

2 Zimmereigentum - nur noch kurz vermietet.



Küche mit Fenster

Objektnummer: 8164/1856

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 112,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	131,35 €
USt.:	13,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

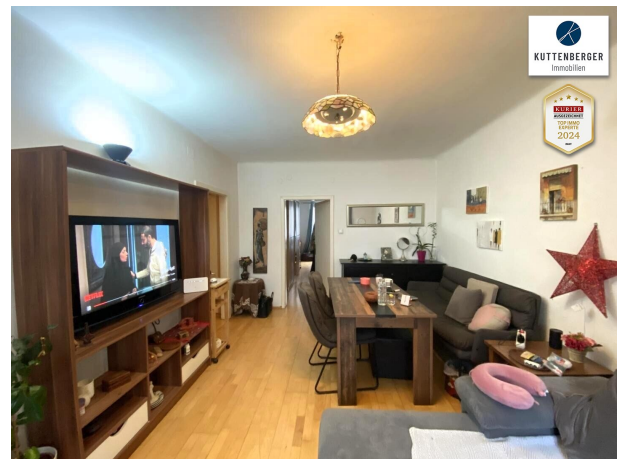
Ihr Ansprechpartner

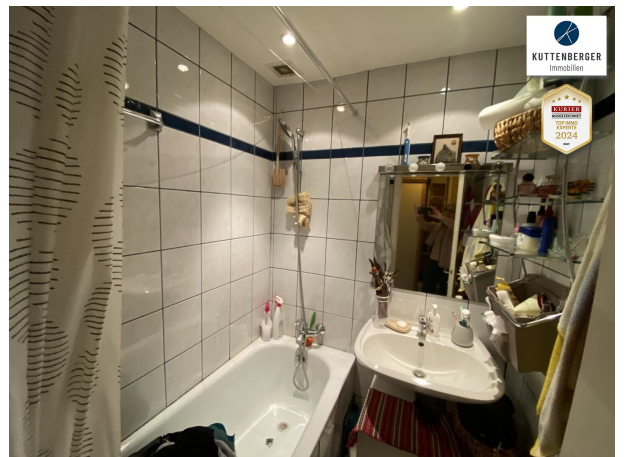
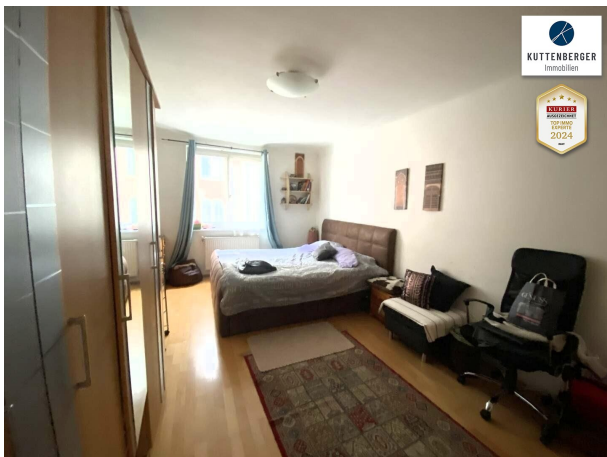


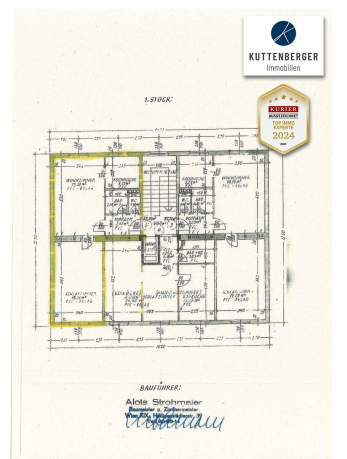
Gertraud Meierzedt

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 5574070
H +43 676 5574070



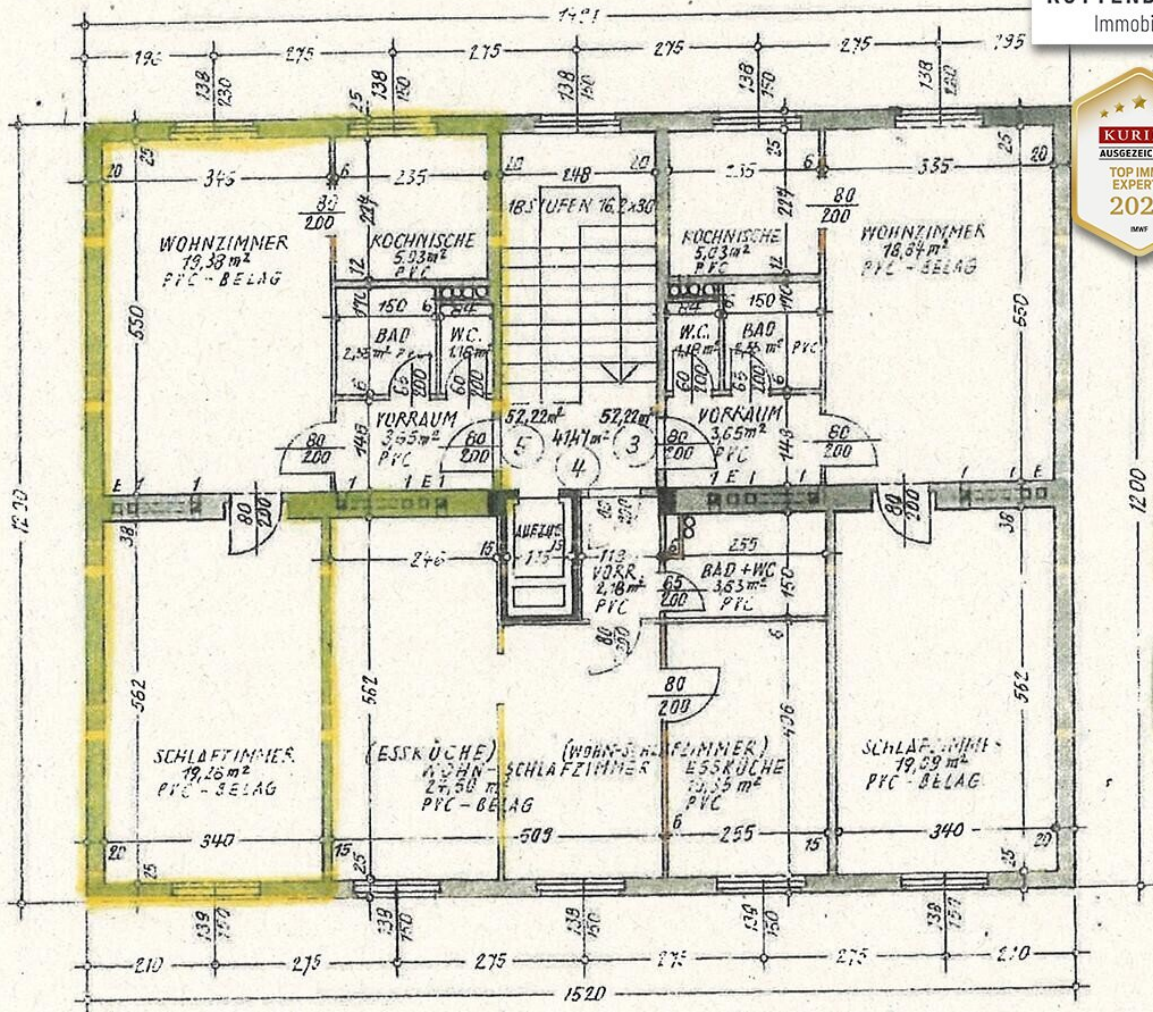




1. STOCK:



KUTTENBERGER
Immobilien



Objektbeschreibung

Anlagewohnung oder Eigennutzung!

Derzeit 2,97% Rendite - BJ 1966 („Angemessener Mietzins“)

2 Zimmerwohnung im 1. Stock mit Lift. Das Wohnzimmer ist südseitig angeordnet.

Aufteilung: Vorraum, Bad mit Wanne, Wc extra, Wohnraum mit französischem Fenster (neu), Küche mit allen Geräten, geräumiges Schlafzimmer.

Die Küche ist neu, alle Elektroleitungen wurden ebenfalls erneuert.

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Gute Infrastruktur.

KONTAKT: 0676 5574070 - Gertraud Meierzedt

Noch nicht fündig geworden?

Jetzt Vormerkkunde bei KUTTENBERGER IMMO werden & Suchagent aktivieren:

[- - - Suchagent anlegen - - -](#)

Sie möchten eine Immobilie verkaufen?

Jetzt professionelle Beratung bei KUTTENBERGER IMMO anfragen - unverbindlich & kostenlos:

[- - - Beratung anfragen - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Kuttenberger Immobilien - ausgezeichnet mit den Qualitätssiegeln IMMO CHAMPIONS 2023 und TOP IMMO EXPERTEN 2024!*

(*von Kurier und dem Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Wieviel ist meine Immobilie wert? [Jetzt online & kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at](http://www.kuttenberger-immo.at) einen **möglichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie** ermitteln!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap