

Großes Widmungspotential. - Vielfältige Eignung für diverse Projektvorhaben.



Objektnummer: 874

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Gesamtfläche:	10.779,00 m ²
Kaufpreis:	701.000,00 €
Infos zu Preis:	

€ 65,- pro m².

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses zentral gelegene Areal in Kötschach-Mauthen bietet Potential im Rahmen einer Widmung zu Bauland.

Hier sind diverse Projekt- und Bauvorhaben im Rahmen einer Wohnbau- und Siedlungsentwicklung vorstellbar.

Das Besondere an diesem Projekt-Grundstück:

- Rund 10.770 m² Grundstück mit Widmungspotential.
- Befürwortung in der Gemeinde gegeben.
- Diverse Projekt- und Bauvorhaben vorstellbar.
- Wohnbau- und Siedlungsentwicklung.
- Günstiger Kaufpreis als "Erwartungsland".
- Weitere über 31.000 m² vorhanden (angrenzend).

Hierbei teilweise bereits gewidmetes Bauland (ca. 5.000 m²).

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück befindet sich zentral gelegen in Kötschach-Mauthen.

Die Infrastruktur der Gemeinde sowie die Bildungseinrichtungen sind im Umkreis von 500 Metern fußläufig gelegen.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 10.770 m² laut Grundbuch.

Die Widmung ist zur Gänze Freiland, wobei die Gemeinde einer Umwidmung grundsätzlich

positiv gegenübersteht.

Weitere Grundstücksareale, faktisch direkt angrenzend, im Ausmaß von über 31.000 m² stehen weiters potentiell zur Verfügung.

Hierbei sind auch bereits gewidmete Flächenanteile von rund 5.000 m² inkludiert.

Der Preis für das Erwartungsland beträgt € 65,- pro m². Für das Bauland ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

[+43 664 54 24 481](tel:+436645424481)

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Krankenhaus <3.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap