Großzügiges Grundstück in traumhafter Lage von Bad Großpertholz – mit herrlichem Fernblick!

Objektnummer: 7984/70

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Kaufpreis:	47.950,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAYRHOFER
IMMOBILIEN
Ihr Komplettanbieter,
wenn es um Immobilien geht!
Maximilian Mayrhofer - Gründer & Geschäftsführer
Vermittlung - Beratung - Ankauf - Finanzierung
www.mayrhofer.co.at | +43 664 5155985 | info@mayrhofer.co.at

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und charmanten Siedlung von Bad Großpertholz steht dieses weitläufige, unbebaute Grundstück zum Verkauf. Es bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause abseits von Hektik und Stress zu schaffen, mit viel Privatsphäre und naturnaher Ruhe – und dennoch einer guten Infrastruktur.

Die leichte Hanglage des Grundstücks sorgt dafür, dass Sie einen atemberaubenden Fernblick auf die umliegenden Wiesen und Wälder genießen können. Ein wahres Paradies für Naturfreunde!

Bad Großpertholz – Natur, Erholung und Gesundheit

Die Marktgemeinde Bad Großpertholz liegt malerisch am Rand des Böhmerwaldes und besticht mit einer einzigartigen Landschaft: beeindruckende Granitformationen, weitläufige Nadelwälder und sanfte Bergrücken, die über 1.000 Meter hoch aufragen. Diese traumhafte Naturkulisse lädt zum Entspannen, Erkunden und Erholen ein.

Seit über 60 Jahren ist Bad Großpertholz ein Zentrum für Gesundheit und Regeneration. Das berühmte Heilmoor aus Reichenau am Freiwald wurde 1966 als erstes offiziell anerkanntes Heilmoor Niederösterreichs bestätigt. Neben wohltuenden Kuranwendungen bietet die Region zahlreiche Freizeitmöglichkeiten:

- **Wandern und Naturerlebnisse**: Gut markierte Themenwege, wie der Wildkräuterlehrpfad oder der Schritteweg, laden zu Entdeckungsreisen in der Natur ein.
- **Sport und Aktivitäten**: Ob Mountainbiken, Skifahren, Langlaufen, Schwimmen, Tennis oder Fußball – hier ist für jeden etwas dabei.
- **Genuss und Entspannung**: Die frische Waldluft und die vielfältige Flora, mit seltenen Pflanzen, Pilzen und Beeren, machen die Region zu einem wahren Naturparadies.

Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück – maßgeschneidert für Sie!

Wir bieten Ihnen nicht nur dieses attraktive Grundstück, sondern auch die Möglichkeit, ein hochwertiges Holzriegelhaus nach Ihren Vorstellungen zu realisieren. Unsere ökologischen und energieeffizienten Häuser überzeugen durch:

- **Hervorragende Bauqualität**
- **Durchdachte Grundrisse**

- **Umfangreiche Ausstattung**

Und das Beste: Unsere schlüsselfertigen Häuser sind bereits ab **175.000 Euro** erhältlich!

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit einer maßgeschneiderten Komplettlösung – Grundstück und Haus aus einer Hand! Wir beraten Sie gerne und begleiten Sie von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Mayrhofer Immobilien - Ihr Komplettanbieter, wenn es um Immobilien geht!

www.mayrhofer.co.at | info@mayrhofer.co.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap