

**Ihr eigenes Ferienhaus in Griechenland!
Renovierungsschnäppchen! Mediterranes Flair!**



Objektnummer: 4725

Eine Immobilie von Perfect Deal Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Griechenland
PLZ/Ort:	212 00 Malantreni
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	40.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Kisch

Perfect Deal Immobilien OG
Ocwirkgasse, 9/4/1
1210 Wien

T +43 676 52 53 118

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

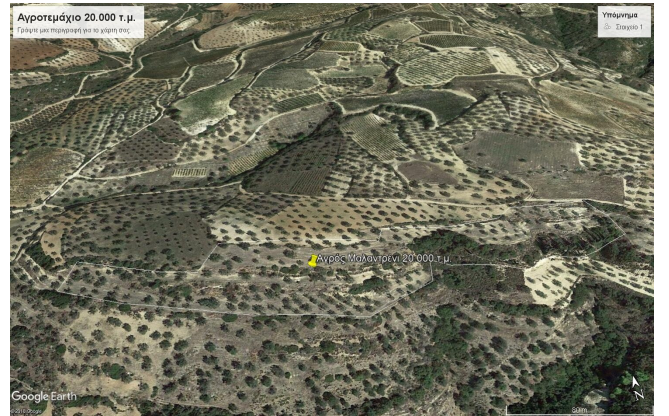
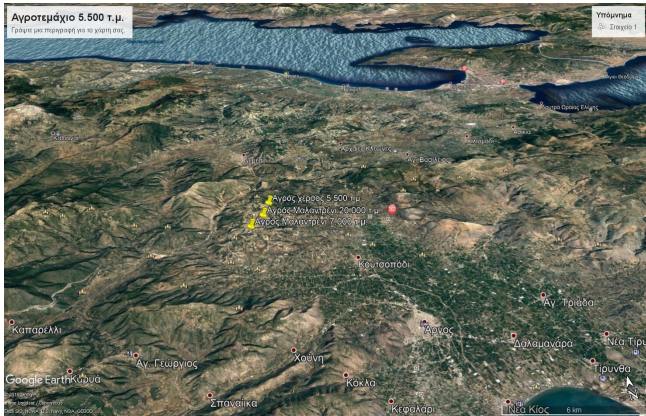












Αγροτεμάχιο 7.000 τ.μ.

Γράψτε μια περιγραφή για το χάρτη σας.

Υπόμνημα

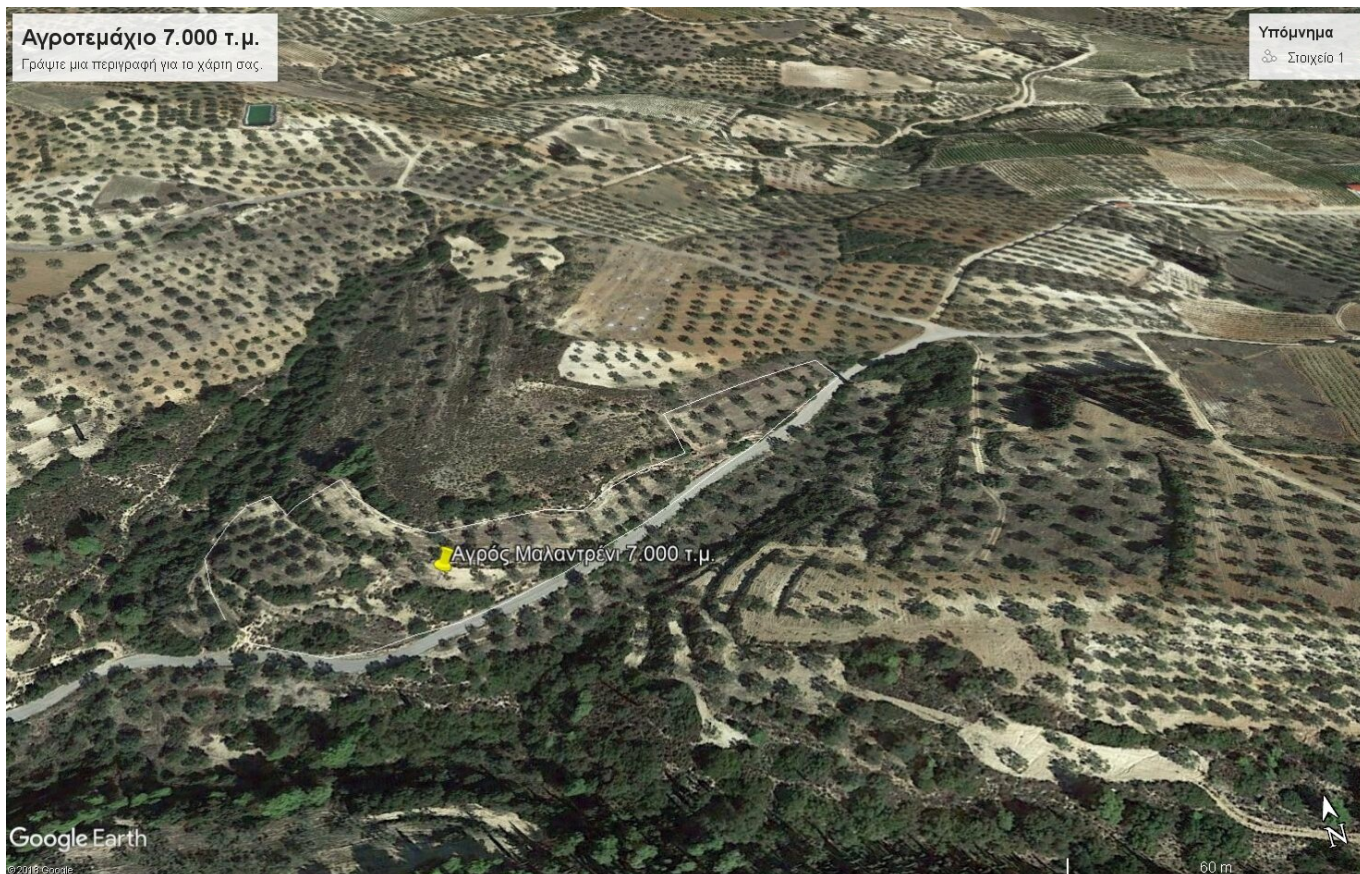
Στοιχείο 1

Αγρός Μαλαντρένι 7.000 τ.μ.

Google Earth

© 2018 Google

60 m



Objektbeschreibung

Das typisch griechische Haus mit der entzückenden Terrasse beim Eingangtor befindet sich in der kleinen Ortschaft Malantreni am Peloponnes in Griechenland.

Nur cirka 650 Einwohner gibt es hier. Die Umgebung ist von grünen Hügeln und Olivenhainen geprägt und kann mit einer fast malerischen Landschaft aufwarten. Die nächste größere Ortschaft - ca. 12km entfernt - ist Koutsopodi, mit mehr als 3000 Einwohnern und etwas mehr Geschäften.

Das Grundstück, auf dem das Haus steht, ist mit seinen 159m² zwar nicht groß, bietet aber ausreichend Platz, um es sich wirklich gemütlich zu machen. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 134m² und ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 4 Zimmern aufgeteilt.

Die Lage ist zentral - in einem Wohngebiet - trotzdem ist die Umgebung sehr ruhig.

Das Meer ist ca. 25km entfernt, den Flughafen Athen erreichen Sie in ca. 1,5 Stunden mit dem Auto. Im Ort selbst gibt ein Lebensmittelgeschäft und auch ein Restaurant.

Bis vor zwei Jahren war das Häuschen noch bewohnt. Mittlerweile wurde es entrümpelt, es befinden sich keine Möbel mehr darinnen.

Um Ihr eigenes Ferienhaus in vollen Zügen genießen zu können, ist liebevolle Zuwendung notwendig (Küche, Bad, Böden, Ausmalen, ect.). Der Eigentümer schätzt den nötigen Aufwand auf ca. 15.000.- bis 20.000.- Euro.

Nützen Sie die Chance auf Ihr griechisches Häuschen!

Achtung: Die Fotos wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und zeigen noch den Zustand vor der Räumung.

DIE FAKTEN:

- Baujahr ca. 1955
- Ca. 134m² Wohnfläche
- Kleiner Garten

- Parkplatz direkt am Grundstück
- 4 Zimmer plus Nebenräume
- Wohnküche
- Solar-Wassererhitzer
- Holzofen in einem der Zimmer

JÄHRLICHE KOSTEN:

- ca. € 300.- Besitzabgabe an das Finanzamt

DER KAUFPREIS:

EUR 40.000,- (zzgl. 3,6% Maklerprovision inkl. 20% USt.)

Dieser Preis ist ein Richtpreis, der sich – nach dem Prinzip Angebot und Nachfrage – nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch die Abgeberin/den Abgeber. Sie haben hier die Chance, eine Immobilie besonders preisgünstig zu erwerben!

OPTIONAL: OLIVENPLANTAGEN

Wer schon immer einen **eigenen Olivenhain** besitzen wollte, hat hier die Möglichkeit dazu!

Eine kleinere Olivenplantage mit ca. 70 schönen, größeren Olivenbäumen befindet sich unweit des Hauses. Die Zweite ist wenige Minuten entfernt und verfügt über ca. 200 Stück wunderschöne Olivenbäume.

Insgesamt sind es ca. 3ha. Beide Plantagen werden aktuell bewirtschaftet.

Der **Kaufpreis** für das **Gesamtpaket** (Haus plus zwei Olivenplantagen) liegt bei **€ 90.000.-**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, bitte ausschließlich über das Inserat unter Angabe Ihrer vollständigen Daten. Für zusätzliche Auskünfte stehe ich Ihnen auch gerne telefonisch zur Verfügung.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin. Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.