

## Stadthaus nahe Schloßberg mit großer Terrasse



**Objektnummer: 4565**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog Ernst Gasse 21 - 23
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	262,70 m <sup>2</sup>
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	26,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	184,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









## Objektbeschreibung

Außergewöhnliches Stadthaus im Zentrum von Bruck an der Mur zu verkaufen. In einer Minute in der Mittergasse, die Bedürfnisse des täglichen Lebens, Ärzte, Schulen usw. alles in unmittelbarer Umgebung. Mit etwas Feingefühl könnte man das Untergeschoss als Abstellplatz für Fahrzeuge nutzen. Das Haus zeichnet die Größe, die behutsame Renovierung alter Gewölbe, den gepflegten Wohnbereich und das im Schlossbergstein gehauene Gewölbe aus. Zusätzlich kann man durch die im Erdgeschoß befindlichen Handelsflächen Mieteinnahmen lukrieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Krankenhaus <1.350m

#### Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <675m

Universität <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <100m

#### Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <325m

Polizei <3.450m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap