

# **Großes Grundstück in traumhafter Lage von Bad Großpertholz | Fernblick**



**Objektnummer: 7984/70**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3972 Bad Großpertholz
<b>Kaufpreis:</b>	47.950,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Mayrhofer**

Mayrhofer GmbH  
Ikeaplatz 9/19  
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Inmitten einer beschaulichen Siedlung in Bad Großpertholz steht dieses große, unbebaute Grundstück zum Verkauf.

Ideal für all jene, die Privatsphäre fernab von Hektik und Stress suchen, bietet es eine gelungene Verbindung von Ruhe und dennoch einer guten Infrastruktur.

Aufgrund der leichten Hanglage, hat man vom gesamten Grundstück einen schönen Fernblick in die umliegenden Wiesen und Wälder.

Die Marktgemeinde Bad Großpertholz befindet sich in idyllischer Lage am Rande des Böhmerwaldes.

Riesige Granitblöcke, langgestreckte Nadelwälder und Bergrücken, die über 1.000 m ansteigen, laden zum Erholen, Schauen und Staunen ein.

Um den heutzutage hektischen Alltag zu entschleunigen und die Batterien wieder neu aufzuladen, bietet die traditionsreiche Kur- und Fremdenverkehrsgemeinde Bad Großpertholz die idealen Voraussetzungen. Seltene Pflanzen, Schwammerl, Beeren, gut markierte Wanderwege und die frische, klare Luft in den weitläufigen Wäldern, laden zu Wanderungen und somit zum Durchatmen und Auftanken der Kräfte ein. Sportlich betätigen kann man sich auch beim Mountainbiken, Schifahren, Langlaufen, Schwimmen, Tennis- oder Fußballspielen.

Bad Großpertholz beschäftigt sich schon mehr als 60 Jahre mit dem Thema Gesundheit. Unter der Initiative vom damaligen Bürgermeister wurde das Moorgebiet in Reichenau am Freiwald auf seine Heilwirkung überprüft und 1966 vom Amt der NÖ-Landesregierung als Heilpeloid genehmigt. Das Bad Großpertholzer Heilmoor ist somit das erste amtlich anerkannte Heilmoor in Niederösterreich. Zum Thema Gesundheit gibt es außerdem beschilderte Themenwege (Wildkräuterlehrpfad, Schrittweg).

Auf Wunsch bieten wir Ihnen nicht nur das angebotene Grundstück, sondern auch ein hochwertiges Holzriegelhaus, das perfekt zu Ihren Anforderungen passt. Unsere ökologischen und energieeffizienten Traumhäuser überzeugen durch hervorragende Bauqualität, durchdachte Grundrisse und eine umfangreiche Ausstattung.

Und das Beste: Unsere schlüsselfertigen Häuser starten bereits ab **175.000,- Euro!**

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit einer Komplettlösung aus Grundstück und Haus – wir

beraten Sie gerne umfassend und begleiten Sie von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.500m

Apotheke <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.500m

Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap