

**Anlegerhit! Befristet vermietete Eigentumswohnung in
Schwechat-Rannersdorf zu kaufen!**



Außenansicht

Objektnummer: 21688

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	41,88 m ²
Zimmer:	2
Keller:	5,54 m ²
Heizwärmebedarf:	39,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	139.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



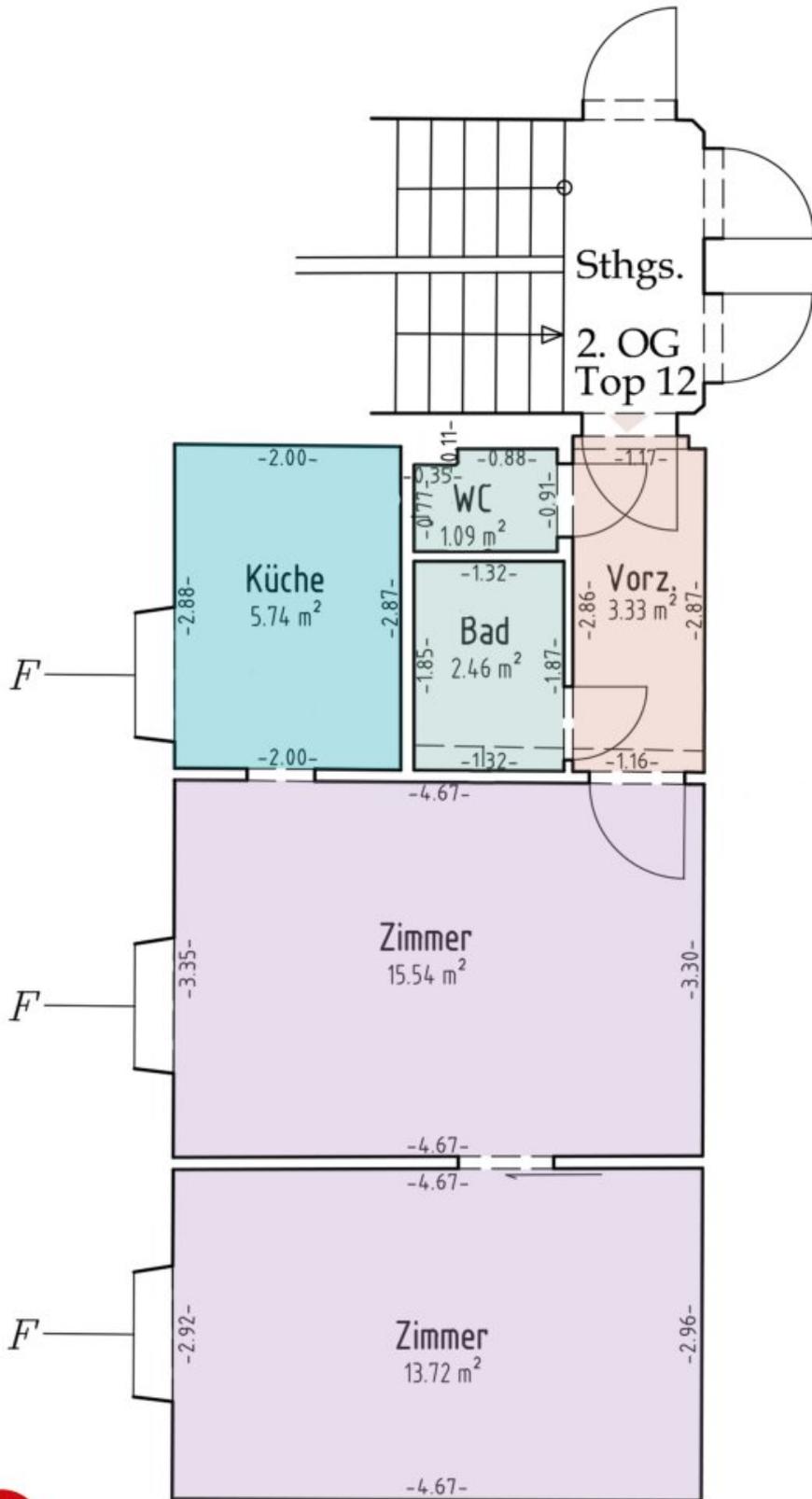
Maria Leiner

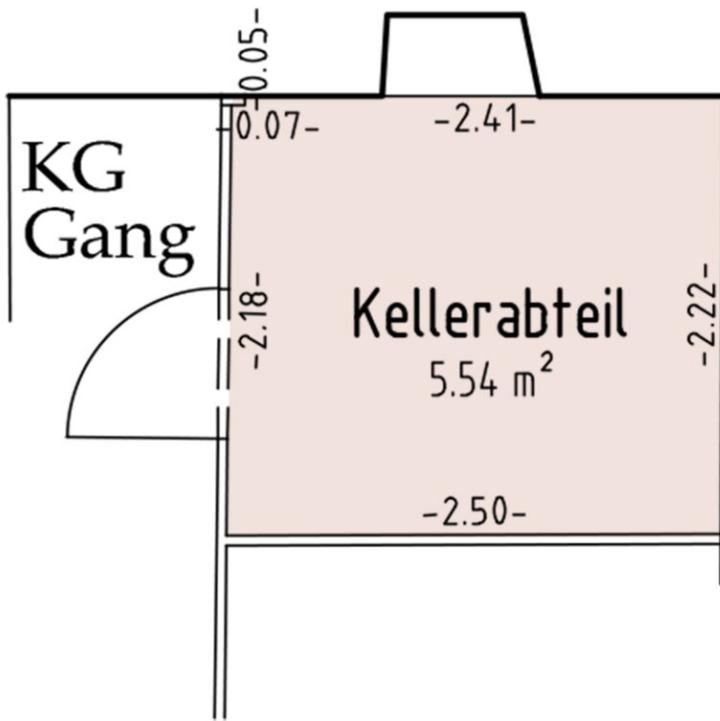
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmer Eigentumswohnung in Schlossnähe - die perfekte Geldanlage!

In ruhiger und dennoch zentraler Lage von Schwechat-Rannersdorf - direkt gegenüber vom Schloss Rothmühle - befindet sich diese Eigentumswohnung mit schönem Ausblick in den Garten in direkter Nachbarschaft mit hohen Bäumen und Sträuchern. Hier können Sie auftanken und Ihre Seele baumeln lassen!

Die Details Ihrer neuen Immobilie:

- * 41,88 m² Wohnfläche
- * 2 Zimmer
- * helle Küche inkl. aller Geräte
- * Badezimmer mit Wanne
- * alle Fenster Richtung hauseigenen Garten ausgerichtet
- * großzügiges Kellerabteil mit 5,54 m²
- * sehr ruhiges Wohnhaus
- * tolle Lage: Schwechat-Rannersdorf, direkt beim Schloss Rothmühle
- * alle Nahversorger für den täglichen Bedarf sind bequem fußläufig erreichbar
- * Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Autobahnanschluss an S1 und A4
- * Betriebskosten inkl. Rücklage nur: € 215,12 netto
- * Befristet vermietet bis 31.05.2026
- * Der Mieter bezahlt einen Pauschalmietzins von € 557,57
- * Investition: € 139.000,-
- * Mögliche Finanzierungsrate: ab € 350,- monatlich (bei 20% Eigenmittel)

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese Immobilie!

Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap