

**VEIGLBERG: SÜDSEITIGER BAUGRUND, FERNBLICK
ZUM BISAMBERG, GRÜNRUHELAGE HAGENBRUNN!!**



Objektnummer: 569

Eine Immobilie von Johann Mock GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Amerlingstraße 1

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

2102 Hagenbrunn

647.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Mock

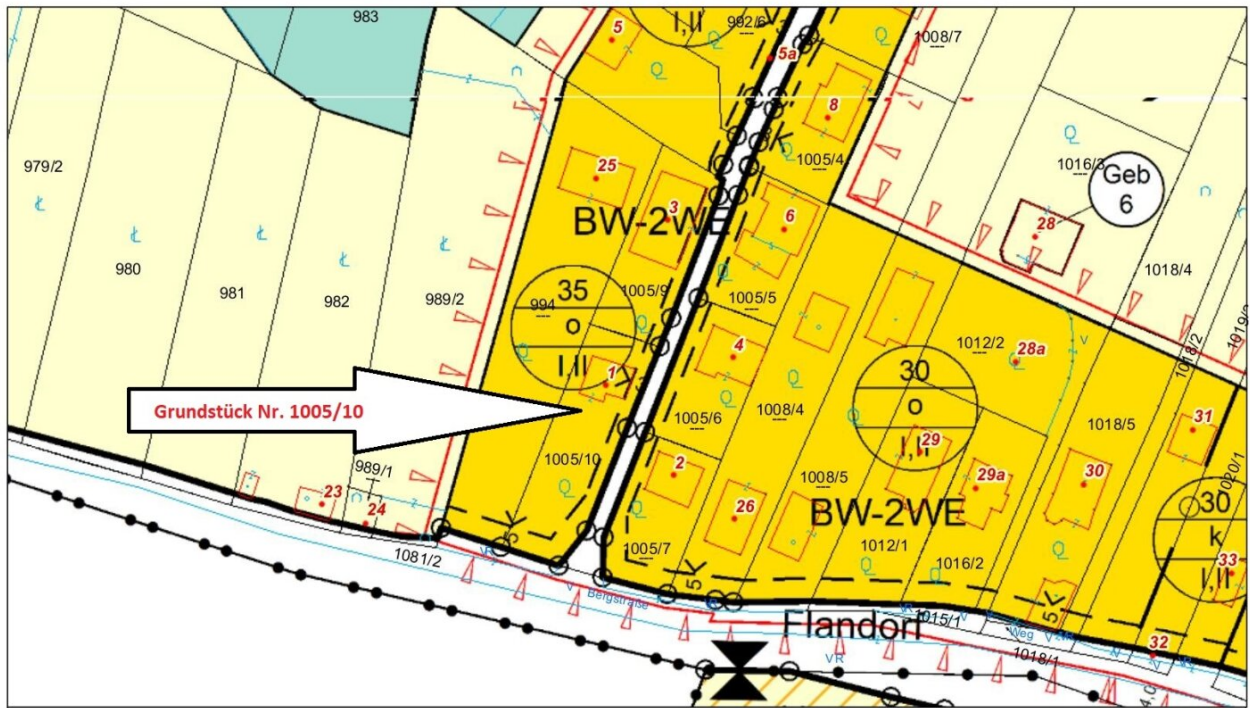
Johann Mock GmbH
Brennleitenstraße 24
2202 Königsbrunn

H 0680 30 26 384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







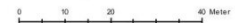
Lageplan

Marktgemeinde Hagenbrunn
 2102 Hagenbrunn, Salzstraße 10
 Tel: 02262/672267
 e-Mail: gemeinde@hagenbrunn.gv.at

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Plotdatum: 15.01.2024
 Maßstab (im Original): 1:1.000
 Erstellt durch Anwender:
 Karin Haiderer_Hagenbrunn



Objektbeschreibung

Hier haben Sie die einzigartige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim auf einem wunderschönen Grundstück mit **Fernblick** zu erfüllen. Mit einer Fläche von 828m² bietet dieses Baugrundstück genügend Platz für Ihr individuelles Haus oder Doppelhaus.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage in Hagenbrunn, umgeben von Weingärten.

Widmung: Bauklasse I+II, offene Bebauung, max. 35% Bebauungsdichte, maximal 2 Wohneinheiten.

Die Liegenschaft ist **voll aufgeschlossen** und alle entsprechenden Abgaben bezahlt.

Ein Geometer hat das Grundstück vermessen und entsprechend **im Grenzkataster eingetragen**.

Ob ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus, hier sind keine Grenzen gesetzt. Mit 828m² haben Sie genügend Platz für einen großzügigen Garten, eine Terrasse und vielleicht sogar einen Pool, um die warmen Sommertage zu genießen. Vorteilhaft ist die **südwestseitige Ausrichtung!**

Die Gemeinde Hagenbrunn ist bekannt für gemütliche Heurigen und hohe Lebensqualität in unmittelbarer Nähe von Wien.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Mock unter 0680 3026384. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.