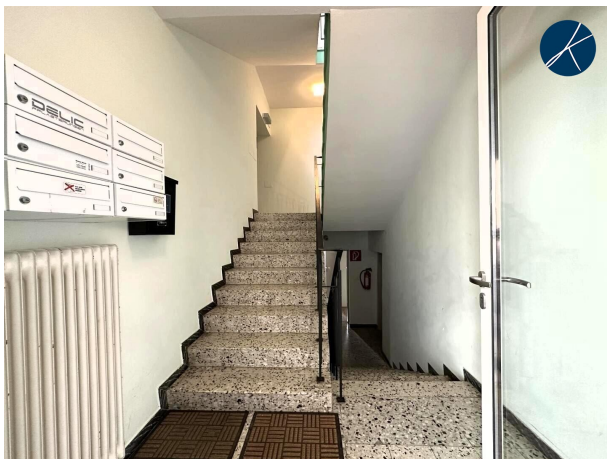
Kuttenger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5150000
H +43 676 5150000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A furnished living room with a sofa, coffee table, and bookshelves. A sign for 'Online Sofort-Bewertung' is overlaid on the image. The sign features the Kuttenberger Immobilien logo and the text: 'Wieviel ist meine Immobilie wert? Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie. Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at'.





Objektbeschreibung

Sonniges 2-Zimmer Büro im Gewerbepark in Kammern mit direkter Anbindung zur Hauptstraße.

Ideal geeignet für ein familiäres Büroklima ist dieses ca. 51 m² große, neu sanierte Büro eine hervorragende Wahl für Kleinunternehmen.

Bestehend aus einem großer Büroraum und einem kleineren Büroraum sowie einem Vorraum mit Anschlüssen für eine Teeküche.

Sauber, renoviert und frisch gestrichen erstrahlt dieses Büro in ganz neuem Glanz.

Ein Kabelkanal mit genügend Steckdosen und Netzwerkverkabelung bietet ausreichend Anschlussmöglichkeiten für mehrere Arbeitsplätze.

Getrennte Damen und Herren WCs sind für die Mitarbeiter frei mitbenutzbar. Parkplätze liegen direkt vor der Haustür und sind ebenso frei nutzbar.

Kosten:

- Gesamtmiete inkl. Heizung, Strom und Betriebskosten netto € 570,- (zuz. 20% USt)
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt

KONTAKT: 0676 5150000 - Andreas Kuttenger

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Zwei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023** und **TOP IMMO EXPERTE 2024!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services von KUTTENBERGER IMMO:

- **Vormerkkunde werden und Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- **Sie möchten eine Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- **Die passende Finanzierung finden?** [- - - Online Kreditrechner - - -](#)
- **Wieviel ist meine Immobilie wert?** [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap